



**FURESØ
KOMMUNE**

Møde i Byrådet

Åben Referat

Dato: Onsdag den 1. marts 2023

Tidspunkt: 18:00

Sted: Rådhuset Multisalen

Afbud: Egil F. Hulgaard (Konservative), Tine Hessner (Radikale Venstre), Niels Jørgen Brandt (Konservative)

Sagsoversigt:

1.	Velkommen til byrådsmøde 01. marts 2023.....	2
2.	Beslutning: Indkaldelse af stedfortræder	2
3.	Meddelelser til byrådsmødet 01. marts 2023.....	3
4.	Spørgsmål til spørgetid 01. marts 2023.....	4
5.	Beslutning - Låneramme 2022 yderligere lånoptag	5
6.	Beslutning: Leasing af IT-udstyr til skolerne i 2023.....	7
7.	Beslutning: Forslag til Lokalplan 153 for boliger og erhverv på Akacietorvet	9
8.	Konstituering - Valgstyrer, Hegnssyn, Taksationskommission (ekspropriationsloven), Taksationskommission (lov om offentlige veje)	12
9.	Beslutning: Underskriftsbemyndigelse	15
10.	Beslutning: Håndhævelse af servitut i byzone til solceller på terræn	17
	Bilagsoversigt.....	20
	Underskriftsside	21

1. Velkommen til byrådsmøde 01. marts 2023

Sagsnr.:

Sagsfremstilling

Teknisk punkt aht. streaming.

2. Beslutning: Indkaldelse af stedfortræder

Sagsnr.:

Beslutningstema

Egil Hulgaard (Konservative) har meldt afbud på grund af lovligt forfald (ferie). Byrådet skal godkende, at forfaldsgrunden berettiger til at indkalde stedfortræder. Byrådet skal tillige godkende at stedfortræderen er den rette stedfortræder og er valgbar.

Niels Jørgen Brandt (Konservative) har meldt afbud på grund af lovligt forfald (helbredstilstand). Byrådet skal godkende, at forfaldsgrunden berettiger til at indkalde stedfortræder. Byrådet skal tillige godkende at stedfortræderen er den rette stedfortræder og er valgbar.

Tine Hessner (Radikale Venstre) har meldt afbud på grund af lovligt forfald (forretninger). Byrådet skal godkende, at forfaldsgrunden berettiger til at indkalde stedfortræder. Byrådet skal tillige godkende at stedfortræderen er den rette stedfortræder og er valgbar.

Sagsfremstilling

Egil Hulgaard (Konservative) har oplyst, at han er forhindret i at deltage i byrådets ordinære møde den 01. marts 2023 på grund af lovligt forfald (ferie). Stedfortræder nr. 1 på listen, Henrik Christensen, har lovligt forfald. Stedfortræder nr. 2 på listen, Sanne Sejrbø-Dekker, er indkaldt. Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortrædernes indtræden er til stede, jf. § 15, stk. 4. i den kommunale styrelseslov.

Niels Jørgen Brandt (Konservative) har oplyst, at han er forhindret i at deltage i byrådets ordinære møde den 01. marts 2023 på grund af lovligt forfald (helbredstilstand). Stedfortræder nr. 3 på listen, Anne-Lise Thorsen, er indkaldt. Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt betingelserne for stedfortrædernes indtræden er til stede, jf. § 15, stk. 4. i den kommunale styrelseslov.

Tine Hessner (Radikale Venstre) har oplyst, at hun er forhindret i at deltage i byrådets ordinære møde den 01. marts 2023 på grund af lovligt forfald (forretninger). Stedfortræder nr. 1 på listen, Neel Linhøft Instrup, er indkaldt. Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt

betingelserne for stedfortrædernes indtræden er til stede, jf. § 15, stk. 4. i den kommunale styrelseslov.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng med 2030 mål og succeskriterier

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse § 15

Lov om kommunale og regionale valg kapitel 11

Styrelsesvedtægt for Furesø Byråd.

Det videre forløb

Byrådet har beslutningskompetencen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at byrådet godkender at:

- Egil Hulgaards forfald berettiger til indkaldelse af stedfortræder
- Sanne Sejrbø-Dekker indtræder som stedfortræder ved byrådets møde den 01. marts 2023
- Niels Jørgen Brandts forfald berettiger til indkaldelse af stedfortræder
- Anne-Lise Thorsen indtræder som stedfortræder ved byrådets møde den 01. marts 2023.
- Tine Hessners forfald berettiger til indkaldelse af stedfortræder
- Neel Linhøft Instrup indtræder som stedfortræder ved byrådets møde den 01. marts 2023

Beslutning i Byrådet den 01-03-2023

Godkendt.

Afbud: Egil F. Hulgaard, Niels Jørgen Brandt, Tine Hessner

3. Meddelelser til byrådsmødet 01. marts 2023

Sagsnr.:

Beslutningstema

Borgmesteren orienterer.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- byrådet tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Byrådet den 01-03-2023

Borgmesteren orienterede om:

- Post Danmark Rundt 2023 kommer forbi Furesø
- Transportministeren/transportinitiativer
- Ny Vestergårdsvej Borgermøde onsdag den 8. marts kl. 17 på Rådhuset
- Kollekollevej Borgermøde mandag den 6. marts kl. 17 på rådhuset.
- Velkommen til Velfærdsdirektør Karen Nørskov Toke

Som stedfortræder for Egil Hulgaard deltog Sanne Ottogreen Sejrbo-Dekker.

Som stedfortræder for Niels Jørgen Brandt deltog Anne Lise Thorsen.

Som stedfortræder for Tine Hessner deltog Neel Linhøft Ingstrup.

Afbud: Egil F. Hulgaard, Niels Jørgen Brandt, Tine Hessner

4. Spørgsmål til spørgetid 01. marts 2023

Sagsnr.:

Beslutningstema

Borgmesteren og/eller andre byrådsmedlemmer besvarer spørgsmål fra borgere.

Sagsfremstilling

Der er ikke indkommet spørgsmål til spørgetiden.

Lovgrundlag

Reglement for spørgetid ved møder i Furesø Byråd.

Indstilling

Spørgsmålene vil blive besvaret på mødet.

Beslutning i Byrådet den 01-03-2023

Der var ikke indkommet spørgsmål til spørgetiden.

Som stedfortræder for Egil Hulgaard deltog Sanne Ottogreen Sejrbo-Dekker.
Som stedfortræder for Niels Jørgen Brandt deltog Anne Lise Thorsen.
Som stedfortræder for Tine Hessner deltog Neel Linhøft Ingstrup.

Afbud: Egil F. Hulgaard, Niels Jørgen Brandt, Tine Hessner

5. Beslutning - Låneramme 2022 yderligere lånoptag

Sagsnr.: 22/6043

Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om optagelse af lån for yderligere 7,8 mio. kr. i 2022, så der samlet optages lån for 47,8 mio. kr. i 2022 svarende til de låneberettigede anlægsudgifter som forudsat i budget 2022.

Sagsfremstilling

Byrådet træffer i henhold til den kommunale styrelseslovs § 41 beslutning om at optage lån inden for rammerne af bekendtgørelsen om kommunernes låntagning.

Byrådet traf i oktober 2022 beslutning om at optage lån for 40 mio. kr. med mulighed for yderligere lånoptag når de låneberettigede udgifter kunne opgøres endeligt ved regnskabsafslutningen. Når det blev besluttet at låneoptage de 40 mio. kr. allerede i oktober 2022, var det for at sikre låneoptaget på gunstige vilkår.

Nedenfor fremgår de låneberettigede udgifter for 2022, hvoraf hovedparten er lån til energiinvesteringer.

Låneberettigede områder	Mio. kr.
Lån til betaling af ejendomsskatter	0,3
Indefrosset grundskyld	21,5
<i>Energibesparende foranstaltninger:</i>	
Energiforanstaltninger	17,3
Klimatilpasning	0,3
LED-belysning	16,7
Energi- og teknikområdet (drift)	1,4

Låneberettigede udgifter i 2022 - sum	57,5
For meget optaget lån i 2021 (modregnes)	-9,7
Samlet lånoptag 2022	47,8
Lånoptaget i oktober 2022	-40,0
Yderligere lånoptag	7,8

Økonomiske konsekvenser

Der er budgetlagt med renter og afdrag af forventet lånoptag i 2022 på 55,7 mio. kr. i Budget 2023-2026, der justeres ved første politiske budgetopfølgning.

Der er indhentet 4 lånetilbud hos Kommunekredit på 7,8 mio. kr.

Lånetype	Rentevilkår
Fastforrentet lån (KKfast 25 år)	3,15 pct. p.a.
Fastforrentet lån med rentetilpasning hvert 6. år (KKfast 6 år)	2,92 pct. p.a.
Lån med variabel rente(KKvar)	2,71 pct. p.a.
Lån med rentetilpasning hvert kvartal (KKcibor)	Rente på 2,6 pct. med et tillæg på minus 0,15 pct. i 5 år pr. 28. september 2022

Lånetilbuddene fremgår af bilag 1.

Forvaltningen indstiller, at der optages lån med fast rente og rentetilpasning hvert 6. år, hvilket er identisk med den beslutning byrådet traf i oktober 2022. Renten udgør i det fremsendte tilbud 2,92 pct. p.a. for de første 6 år. Forvaltningens indstilling er begrundet i et ønske om at begrænse renterisikoen, ved at der ikke betales renter der overstiger markedsrenten i lånets fulde løbetid, men uden at tage den fulde risiko ved et variabelt forrentet lån og derved sikres en relativt stor budgetsikkerhed. Det endelige renteniveau kendes først ved selve etableringen af lånet.

I bilag 1 er Kommunekredits lånetilbud.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Sagen om låneramme 2022 understøtter 2023 målet om bedre klimaløsninger, da en væsentlig del af lånet finansierer investeringer i energibesparende foranstaltninger.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse i denne sag.

Lovgrundlag

Styrelsesloven

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. dec. 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Det videre forløb

Efter drøftelse i Økonomiudvalget sendes sagen videre til beslutning i byrådet og lånet optages efterfølgende i Kommunekredit.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor byrådet at:

- Der optages lån for 7,8 mio. kr. hvorefter det samlede lånoptag for 2022 udgør 47,8 mio. kr.
- Lånet optages som lån med fast rente og rentetilpasning hvert 6. år. Renten er på tilbudsdatoen opgjort til 2,92 pct. p.a. for de første 6 år.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-02-2023

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 01-03-2023

Godkendt.

Som stedfortræder for Egil Hulgaard deltog Sanne Ottogreen Sejrbø-Dekker.

Som stedfortræder for Niels Jørgen Brandt deltog Anne Lise Thorsen.

Som stedfortræder for Tine Hessner deltog Neel Linhøft Ingstrup.

Afbud: Egil F. Hulgaard, Niels Jørgen Brandt, Tine Hessner

Bilag:

1 Åben Kommunekredit låneforslag 7,8 mio. kr. 2022

10872/23

6. Beslutning: Leasing af IT-udstyr til skolerne i 2023

Sagsnr.: 22/12784

Beslutningstema

På baggrund af et ønske fra skolerne om at foretage et stort fællesindkøb af computere i skoleåret 2023-24 mhp. udskiftning af nuværende computere bedes økonomiudvalget tage stilling til en udvidelse af den eksisterende leasingaftale fra 2019 til 4 mio. kr. i alt.

Sagsfremstilling

Lærere og pædagoger i skolen anvender deres PC'er i deres daglige arbejde med at planlægge og gennemføre undervisningen, og som værktøj til at tilgå de softwareløsninger, som anvendes på skolerne. Det drejer sig blandt andet om Office 365, Meebook (læringsplatform, elevplaner mv.), AppWriter (læse/skrive-understøttelse), TXT-analyser (skrive-

støtteprogram), Skoletube, diverse fagportaler i dansk, matematik, idræt, håndværk og design og naturfag samt ordbogen.com. Derudover anvender alle medarbejdere AULA, skemaprogrammer og Tabulex-Elevfravær hver dag.

De computere, der stilles til rådighed for medarbejderne på skoleområdet, er fra 2019, og ligeledes indkøbt med en leasingaftale. Da alle computere er anskaffet samtidig, bliver de uddateret samtidig, hvorfor en løbende udskiftning ikke er mulig. Alle computere skal derfor udskiftes samtidig og senest 1. el. 2. kvartal 2024. Imidlertid skal computerne bestilles i juni 2023 pga. den lange leveringstid. Ved at udskifte alle computere på én gang kan der opnås de bedste aftaler.

Ved et fælles indkøb af PC'ere til alle medarbejdere sikres samtidig, at alle medarbejdere har lige muligheder for at anvende den software, der benyttes på skoleområdet, og fortsat har ens og tidssvarende udstyr, som matcher de valgte softwareløsninger, og som understøtter de sikkerhedskrav, der er til løsningerne, samt GDPR i selve computeren fx Bitlocker (et krypteringsværktøj). Det betyder også, at der vil kunne foretages en enkel fælles implementering og kompetenceudvikling på tværs af skolerne ift. portaler, nye programmer og andre tiltag.

Udskiftningen er et led i den almindelige udskiftning af hardware i skolerne. Eksisterende medarbejder-PC'er og tablets kan evt. anvendes til andre formål på skolerne fx udlånsmaskiner på biblioteket og komme/gå-afkrydsning i FFO'erne.

Økonomiske konsekvenser

Der skal anskaffes i alt 800 nye PC'er til medarbejderne på skolerne af 5.000 kr. pr. stk. excl. moms (i alt 4 mio. kr.). Alle udgifter dækkes af skolernes driftsrammer, men skolerne kan ikke afsætte det fulde beløb på én gang, og udgiften ønskes fordelt over flere år. Det er skolernes ønske at det sker gennem en leasing over 4 år, hvilket betyder, at skolerne samlet set skal afsætte lidt over 1 mio. kr. om året til Kommuneleasing. Dette vil være en udvidelse af den nuværende fælles ramme med ca. 208.000 kr. på skoleområdet til leasing af medarbejder-PC'er. Udvidelsen indebærer at skolerne samlet set skal afsætte yderligere ca. 52.000 kr. om året indenfor den eksisterende ramme for at dække indkøbet.

Den nuværende leasingaftale med Kommuneleasing er på 3,5 mio. kr. vedr. anskaffelse af PC'ere (vedtaget af Økonomiudvalget i 2015) og udløber pr. 30. juni 2023. En ny aftale skal derfor indgås på 4 mio. kr. for at gennemføre indkøbet.

Leasing skal ske gennem KommuneLeasing, der er kommunernes leasingselskab og sikrer kommunerne fordelagtige priser og leasingvilkår.

Leasingaftalen har blandt andet været almindelig anvendt i forbindelse med leasing af multifunktionsmaskiner, biler, trykkerimaskiner mv.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Sagen har ingen direkte sammenhæng med 2030-målene. Men tidssvarende IT-udstyr på skoleområdet er med til at understøtte mål 3: "I 2030 går Furesø foran for at sikre det gode børneliv og en tryk alderdom" og det tilhørende succeskriterie: 3.2. Trivsel og læring.

Borgerinddragelse

Skolebestyrelserne skal godkende de enkelte skolars driftsbudgetter.

Lovgrundlag

Folkeskoleloven.

Det videre forløb

Udvidelse af leasingrammen skal godkendes af Økonomiudvalget og byrådet. Udstyret indkøbes efterfølgende gennem IT-Forsyningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler over for byrådet at:

- Der indgås en ny leasingaftale med KommuneLeasing på 4 mio. kr. med henblik på indkøb af PC'er til lærere og pædagoger i skolerne.
- Leasingaftalen afholdes inden for skolernes driftsrammer.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-02-2023

Socialdemokratiet stillede ændringsforslag: Indstillingen tiltrædes idet vi samtidig anmoder om at få belyst, hvad der sker når vi genbruger og hvorfor det er bedre at lease.

For stemte 5: Socialdemokratiet, Konservative og Venstre

Imod stemte 2: Radikale Venstre og Enhedslisten med følgende protokol: Radikale Venstre og Enhedslisten ønsker, at sagen udsættes til næste møde, så der er klarhed om aftalens bæredygtighed i forhold til klimabelastning og genanvendelse, inden en ny leasingaftale indgås.

Beslutning i Byrådet den 01-03-2023

Godkendt.

Som stedfortræder for Egil Hulgaard deltog Sanne Ottogreen Sejrbo-Dekker.

Som stedfortræder for Niels Jørgen Brandt deltog Anne Lise Thorsen.

Som stedfortræder for Tine Hessner deltog Neel Linhøft Ingstrup.

Afbud: Egil F. Hulgaard, Niels Jørgen Brandt, Tine Hessner

7. Beslutning: Forslag til Lokalplan 153 for boliger og erhverv på Akacietorvet

Sagsnr.: 21/1974

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal beslutte, om udvalget vil anbefale Økonomiudvalget og byrådet at sende Forslag til lokalplan 153 for Akacietorvet i offentlig høring.

Sagsfremstilling

Den 30. juni 2021 igangsatte Udvalg for byudvikling og bolig udarbejdelsen af et forslag til lokalplan for området omkring Akacietorvet, Farum jf. bilag 1.

Lokalplanforslaget er blevet til på baggrund af et ønske fra ejerne af Akacietorvet 2 om en revitaliserende planlægning for området, som indebærer en udvidelse af anvendelsesmulighederne med boliger og restauranter. Området er i dag primært omfattet af Lokalplan 46 og Byplanvedtægt 35, som fastlægger, at bebyggelsen på Akacietorvet 2 kun må anvendes til detailhandel og liberale erhverv.

I december 2021 var et forslag til lokalplan for Akacietorvet på dagsordenen for Udvalg for byudvikling og bolig, men blev ikke behandlet, da udvalget ønskede yderligere borgerinddragelse forud for behandling af forslaget. I begyndelsen af 2022 blev der derfor afholdt flere borgermøder om lokalplanen, hvor der var stor deltagelse.

Den 10. maj 2022 blev Plan og Byudvikling præsenteret for et forslag til en lokalplan for Akacietorvet. Udvalget besluttede på mødet, at lokalplanforslaget skulle bearbejdes yderligere, og at det reviderede forslag som udgangspunkt ikke skulle forudsætte salg af kommunale arealer.

På den baggrund har ejerne af Akacietorvet 2 udarbejdet et nyt forslag, der ikke forudsætter salg af kommunalt areal mod Farum Hovedgade. Der indgår stadig et salg af et areal mod nord som forudsætning for gennemførelse af projektet. I det nye forslag er bebyggelsen trukket tilbage fra Farum Hovedgade, så adgangsområdet til Akacietorvet friholdes for byggeri.

Det nye forslag muliggør et byggeri på 2200 m² etageareal indeholdende 22 boliger samt 1 erhvervslokale. Det tidligere forslag muliggjorde et byggeri på ca. 2450 m² etageareal indeholdende 22 boliger og 2 erhvervslokaler.

Højden på bebyggelsen er sænket ved at etablere et sadeltag med en flad top. Bygherre anfører, at på denne måde vil den nye bebyggelse fra gadeplan fremstå i samme højde som de eksisterende bygninger på Akacietorvet. Bygherrer anfører, at taget fra gadeplan vil fremstå som et sadeltag. I det nye projektforslag ønsker bygherre, at der indgår en større frontispice i hver ende af facaden mod henholdsvis Akacietorvet og parkeringspladsen. Bygherre har forholdt projektet til de syv principper i Arkitektur og Byrum jf. bilag 2.

For at gøre lokalplanen mere simpel er afgrænsning af lokalplanområdet ændret, så den kun omfatter Akacietorvet og parkeringspladsen. Området på den sydlige side af Farum Hovedgade er altså ikke længere en del af lokalplansforslaget. Det tidligere lokalplanforslag ændrede stort set ikke på plangrundlaget for området, hvorfor der ikke er behov for at medtage det.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanforslaget forudsætter salg af et kommunalt ejet areal nord for Akacietorvet 2. Salget kan ske uden udbud, da arealet ikke selvstændigt kan bebygges og er under 2.000 kvm. Den endelige salgsindtægt vil afhænge af det nøjagtige antal kvm som køber ønsker at etablere, samt de nærmere vilkår og evt. pligter Furesø Kommune pålægger køber.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Lokalplan 153 understøtter mål 6 om gode boliger og levende byer ved at give mulighed for at sikre publikumsorienterede funktioner på Akacietorvet. Derudover bidrager lokalplanen til mål 7 om et velfungerende erhvervsliv med lokale arbejdspladser og et godt handelsliv ved at styrke Akacietorvets identitet som markedsplads.

Borgerinddragelse

Der har været afholdt en række borgermøder om lokalplanforslaget. Der blev holdt borgermøde i december 2021 med Furesø By og Land samt beboerforeningen Farum Landsby og i januar 2022 med grund- og virksomhedsejere inden for lokalplanområdet (bilag 3 og 4). Den 24. februar 2022 blev der holdt et offentligt borgermøde med deltagelse af omkring 110 borgere (bilag 5). Den 21. april 2022 blev der afholdt et dialogmøde med flere interessenter (bilag 6).

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Det videre forløb

Byrådet og Økonomiudvalget skal tage stilling til, om forslaget til lokalplanen skal sendes i offentlig høring i 8 uger.

Efter endt høring vil forvaltningen udarbejde endeligt forslag til lokalplanen, som vil blive forelagt

Plan og Byudvikling, Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan og Byudvikling anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

- det nye forslag til Lokalplan 153 sendes i offentlig høring.

Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 22-02-2023

Anbefalet.

Beslutning i Byrådet den 01-03-2023

Godkendt.

Som stedfortræder for Egil Hulgaard deltog Sanne Ottogreen Sejrbø-Dekker.

Som stedfortræder for Niels Jørgen Brandt deltog Anne Lise Thorsen.
Som stedfortræder for Tine Hessner deltog Neel Linhøft Ingstrup.

Afbud: Egil F. Hulgaard, Niels Jørgen Brandt, Tine Hessner

Bilag:

1	Åben Forslag: Lokalplan 153 - Etageboliger og erhverv på Akacietorvet	10054/23
2	Åben Bygherres beskrivelse af hvordan projektet forholder sig til de 7 principper i Arkitektur og Byrum	10069/23
3	Åben Referat - Borgermøde: Furesø By og Land samt Beboerforeningen Farum Landsby 16.12.2021	45214/22
4	Åben Referat - Borgermøde: Grund- og virksomhedsejere 6.1.2022	45215/22
5	Åben Referat: Dialogmøde 21. april 2022	47760/22
6	Åben Referat: Borgermøde Akacietorvet 24.2.2022	45210/22
7	Åben Projektforslag fra Ingvarsten Arkitekter	10065/23

8. Konstituering - Valgstyrer, Hegnssyn, Taksationskommission (ekspropriationsloven), Taksationskommission (lov om offentlige veje)

Sagsnr.: 23/2339

Beslutningstema

Joachim Hjorting har oplyst, at han er fraflyttet kommunen, og byrådet skal derfor vælge en ny valgstyrer til kommunens valgsteder, udpege et nyt medlem og en personlig suppleant til Hegnssynet samt udpege én person til den kommunale liste til henholdsvis Taksationskommissionen (statsekspropriationsloven) og Taksationskommissionen (lov om offentlige veje).

Sagsfremstilling

Byrådet udpegede på det konstituerende møde den 2. december 2021 Joachim Hjorting som valgstyrer til kommunens valgsteder og som medlem af Hegnssynet samt Anne-Lise Thorsen (C) som personlig suppleant for ham i Hegnssynet. Byrådet udpegede endvidere Joachim Hjorting til den kommunale liste til Taksationskommissionen (lov om offentlige veje) samt på sit møde den 26. januar 2022 til den kommunale liste til Taksationskommissionen (statsekspropriationsloven).

Byrådet skal fritage Joachim Hjorting fra sine hverv samt udpege nye medlemmer til de pågældende poster.

Det Konservative Folkeparti indstiller følgende:

- Valgstyrer til valgsted: Henrik Christensen

- Hegnssynet (medlem): Anne-Lise Thorsen
- Hegnssynet (stedfortræder): Jesper Christian Holst
- Taksationskommission (statsekspropriationsloven): Per Lausen
- Taksationskommission (lov om offentlige veje): Per Lausen

Valgstyrer til valgsteder i Furesø Kommune

Byrådet skal for hvert afstemningsområde vælge mindst fem og højst ni valgstyrere til at forstå afstemningen og stemmeoptællingen på afstemningsstedet. Valgstyrerne vælges ved forholdstalsvalg under ét blandt de vælgere, der har bopæl i kommunen. En vælger, der er opstillet som kandidat til valget, kan godt vælges som valgstyrer. I Furesø Kommune er der syv afstemningssteder. Det betyder, at der mindst skal vælges 35 valgstyrere, idet man hidtil har haft fem valgstyrere pr. afstemningssted.

Hegnssynet

Hegnssynet tager ved hegnssynsforretninger bl.a. stilling til tvister i forbindelse med rejsning af nyt, ombygning, ændring og sløjfning af hegn samt hegnenes vedligeholdelse. For hver kommune nedsættes et hegnssyn bestående af tre medlemmer med personlige suppleanter, af hvilket det ene beskikkes til formand.

Særlige krav

Det følger af loven, at mindst ét af medlemmerne skal være plantningskyndigt. I kommuner med bymæssig bebyggelse på 1.000 indbyggere eller derover skal der tillige være et bygningskyndigt medlem. Ingen, der har opnået en alder af 60 år, er pligtig til at modtage beskikkelse. Foreningen af Hegnssyn har gjort opmærksom på, at et hegnssynsmedlem skal være myndigt og uberygtet, at der kræves et rimeligt kendskab til lokale forhold og egnens skikke samt en vis sagkundskab hos hegnssynsmændene, og at hegnssynsmændene må kunne sætte sig ind i hegnslovens vanskelige bestemmelser. Endvidere har Foreningen af Hegnssyn gjort opmærksom på, at hegnsloven fastslår, at det er formanden, der leder hegnssynsforretningen. I tilfælde af formandens forfald er det derfor vigtigt, at formandens stedfortræder er bekendt med hegnslovens regler, da hun/han så skal lede en hegnssynsforretning

Taksationskommission (lov om offentlige veje)

Taksationskommissionen afgør erstatningsspørgsmål m.v. i henhold til vejloven, lov om private fællesveje, lov om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje, lov om planlægning, lov om okker, lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v., vandløbsloven og vandforsyningsloven samt en række andre love. Vejloven regulerer processen for erstatningsfastsættelse som følge af kommunal ekspropriation, hvor taksationskommissionen er 1. instans og overtaksationskommissioner er 2. instans.

Særlige krav

Transportministeriet har i brev af 28. oktober 2021 bedt byrådet sikre, at de udpegede medlemmer er villige til at deltage i kommissionernes arbejde. Det er et lovkrav, at alle udpegede medlemmer skal have indsigt i vurdering af ejendomme, jf. vejlovens § 108. Transportministeriet opfordrer til, at de enkelte udpegninger ledsages af en kort angivelse af det pågældende medlems kompetencer og forudsætninger for at varetage hvervet. Hvervet er omfattet af forvaltningsloven, hvorfor det er vigtigt at medlemmerne er bekendt med

forvaltningsloven, herunder særligt reglerne i kapitel 2 om habilitet. Derfor er det også vigtigt, at et af de medlemmer, der fremgår af listen til taksationskommissionen, ikke også fremgår af listen til Overtaksationskommissionen. Transportministeriet opfordrer endelig kommunalbestyrelsen til at tage hensyn til ligestilling ved udpegning af medlemmer.

Taksationskommission (statsekspropriationsloven)

Ekspropriations- og taksationskommissionerne afgør erstatningsspørgsmål i forbindelse med statens eller koncessionerede selskabers ekspropriation af fast ejendom.

Ekspropriationskommissionen er 1. instans og taksationskommissionen er 2. instans i sagsbehandlingen. Taksationskommissionen består af 5 medlemmer. Formanden, der skal have juridisk kandidateksamen, udnævnes for en 6-årig periode. Formanden udtager til den enkelte sag 4 medlemmer, heraf 2 medlemmer fra en kommunal liste. I hver kommune udpeger byrådet 1 person, der for byrådets funktionstid optages på en liste over medlemmer af den taksationskommission, som omfatter kommunen.

Særlige krav

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet har i brev af 2. november 2017 bedt kommunalbestyrelserne sikre, at de udpegede medlemmer er villige til at deltage i kommissionernes arbejde. Det er et lovkrav, at alle udpegede medlemmer skal have indsigt i vurdering af ejendomme. Transportministeriet opfordrer til, at de enkelte udpegninger ledsages af en kort angivelse af det pågældende medlems kompetencer og forudsætninger for at varetage hvervet. Hvervet er omfattet af forvaltningsloven, hvorfor det er vigtigt at medlemmerne er bekendt med forvaltningsloven, herunder særligt reglerne i kapitel 2 om habilitet. Derfor er det også vigtigt, at et af de medlemmer, der fremgår af listen til taksationskommissionen ikke også fremgår af listen til ekspropriationskommissionen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag

Lov om kommunale valg § 16 og lov om valg til Folketinget § 29

Hegnsloven §§ 27-32

Lov om offentlige veje § 105, stk. 3

Ekspropriationsprocesloven §§ 7 -7a

Det videre forløb

Ingen bemærkninger

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

1. at Joachim Hjorting fritages fra sine hverv
2. at byrådet udpeger en valgstyrelse til valgsteder
3. at byrådet udpeger et medlem og en personlig suppleant for dette til Hegnssynet
4. at byrådet udpeger én person til liste til Taksationskommissionen (statsekspropriationsloven)
5. at byrådet udpeger én person til liste til Taksationskommissionen (lov om offentlige veje)

Beslutning i Byrådet den 01-03-2023

1. Godkendt
2. Valgstyrelse til valgsted: Henrik Christensen
3. Hegnssynet (medlem): Anne-Lise Thorsen
Hegnssynet (stedfortræder): Jesper Christian Holst
4. Taksationskommission (statsekspropriationsloven): Per Lausen
5. Taksationskommission (lov om offentlige veje): Per Lausen

Som stedfortræder for Egil Hulgaard deltog Sanne Ottogreen Sejrbo-Dekker.

Som stedfortræder for Niels Jørgen Brandt deltog Anne Lise Thorsen.

Som stedfortræder for Tine Hessner deltog Neel Linhøft Ingstrup.

Afbud: Egil F. Hulgaard, Niels Jørgen Brandt, Tine Hessner

9. Beslutning: Underskriftsbemyndigelse

Sagsnr.: 22/182

Beslutningstema

Byrådet skal bemyndige personer fra forvaltningen til at underskrive dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser.

Sagsfremstilling

Det følger af styrelseslovens § 32, stk. 1, at dokumenter vedrørende kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser, skal underskrives af borgmesteren eller næstformand (næstformænd) og en person, der er bemyndiget dertil af kommunalbestyrelsen.

Det følger af bestemmelsen, at viceborgmestrene er tillagt underskriftsbeføjelse uafhængigt af, om borgmesteren har forfald.

Bestemmelsen omfatter dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, fx underskrivelse af slutsedler og skøder, herunder påtegning af skøder, samt dokumenter vedrørende optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser.

Bestemmelsen omfatter ikke dokumenter vedrørende ekspeditioner, som nok har sammenhæng med et konkret køb eller salg, men som ikke direkte regulerer vilkårene for overdragelsen, fx erklæringer til brug ved en matrikulær forandring eller andre dispositioner over fast ejendom, herunder servitutter.

Byrådet bemyndigede på det konstituerende møde den 2. december 2021 Kommunaldirektør Steen Vinderslev, By- og kulturdirektør Claus Torp, Velfærdsdirektør Tine Gram og Økonomichef Ane Plouman Hag til hver for sig sammen med borgmesteren eller en viceborgmester at underskrive ovennævnte dokumenter på byrådets vegne.

På grund af fratrædelser indstiller forvaltningen, at følgende personer hver for sig sammen med borgmesteren eller en viceborgmester bemyndiges til at underskrive ovennævnte dokumenter på byrådets vegne:

Kommunaldirektør Nicolai Kragh Petersen
Velfærdsdirektør Karen Nørskov Toke (pr. 1. marts 2023)

Byrådets bemyndigelse af By- og kulturdirektør Claus Torp fortsætter uændret.

Efter byrådets godkendelse sendes oversigten til Tinglysningssretten i Hobro samt kommunens pengeinstitutter.

Økonomiske konsekvenser

Ingen kommentarer.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Ingen kommentarer

Borgerinddragelse

Ingen kommentarer

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 32, stk. 1

Det videre forløb

Ingen kommentarer

Indstilling

Forvaltningen indstiller til byrådets godkendelse

- at Kommunaldirektør Nicolai Kragh Petersen og Velfærdsdirektør Karen Nørskov Toke bemyndiges som tegningsberettigede for Furesø Kommune i forhold til dokumenter vedrørende køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser.

Beslutning i Byrådet den 01-03-2023

Godkendt.

Som stedfortræder for Egil Hulgaard deltog Sanne Ottogreen Sejrbø-Dekker.

Som stedfortræder for Niels Jørgen Brandt deltog Anne Lise Thorsen.

Som stedfortræder for Tine Hessner deltog Neel Linhøft Ingstrup.

Afbud: Egil F. Hulgaard, Niels Jørgen Brandt, Tine Hessner

10. Beslutning: Håndhævelse af servitut i byzone til solceller på terræn

Sagsnr.: 22/4901

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal beslutte om en servitut ikke skal håndhæves, således at der kan etableres solcelleanlæg på terræn i byzone ved Værløse Vandværk på Højeloft Vænge 44 i den nordlige del af Værløse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning fra Furesø Vandforsyning om etablering af solcelleanlæg på terræn i byzone i Værløse jf. kortbilag 1.

Furesø Vandforsyning ønsker at placere 7 rækker med hver 24 solpaneler. Panelerne har en hældning på 45°, hvor solcellernes orientering vil være direkte mod syd. Anlægget vil have en højde på ca. 2,5 m, og der vil være 1,5 m mellem rækkerne. Vandforsyningen oplyser, at det er nødvendigt, at tiltag som dette får mulighed for at blive gennemført, såfremt målet om at blive CO₂-neutral skal indfries.

Området, hvor anlægget ønsket placeret, er beliggende ved det rekreative område Nørreskov Park og udgør en del af adgangsvejen til parkområdet. Der er i dag en trampesti i den nordlige del af området, som det stadig vil være muligt at benytte. Se bilag 2.

Området er ikke lokalplanlagt. Der er tinglyst servitut, der bl.a. fastlægger, at "(...)der ikke må opsættes trådhegn og lignende omkring ejendommene men kun levende hegn – at der er offentlig adgang over matr. Nr. 10ls til Højeloft Vænge – at der ikke må ske oplag af materialer m.m. af nogen art således at grundene fremstår ryddelige og velholdte (...)". Servitutten er tinglyst i 2011 i forbindelse med udstykning og salg af vandværksgrundene i

Værløse, Hareskoven og Kirke Værløse. Der sikres derved offentlig adgang over vandforsyningens matrikel samt forbud mod trådhegn. Furesø Kommune og Furesø Vandforsyning er eneste påtaleberettigede.

Forvaltningen har vurderet, at et solcelleanlæg på terræn i det ansøgte omfang ikke medfører lokalplanpligt, og der skal derfor ikke udarbejdes en lokalplan, der muliggør det ansøgte solcelleanlæg.

Sagen har været sendt i naboorientering. Forvaltningen har modtaget bemærkninger fra tre ejerrepræsentanter samt vandforsyningens bemærkninger til høringssvar, jf. bilag 3.

I ét af høringssvarene tilslutter husstanden sig forsyningens ønske om etablering af solceller på vandværkets område og henstiller til, at der vælges solcelleelementer med antirefleksbehandlet overflade. I to høringssvar fra husstande vest for solcelleanlægget fremgår det, at solcelleanlægget synes at kunne sidestilles med oplag af materialer samt, at anlæggets højde og placering vil dominere området visuelt. Derudover frygtes det, at anlægget afgiver støj. Derudover er der frygt for reflektionsgener, hvis ikke der vælges en antirefleksbehandling af overfladen.

Vandforsyningen er indstillet på at etablere et levende hegn ud mod vejen, så solcelleanlægget ikke visuelt kommer til at dominere udsigten. Vandforsyningen ønsker samtidig at hegne anlægget øvrige tre sider med hæk således, at der ikke er direkte adgang til solcelleanlægget. Det er oplyst, at der ikke forekommer støj fra anlægget.

Det er forvaltningens vurdering, at der med etablering af solcelleanlæg, er tale om byggeri af permanent karakter, der kræver byggetilladelse og ikke kan sidestilles med oplag. Forvaltningen vurderer desuden, at deklarationens princip om offentlig adgang over vandforsyningens ejendom ikke tilsidesættes med etablering af solceller eller omkransende grøn hegning, da der som hidtil vil være uhindret adgang via den eksisterende trampesti.

I relation til kommunes klimamål er det forvaltningens vurdering, at anlægget vil understøtte stå målet om at være CO2 neutral i 2030. Forvaltningen vurderer, at der skal etableres afskærmende beplantning mod Højeloft Vænge på vandværkets vestligt del af hensyn til boligområdet mod vest, hvad angår anlæggets synlighed.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke konsekvenser for kommunens økonomi.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Sagen knytter henholdsvis an til på den ene side mål 6.1 om at i by- og boligudvikling lægges vægt på natur, miljø og god arkitektur, og på den anden side klimaplanens målsætning om at kommunen skal være CO2 neutral i 2030. Etablering af et større og synligt solcelleanlæg medvirker til positiv implementering af vedvarende energikilder. Derudover er anlægget ikke en hindring for tilgængelige byrum med grønne og blå oaser samt mødesteder, der styrker fællesskaberne på tværs af aldersgrupper.

Borgerinddragelse

Sagen har været i naboorientering under hensyn til Furesømodellen for Borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Sagen afgøres i Plan og Byudvikling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

at kommunen ikke udnytter sin påtaleret i henhold til servitutten, da der ikke er tale om oplag, samt at anlægget hegnes med levende hegn i form af hæk.

Godkendt. Af flertal bestående af Socialdemokratiet og Konservative.

Venstre stemte imod med henvisning til præcedensvirkning.

Venstre begærede sagen i Byrådet.

Beslutning i Byrådet den 01-03-2023

Godkendt med følgende protokol:

Byrådet ønsker, at der udarbejdes forslag til retningslinjer og vejledning om opsætning af solceller, som efter drøftelse i de relevante fagudvalg forelægges byrådet. Indtil dette foreligger, skal alle sager om etablering af solceller på terræn i byzone uanset en umiddelbar byggeret forelægges Plan og Byudvikling.

Som stedfortræder for Egil Hulgaard deltog Sanne Ottogreen Sejrbo-Dekker.

Som stedfortræder for Niels Jørgen Brandt deltog Anne Lise Thorsen.

Som stedfortræder for Tine Hessner deltog Neel Linhøft Ingstrup.

Afbud: Egil F. Hulgaard, Niels Jørgen Brandt, Tine Hessner

Bilag:

- 1 Åben Kortbilag 1
- 2 Åben Bilag 2
- 3 Åben Bilag 3

6766/23

7502/23

7517/23

Bilagsoversigt

5. Beslutning - Låneramme 2022 yderligere lånoptag
 1. Kommunekredit låneforslag 7,8 mio. kr. 2022 (10872/23)

7. Beslutning: Forslag til Lokalplan 153 for boliger og erhverv på Akacietorvet
 1. Forslag: Lokalplan 153 - Etageboliger og erhverv på Akacietorvet (10054/23)
 2. Bygherres beskrivelse af hvordan projektet forholder sig til de 7 principper i Arkitektur og Byrum (10069/23)
 3. Referat - Borgermøde: Furesø By og Land samt Beboerforeningen Farum Landsby 16.12.2021 (45214/22)
 4. Referat - Borgermøde: Grund- og virksomhedsejere 6.1.2022 (45215/22)
 5. Referat: Dialogmøde 21. april 2022 (47760/22)
 6. Referat: Borgermøde Akacietorvet 24.2.2022 (45210/22)
 7. Projektforslag fra Ingvarsen Arkitekter (10065/23)

10. Beslutning: Håndhævelse af servitut i byzone til solceller på terræn
 1. Kortbilag 1 (6766/23)
 2. Bilag 2 (7502/23)
 3. Bilag 3 (7517/23)

Underskriftsside

Ole Bondo Christensen
(Socialdemokratiet)

Lars Carstensen (Konservative)

Lars Carpens (Venstre)

Muhammed Bektas (Socialdemokratiet)

Hasan Yilmaz (Socialdemokratiet)

Lene Munch-Petersen (Socialdemokratiet)

Lene Bang (Socialdemokratiet)

Bettina Ugelvig (Socialdemokratiet)

Øjvind Vilsholm (Enhedslisten)

Sussy Sara Hasle Hansen
(Socialdemokratiet)

Rikke Blak-Kristiansen (Konservative)

Yuying Chen (Konservative)

Anders Medum Groth (Radikale Venstre)

Helle Vallentin (Enhedslisten)

Jesper Dyhrberg (Socialistisk Folkeparti)

Musa Harmanci (Venstre)

Niels Bjerre Degn (Socialdemokratiet)

Jesper Larsen (Venstre)