

Beslutning/Orientering: Fremtidige fysiske rammer på Solvang FFO

Sagsnr. i ESDH: 18/578

Beslutningskompetence: Udvalg for skole og ungdomsuddannelse

Beslutningstema:

Udvalget for skole og ungdomsuddannelse skal 2. behandle forslag til fremtidige fysiske rammer for Solvangsskolen og træffe beslutning om det videre forløb i sagen.

Udvalget for natur, miljø og grøn omstilling bedes tage sagen til efterretning.

Sagsfremstilling:

Baggrund

På mødet i Børne- og Skoleudvalget den 31. januar 2017 vedtog udvalget en handleplan (vedlagt som bilag), som danner grundlag for det videre arbejde med de fremtidige fysiske rammer for daginstitutionerne i Furesø. I handleplanen ønskes en redegørelse for, hvorledes de eksisterende bygninger ved Solvangsskolen samlet set kan bringes i spil for at forbedre samspillet mellem skole, FFO og en evt. fremtidig daginstitution i området - samtidig med, at det stærke islæt af frilufts- og fritidsarealer bevares. I forlængelse af dette blev der nedsat en arbejdsgruppe bestående af forældrerepræsentanter fra forældrerådet og skolebestyrelsen, medarbejdere fra både FFO og skole samt ledelsen.

I tråd med Furesømodellen for borgerinddragelse fremlagde arbejdsgruppen tre scenarier for de fremtidige fysiske rammer for Solvangsskolen for udvalget på mødet den 6. marts 2018 som led i sagens 1. behandling.

Scenarier for fremtidige fysiske rammer for Solvangsskolen

Arbejdsgruppens tre scenarier:

- **Scenarie 1:** Det første scenarie indebærer, at der bygges et nyt FFO og indskolingshus, hvor Solvognen i dag ligger, og at udearealet udvides til også at inddrage asfaltarealet mellem skolen og boldbanerne. Det er tanken, at alle skolens elever fra 0.-3. klasse skal kunne gå i FFO her. Bifrost frigøres, og kan anvendes til andre formål.
- **Scenarie 2:** Scenarie 2 indebærer, at FFOen får lokaler i Solvognen og Talehuset, og at udearealet udvides til også at inddrage asfaltarealet mellem skolen og boldbanerne. Bifrost frigøres, og kan anvendes til andre formål. Dette scenarie fordrer, at der findes alternative løsninger for de funktioner, der i dag er i Talehuset.
- **Scenarie 3:** Det tredje scenarie indebærer, at Solvang FFO flytter ind på skolen, og udearealet udvides til også at inddrage asfaltarealet mellem skolen og boldbanerne. Dette kræver en udbygning af nuværende ”grønnegårde” til lokaler til indskoling og FFO. Herved frigøres både Solvognen og Bifrost, og kan anvendes til andre formål.

Anbefaling fra Udviklingsudvalget på skoleområdet

Udvalget for skole og ungdomsuddannelse behandler i et andet punkt på denne dagsorden anbefalingerne fra Udviklingsudvalget på skoleområdet. Særligt udviklingsudvalgets anbefaling nr. 2 ”Læring skal fremmes gennem gode fysiske rammer” vil være relevant at holde sig for øje i beslutningen om de fremtidige fysiske rammer for Solvangsskolen.

2. behandling af scenarierne

På Udvalget for skole og ungdomsuddannelses møde i marts 2018, hvor denne sag blev 1. behandlet, besluttede udvalget at arbejde videre med scenarie 2 og 3.

For så vidt angår scenarie 2+3 er det Kommunale Ejendommens vurdering, at det vil være uhensigtsmæssigt at ombygge Solvangskolen og/eller Talehuset til at indeholde FFO, idet der vil være en økonomisk og sundhedsmæssig risiko ifht. PCB i bygningsdelene. Den valgte løsning til håndtering af PCB-problemet har indkapslet PCB i bygningsdelene, men ikke fjernet den. Dermed anbefales det, at der ikke udføres ændringer i de eksisterende bygninger. Det er vurderingen, at scenarie 2 vil kunne løse et fremtidigt kapacitetsbehov, dog bør omfanget af tilbygninger og udvidelse af legepladsen tilpasses det reelle behov.

I marts 2018 godkendte Byrådet befolkningsprognosen for 2019-2030. Af sidste års dagtilbudsprognose fremgik det, at der forventedes et øget børnetal frem mod år 2024, hvilket derfor ville skabe behov for øget kapacitet. Efter 2024 var det dog vurderingen, at børnetallet igen ville falde. Med den nye befolkningsprognose, og den deraf følgende dagtilbudsprognose, tyder det dog på, at børnetallet fortsat vil stige også efter 2024. Der er lagt planer for at imødegå kapacitetsudfordringerne frem mod 2024, men hvis børnetallet fortsat stiger også efter 2024, skal det overvejes, hvordan Furesø bedst løser denne kapacitetsudfordring. I den situation kan det være relevant at indtænke potentialerne for at skabe kapacitet med enten scenarie 2 eller 3 på Solvangskolen.

Forvaltningen gør opmærksom på, at begge de beskrevne scenarier vil frigøre Bifrost til anden anvendelse som f.eks. dagtilbud, som indgår i overvejelser i Udvalg for dagtilbud og familier.

Aktuelt er der ikke en kapacitetsudfordring, der tilskynder til at skabe ekstra kapacitet til dagtilbud eller skole på Solvangskolen.

Økonomiske konsekvenser:

Forvaltningen har estimeret et udgiftsniveau for de tre foreliggende scenarier:

- Økonomi ved scenarie 1: Ca. 55 mio. kr.
- Økonomi ved scenarie 2: Ca. 12 mio. kr.
- Økonomi ved scenarie 3: Ca. 11,0-12,9 mio. kr. (afhængig af, hvor tilbygningen laves)

I forbindelse med styregruppens beskrivelse af vedlagte forslag har forvaltningen derudover beregnet et behov for vedligehold af Solvangskolen, der skal anvendes samtidigt ved hver af scenarierne, og som andrager ca. 5 mio. kr. i alt over en fireårig periode. Forvaltningen kan oplyse, at de samlede midler til vedligehold af kommunens ejendomme prioriteres og udmøntes årligt som led i en samlet vurdering af ”trangsækkefølgen” af den kommunale bygningsmasses stand.

Forvaltningen gør opmærksom på, at ovenstående er estimeret, som er behæftet med en usikkerhed. Usikkerheden beror på, at beregningerne alene tager afsæt i de tidligere præsenterede skitseforslag og erfaringsmæssige vurderinger. Først i forbindelse med en konkret projektering vil det være muligt at beregne et retvisende udgiftsniveau.

Et evt. anlægsforslag til finansiering af Solvangskolens fremtidige fysiske rammer vil kunne indgå i den kommende budgetproces for 2019 – 2022.

Borgerinddragelse:

Arbejdsgruppen, som har udarbejdet de vedlagte scenarier for Solvangskolen, har været bredt sammensat af forældrerepræsentanter fra forældrerådet og skolebestyrelsen, medarbejdere fra både FFO og skole samt ledelsen. Arbejdsgruppen har fremlagt sine forslag for udvalget på mødet den 6. marts 2018.

Lovgrundlag:

Ingen bemærkninger

Det videre forløb:

Som led i byrådets arbejdsprogram er der formuleret målsætninger om gode fysiske rammer for kommunens skoler. I den forbindelse skal der fremlægges en sammenhængende plan for renoveringen i juni 2018. Eventuelle planer for renovering af Solvangskolen vil indgå i denne fremlæggelse.

Forvaltningen kan pege på, at der kan arbejdes videre med arbejdsgruppens scenarie 2. Samtidig er det forvaltningens vurdering pba. befolkningsprognosen, som blev vedtaget i byrådet den 21. marts 2018, at scenariet kan indgå i de kommende års arbejde med planlægning og evt. tilpasning af kapaciteten på skole- og dagtilbudsområdet i Furesø Kommune.

Såfremt Udvalget for skole og ungdomsuddannelse i den forbindelse senere beslutter at arbejde videre med scenarie 2, vil der blive nedsat et byggeudvalg med repræsentanter fra skole, FFO, forældre m.fl.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller:

At Udvalget for skole og ungdomsuddannelse beslutter, at arbejdsgruppens scenarie 2 indgår i de kommende års arbejde med planlægning og evt. tilpasning af kapaciteten på skole- og dagtilbudsområdet i Furesø Kommune.

Beslutning i Udvalg for skole og ungdomsuddannelse den 08-05-2018:

Udvalget godkendte at arbejde videre med scenarie 2, idet der ikke er taget endelig stilling til prioritering af midler til ejendomsforbedringer og finansiering heraf.

Bilag:

1 - 6981	Åben	Handleplan vedr. fremtidige fysiske rammer.docx	(4961/18)	(H)
2 - 6998	Åben	Scenarier angående Solvangskolen	(4977/18)	(H)