



**FURESØ
KOMMUNE**

Møde i Plan og Byudvikling

Åben Referat

Dato: Tirsdag den 10. januar 2023

Tidspunkt: 8:00

Sted: Rådhuset Mødelokale 20

Sagsoversigt:

1. Beslutning: Frigivelse og disponering af pulje: Attraktive grønne byrum (UBB 100).....	2
2. Beslutning: Forslag til lokalplantillæg 70.6.2 (Holdepunktet)	4
3. Beslutning: Igangsættelse af tillæg til Lokalplan 146 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus	6
4. Beslutning: Forslag til lokalplan 158 Ny etageejendom på Kollekollevej 39	7
5. Beslutning: Udvikling af arealer på Ny Vestergårdsvej	10
6. Beslutning: Prioritering af lokalplaner og planopgaver 2023	12
7. Beslutning: Resultat af analyse af erhvervsområder	14
8. Beslutning om bymæssigt erhverv i driftsbygning på Rørmosevej 10	17
9. Meddelelser til Plan og Byudvikling januar 2023	20
Bilagsoversigt.....	22
Underskriftsside.....	23

1. **Beslutning: Frigivelse og disponering af pulje: Attraktive grønne byrum (UBB 100)**

Sagsnr.: 22/17160

Beslutningstema

Udvalget anmodes om at anbefale Økonomiudvalget, at det i budget 2023 afsatte beløb på 0,6 mio. kr. til puljen Attraktive grønne byrum frigives og delvist disponeres.

Sagsfremstilling

Målet er at gøre byernes pladser og grønne områder til attraktive byrum, som man har lyst til at færdes og opholde sig i. Her skal man både kunne finde områder til aktivitet og til ro. De grønne elementer skal spille en central rolle, hvor der er fokus på kvalitet og biodiversitet. Vi skal styrke bynaturen, og derfor vil byrumsprojekter have fokus på grønne og blå løsninger som er tilgængelige og appellerer til alle aldre.

Forvaltningen anbefaler at midlerne fra puljen delvist prioriteres til;

- Projektering og udbud af byrummet ved Kulturhuset, herunder Bibliotekshaven
Byrummet omkring Kulturhuset er under forandring som led i de nye byggeprojekter som er på tegnebrættet ved Frederiksborgvej 3-5, også kaldet Kulturporten og Rådhushaven. I den forbindelse er forvaltningen, i samarbejde med tegnestuen Thing Brandt Landskab, ved at lægge en sidste hånd på skitseprojektet for Bibliotekshaven og de øvrige kommunale arealer ved Kulturhuset. I skitsefasen indarbejdes løsninger med at skabe blå-grønne byrum med fokus på tilgængelighed, fællesskaber og bynatur. I samarbejde med Kulturhuset ønsker Forvaltningen at udvide fokus i skitseprojektet til også at indarbejde elementer af kunst i projektet. Kunster kan indtænkes i elementer i selve anlægget af byrummet, i f.eks. belysningen, regnvandsløsningerne og lign. Derudover samarbejdes med de øvrige kulturinstitutioner i Kulturhuset, Bytorvet og naboer for at opfylde de behov og ønsker der er til brug af området, herunder ønsker til leg og bevægelse.
- Opsætning af bænke
Denne pulje vil kunne understøtte initiativer til at opsætte bænke på udvalgte steder, efter bl.a. specifikke ønsker fra borgere. Forvaltningen har opsat bænke på Baunesletten og Høje Klint efter indkomne borgerønsker i 2022.

Økonomiske konsekvenser

Der er i budget 2023 afsat 0,6 mio. kr. som foreslås delvist disponeret til:

Projektering og udbud af byrummet ved Kulturhuset	475.000 kr.
Opsætning af bænke	25.000 kr.

Der søges fonde til at medfinansiere anlægsprojektet for byrummet ved Kulturhuset. De fonde som søges er Nordea puljen 'Liv i det lokale', Realdania og Lokale og anlægsfonden. Er der ubrugte midler til projektering og udbud vil de indgå i anlægsbudgettet.

Disponering af de resterende 0,1 mio. kr. vil forelægges udvalget efterfølgende.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Indsatserne understøtter 2030 målene, hvor vi værner om vores natur, har øget fokus på biodiversitet og mindsker CO₂ udledningen, fordi vi arbejder tværfagligt og tænker innovative miljø- og klimaløsninger ind i projekterne.

Projekterne bidrager til 2030 målet om velfungerende boligområder og lokalsamfund, hvor der skabes tilgængelige byrum med grønne og blå oaser samt mødesteder, der styrker fællesskaber på tværs af aldersgrupper.

Jf. Budgetaftalen er aftalepartierne enige om, at der i den kommende periode undersøges, hvordan vi i udvikling af vores byrum kan medtænke hensyn i forhold til kunst, kultur og bevægelse.

Da der i budgetaftalen for budget 2023 er et ønske om, at arbejde mere målrettet med at indtænke kunst, kultur og bevægelse i byrummet, ønskes projektet udvidet, således at der netop kan tænkes kunst ind i projekteringen af byrummet.

Borgerinddragelse

Med udgangspunkt i skitseprojektet i 2023, afholdes en proces med borgere og interessenter til at kvalificere løsningerne.

Lovgrundlag

Ingen.

Det videre forløb

Såfremt indstillingen godkendes, skal punktet forelægges Økonomiudvalget med henblik på frigivelse af midlerne.

Natur og Klima vil modtage skitseprojektet af uderummet til Kulturhuset til godkendelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Udvalget anbefaler Økonomiudvalget at godkende, at det i Budget 2023 afsatte beløb på 0,6 mio. kr. til puljen Attraktive grønne byrum frigives.
- Udvalget, under forudsætning af Økonomiudvalgets godkendelse af frigivelsen, godkender forslag til disponering af de 600.000 kr.

Beslutning i Plan og Byudvikling den 10-01-2023

Anbefales.

Afbud: Egil F. Hulgaard, Lene Bang

2. Beslutning: Forslag til lokalplantillæg 70.6.2 (Holdepunktet)

Sagsnr.: 22/3389

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal beslutte, om udvalget vil anbefale Økonomiudvalget og byrådet at sende forslag til Lokalplan 70.6.2 for et område ved Pionervej og Regimentsvej (Holdepunktet), Farum Nord (jf. bilag 1) i offentlig høring jf. bilag 2. Se kort for området i bilag 1.

Sagsfremstilling

Udvalget besluttede 8. april 2021 at igangsætte udarbejdelse af Lokalplan 70.6.2. Formålet med forslaget til lokalplanen er at ajourføre den gældende lokalplan i forhold til de faktiske forhold for så vidt angår bebyggelsens placering og beplantning. Forslag til lokalplan 70.6.2 fastholder krav om asfaltering og belysning af parkeringspladsen, men stiller ikke krav om at parkeringspladsen skal være etableret som lokalplanen foreskriver, før boligerne kan ibrugtages. Da parkeringspladsen i dag er etableret i grus/granitskarver og uden belysning, vil der således fortsat være behov for lovliggørelse i henhold til lokalplanen.

Forslag til lokalplan 70.6.2 opretholder også Lokalplan 70.6's bestemmelse om medlemskab af Grundejerforeningen Farum Kaserne.

Baggrund

I 2014 købte byggeselskabet NYT HJEM delområdet af NCC for at videreudvikle og bygge 31 tæt-lav boliger med fælleshus. Byggetilladelsen til projektet indebærer krav om at overholde gældende lokalplan og bygningsreglement. Byggeselskabet NYT HJEM indgav konkursbegæring i 1. kvartal 2017, inden fællesarealerne var færdig etableret efter lokalplanens bestemmelser.

For at give ejerne af boligerne mulighed for at flytte ind i boligerne successivt, når disse var færdige, fik de midlertidige ibrugtagningstilladelser med vilkår om på et senest anført tidspunkt at etablere delområdets fællesarealer, herunder parkeringspladsen. For parkeringsarealerne var fristen 20. februar 2017.

I henhold til udbudsmaterialet med tilhørende grundejerforeningsvedtægter for Grundejerforeningen Farum Kaserne kan de fælles friarealer inklusiv parkeringsarealet overdrages til Grundejerforeningen, når området er færdig udviklet eller på et tidligere tidspunkt, som Furesø Kommune måtte bestemme.

Det er forvaltningens aktuelle vurdering, at Holdepunktets beboere, som ejere af husene og brugere af fællesarealerne, kan forpligtes til at bringe forholdene i overensstemmelse med de krav, der følger af Lokalplan 70.6. Holdepunktets beboere er ikke af samme opfattelse og ønsker ikke at finansiere asfaltbelægning og belysning på parkeringsarealet.

Forslag til Lokalplan 70.6.2

Med forslag til Lokalplan 70.6.2 foreslås i væsentlighed følgende:

- Tilretning af byggefelter, så de stemmer overens med eksisterende bebyggelse samt muliggør småbygninger på indgangssiden af boligbebyggelsen.
- Præcisering af muligheder for beplantning i området, så der ikke er tvivl om, hvor beplantning kan etableres.
- Parkeringspladsen skal fortsat etableres i asfalt og med belysning. Bestemmelsen opretholdes fra lokalplan 70.6.
- Bestemmelse om medlemskab af Grundejerforeningen Farum Kaserne opretholdes.
- Vilkår for ibrugtagning af husene fastholdes ikke.

Økonomiske konsekvenser

Ingen konsekvenser for kommunen.

Sammenhæng med 2030 mål og succeskriterier

Lokalplan 70.6.2 understøtter Furesø Kommunes 2030-mål med bl.a. mål 6 og 6.1 om ”Gode boliger og levende byer” med vægt på natur, miljø og god arkitektur.

Borgerinddragelse

I forbindelse med lokalplanarbejdet har forvaltningen været i dialog med bestyrelsen fra Holdepunktet og Grundejerforeningen Farum Kaserne. Forvaltningen har ligeledes inviteret Holdepunktets beboere til dialogmøde, se referater bilag 3 og 4. Holdepunktet og Grundejerforeningen Farum Kaserne har haft mulighed for at komme med bemærkninger til udkastet til forslag til lokalplantillæg 70.6.2. Se bilag 5 for de samlede bemærkninger og bilag 6 for forvaltningens kommentarer hertil.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Økonomiudvalget og byrådet skal tage stilling til, om Forslag til Lokalplan 70.6.2 skal sendes i offentlig høring i otte uger. Efter endt høring vil forvaltningen udarbejde endeligt forslag til Lokalplan 70.6.2, som vil blive forelagt Plan og Byudvikling, Økonomiudvalget og byrådet til endelig vedtagelse.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan og Byudvikling anbefaler Økonomiudvalget og byrådet,

- at forslag til Lokalplan 70.6.2 sendes i otte ugers offentlig høring.

Beslutning i Plan og Byudvikling den 29-11-2022

Sagen blev udsat.

Beslutning i Plan og Byudvikling den 10-01-2023

Anbefales.

Afbud: Egil F. Hulgaard

Bilag:

1	Åben Bilag 1- Kort	29134/22
2	Åben Bilag 2 - Forslag til LP 70.6.2 - Holdepunktet, Farum Nord	116696/22
3	Åben Bilag 3 - Referat 22-09-2022 Orienteringsmøde med Holdepunktet	111425/22
4	Åben Bilag 4 - Referat 26-09-2022 - Online - Grundejerforeningen For Farum Kaserne	111426/22
5	Åben Bilag 5 - Samlet_høringssvar_Holdepunktet_Bortredigeret.pdf	111337/22
6	Åben Bilag 6 - Notat til bemærkninger ift. fordialog til udkast 70.6.2	111334/22

3. Beslutning: Igangsættelse af tillæg til Lokalplan 146 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus

Sagsnr.: 22/17532

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal beslutte, om der skal udarbejdes et forslag til tillæg til Lokalplan 146 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus.

Sagsfremstilling

Furesø Byråd vedtog endeligt Lokalplan 146 den 25. november 2020. Se afgrænsning af lokalplanområdet i bilag 1.

Nye afgørelser i Planklagenævnet har tydeliggjort, hvornår Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra veje er overholdt på boligernes udendørs opholdsarealer og indendørs i sove- og opholdsrum. Ifølge Planlovens § 15a må en lokalplan kun udlægge støjbelastede arealer til støjfølsom anvendelse, hvis planen med bestemmelser om etablering af afskærmnings-foranstaltninger mv. kan sikre den fremtidige anvendelse mod støjgener. Alle opholdsarealer skal kunne overholde støjkraevne.

I henhold til de nye Planklagenævnsafgørelser vil Lokalplan 146 derfor ikke kunne overholde Planlovens § 15a, da de åbne altaner, som Lokalplan 146 giver mulighed for ud mod Frederiksborgvej og Stavsholdvej, ikke kan overholde Miljøstyrelsens grænseværdier for støj fra veje.

Forvaltningen foreslår på den baggrund at udarbejde et tillæg til Lokalplan 146 med følgende ændringer til Lokalplan 146:

- Justere bestemmelserne om støj, så det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra veje er overholdt på alle boligernes udendørs opholdsarealer og indendørs i sove- og opholdsrum.

- Fjerne mulighed for etablering af åbne altaner, men samtidigt give mulighed for etablering af lukkede altaner mod Frederiksborgvej og Stavnsholtvej, der kan skærme af for støjen fra vejen, herunder regulere udseendet af de lukkede altaner.
- Øge det tilladte etageareal, så det er muligt af aflukke altanerne.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Tillæg til lokalplan 146 understøtter mål 6 om, at Furesø i 2030 er en kommune med gode boliger for alle alders- og indkomstgrupper og med velfungerende boligområder og lokalsamfund. Lokalplantillægget giver mulighed for nye boliger etableret gennem en fortætning af eksisterende byområde.

Borgerinddragelse

Forslag til tillæg til Lokalplan 146 vil blive sendt i offentlig høring i 4 uger, og der vil blive afholdt et borgermøde.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Såfremt udvalget beslutter, at der skal udarbejdes et forslag til tillæg til Lokalplan 146, vil udvalget få forelagt forslag til lokalplantillæg, inden det sendes i høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget godkender;

- at forvaltningen udarbejder et forslag til tillæg til Lokalplan 146 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus.

Beslutning i Plan og Byudvikling den 10-01-2023

Godkendt.

Afbud: Egil F. Hulgaard

Bilag:

1 Åben Bilag 1 - Lokalplanens afgrænsning.pdf

124255/22

4. Beslutning: Forslag til lokalplan 158 Ny etageejendom på Kollekollevej 39

Sagsnr.: 22/2861

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal beslutte, om udvalget vil anbefale Økonomiudvalget og byrådet at sende forslag til Lokalplan 158 Ny etageejendom på Kollekollevej i offentlig høring.

Sagsfremstilling

I april 2022 igangsatte udvalget arbejdet med at udarbejde en ny lokalplan for Kollekollevej 39 for at muliggøre etageboliger, jf. kortbilag 1. Forslag til Lokalplan 158 skal erstatte Lokalplan 132, vedtaget 2017 og Lokalplan 132.1 vedtaget 2019. De nuværende lokalplaner 132 og 132.1 giver mulighed for erhverv i stueplan og boliger på 1. og 2. sal.

Forslag til Lokalplan 158

Forvaltningen har udarbejdet forslag til Lokalplan 158 jf. bilag 2, der giver mulighed for at opføre et etagebyggeri, som understøtter intentionerne om at give det centrale Værløse en styrket bymæssig identitet via fortætning. Forslaget muliggør, at der kan indrettes boliger og erhverv i hele bebyggelsen med tilhørende parkering med krav om minimum 1,5 p-plads pr bolig og 1 p-plads pr 50 m² erhverv.

Etageejendommen må kun opføres indenfor det udlagte byggefelt med en max højde på 11,5 meter.

Etagebebyggelsen skal udføres med en variation i højden, og med bygningspring på mindst 1 meter for mindst hver 20 meter af bygningens langside.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at bebyggelsen kan fremstå med blank teglstensmur, facadetegl, skiffer, træ eller kombination af disse. For at sikre 'spil' i facaden stilles krav om at den enkelte facade skal have mindre partier i andet materiale eller anden udformning. Såfremt der etableres altaner, skal de etableres som altaner, der maks må gå 1 meter udenfor facadelinjen. Lokalplanen har krav om at sikre opholdsareal svarende til mindst 15 % af etagearealet, heraf en del som en fælles tagterrasse.

Inden for lokalplanområdet står en blanding af nåle- og løvtræer, herunder en træække af 7 fyrtræer. 3 af de store fyrtræers stammer har delt sig i to eller flere stammer, hvilket øger risikoen for at træerne vil vælte både under kraftigt blæsevejr og under byggeprocessen. 4 af fyrtræernes vækst har været begrænset af henholdsvis af at have stået i skygge og tæt på banen med løbende sidebeskæring. Derfor foreslår forvaltningen, at træer ikke udpeges som bevaringsværdige.

For at sikre områdets fortsatte grønne udtryk stilles der med lokalplanen krav om etablering af ny beplantning samt plantning af 6 træer med stammeomkreds på 12-14 cm når de plantes i kantzone. Derudover stilles der krav til beplantning omkring parkeringsarealet.

Forslag til Lokalplan 158 er udarbejdet efter at bygherres projekt jf. bilag 3 kan etableres indenfor lokalplanområdet. Lokalplanens bestemmelser muliggør dog også at projekt kan se anderledes ud, da der med lokalplanen sikres de overordnede hovedtræk bl.a. i forhold til kantzone, byggefelt, bygningshøjder og parkering. Bygherre har i forbindelse med udarbejdelse af projektet forholdt sig til Furesøs kommunes strategi for Arkitektur og Byrumarkitektur 7 principper, jf. bilag. 4.

Miljøscreening

Forvaltningen har foretaget en screening af lokalplansforslaget forventede virkning på miljøet efter Lov om Miljøvurdering af planer og programmer. Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke medfører så væsentlige miljøpåvirkninger af omgivelserne, at der skal foretages en egentlig miljøvurdering af planen. Screeningen fremgår af lokalplanens redegørelse.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng med 2030 mål og succeskriterier

Lokalplansforslaget understøtter Furesø Kommunens 2030-mål 3 og 5 om trygge boliger og boliger der understøtter stærke fællesskaber. Overordnet set understøttes mål 6 om gode boliger og levende bymidter ved at give mulighed for boliger af arkitektonisk kvalitet, som er med til at skabe liv i området tæt på bymidten. Derudover muliggør lokalplanen, at der i ejendommen kan etableres mindre erhverv indpasset i boligetagebebyggelsen, hvilket muliggør mål 7.1 der sikrer flere lokale arbejdspladser.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har i forbindelse med arbejdet med Forslag til Lokalplan 158 afholdt et dialogmøde med de omkringboende.

Affødt af dialogmødet med borgerne blev der i december 22 holdt et møde med ejerne af Kollekollevej 39 og de nærmeste naboer vedrørende dialog om lys fra biler i forbindelse med indkørslen til matriklen.

I høringsperioden, vil der blive afholdt et borgermøde.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 158 sendes i offentlig høring. Efter endt høring forelægges sagen for Plan og Byudvikling på ny, hvorefter sagen behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Plan og Byudvikling godkender at

- Forslag til Lokalplan 158 sendes i høring i otte uger.

Beslutning i Plan og Byudvikling den 10-01-2023

Anbefales.

Afbud: Egil F. Hulgaard

Bilag:

1	Åben Bilag 1, Kort	29171/22
2	Åben Bilag 2 - UDKAST - Lokalplan 158 - Spejdergrunden - Kollekollevej 39	122051/22
3	Åben Bilag 3 - Bygherres projekt	1564/23
4	Åben Bilag 4 - De 7 principper i forhold til projekt indenfor lokalplan 158	122869/22

5. Beslutning: Udvikling af arealer på Ny Vestergårdsvej

Sagsnr.: 21/9400

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om der skal gives fornyet mandat til udarbejdelse af en udviklingsplan for arealer på Ny Vestergårdsvej, som grundlag for den videre borgerinddragelse med start primo 2023.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udvalget besluttede i 2021 at igangsætte en forhøring (en såkaldt §23C høring) til ændring af kommuneplanrammerne for Erhvervsområdet ved Kirke Værløsevej. Høringens overordnede fokus var mulighederne for at planlægge for blandede byformål for en del af området. Høringen forløb fra marts til juni 2021.

I september 2021 besluttede udvalget at igangsætte arbejdet med en udviklingsplan med fokus på den nordlige del af erhvervsområdet mod Ny Vestergårdsvej og til dels også Læssevej.

Siden da er der arbejdet med analyser og mulighedsstudier for området. Dette har givet anledning til overvejelser vedr. den fremtidige anvendelse for området (jf. kortbilag 1).

Udviklingsplanen skal udgøre et grundlag for det videre arbejde med rammelokalplaner/byggeretsgivende lokalplaner.

Fremtidige anvendelser

Der arbejdes med en udviklingsplan, der kan rumme følgende anvendelser fordelt på etagemeter:

- Et iværksætterhus/innovationshus (3000 m²)
- Et erhvervsområde for lettere industri og håndværk (6.500 m²)
- En uddannelsesinstitution (5.000 m²)
- Et sundhedshus (2.000 m²)
- Base for kommunens hjemmepleje og hjemmesygepleje (2.000 m²)
- Plejeboliger (5.000 m²)
- Tryghedsboliger (6.500 m²)
- Kollegie-/studieboliger (3.000 m²)

Der lægges op til en bebyggelsesprocent på 100% for området under ét. Det samlede areal er 33.000 m² og dermed kan der indpasses anvendelser på 33.000 m². I det videre arbejde vil ovenstående anvendelser blive konkretiseret yderligere.

Fokusområder i det videre arbejde med en udviklingsplan

Trafik

- Den gennemførte forhøring viste, at trafiksikkerhed er et af de største opmærksomhedspunkter for de omkringliggende naboer i villakvarteret. Et væsentligt fokusområde for udviklingsplanen er at skabe trafiksikre løsninger for infrastrukturen i området samt opkobling til eksisterende vejnet. Det skal sikres, at trafikken fra de kommende anvendelser kan afvikles.

Arkitektonisk identitet

- Udviklingsplanen skal have en velbegrundet arkitektonisk ide for at give området sin egenart og stedsidentitet. Dette kan understreges med formsprog og materialevalg.
- Kunst og mulighed for bevægelse understreger og bidrager til stedets nye identitet som et åbent blandet byområde.

Bæredygtighed

- Udviklingsplanen skal omfatte Furesø Kommunes ønske om at planlægge med bæredygtighed, mindsket CO₂ aftryk og biodiversitet for øje, og derfor skal dette komme til udtryk som et særligt præg i bebyggelsens og friarealernes udtryk.

Landskab, rekreative arealer og bevægelse

- Byrum, rekreative anlæg og byrumsinventar skal have et samspil med bebyggelsen og terrænet, der styrker helhed og sammenhæng. Udviklingsplanen skal sikre at der er rum til mødesteder og grønne byrum med mulighed for bevægelse, som også kan blive et aktiv for den omkringliggende bys beboere og brugere.

Støj og anden miljøpåvirkning

- Syd for området vil der fortsat være erhvervsområde med eksisterende virksomheder.

Økonomiske konsekvenser

Tilvejebringelse af selve udviklingsplanen har ingen økonomiske konsekvenser. Men de anvendelser som udviklingsplanen skal kunne rumme, vedrører bl.a. kommunale/offentlige funktioner.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Projektet har en sammenhæng med 2030-mål nr. 6 vedr. Gode boliger og Levende byer. Med udviklingen af det stationsnære areal, til de i sagen oplistede anvendelser, vil der være tale om udvikling af et eksisterende byområde (Succeskriterium 6.1). Med både sundhedshus, tryghedsboliger og plejeboliger kan udviklingsprojektet bidrage til at skabe trygge og udviklende rammer i nærmiljøet – endda tæt på bymidtens attraktive samlingspunkter. Dette lever op til Succeskriterium 6.3, Flere boliger til borgere med funktionsnedsættelser. Samtidig lever den stationsnære placering af de forskellige anvendelser op til en bæredygtig

planlægning der støtter op om den kollektive transport og infrastruktur (2030-mål nr 8 mindre trængsel og trafikstøj).

Borgerinddragelse

Forvaltningen vil tilrettelægge en borgerinddragelse som vil starte primo 2023 med et videre forløb i 2023. Borgerinddragelsen omfatter en fortsættelse af dialogen med tilstødende grundejerforeninger, erhvervsdrivende og grundejere syd for området samt generelt for borgere og foreninger.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Beslutning træffes i PBU.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

- at forvaltningen fortsætter arbejdet med udviklingsplanen og borgerinddragelsen i samarbejde med grundejerne i udviklingsområdet.

Beslutning i Plan og Byudvikling den 10-01-2023

Godkendt.

Bilag:

1 Åben Bilag_1.pdf

125338/22

6. Beslutning: Prioritering af lokalplaner og planopgaver 2023

Sagsnr.: 22/17468

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, hvilke lokalplaner og andre planopgaver der som udgangspunkt skal prioriteres i 2023.

Sagsfremstilling

Udviklingsaktiviteten i Furesø Kommune er høj, hvilket afspejles i efterspørgslen efter nye plangrundlag for bolig- og erhvervsudvikling. Det indebærer et behov for afklaring af, hvilke sager forvaltningen skal prioritere at arbejde med.

Forvaltningen arbejder p.t. med følgende plangrundlag, som udvalget har igangsat:

- Forslag til Planstrategi 2023

- Analyse af erhvervsområderne
- Udviklingsplan for Værløse Bymidte
- Udviklingsplan for erhvervsområdet ved Ny Vestergårdsvej
- Analyse af efterspørgslen efter ungdomsboliger jf. byrådets ønske om en Handleplan for 100 nye ungdomsboliger.
- Lokalplan 158 for Kollekollevej 39
- Lokalplan 153 for Akacietorvet
- Lokalplan 159 og kommuneplantillæg for Bregnerød Kro
- Tillæg til Lokalplan 141 for Farum Bytorv
- Lokalplan 148 Boliger ved Sundhedshuset i Farum
- Lokalplan for Baunehøjpark
- Forslag til revision af vedtægterne for Furesø Bevaring. Furesø Bevaring har ønske om at udvide muligheden for at kunne støtte bevaringsværdigt arbejde.
- Digital tilgængelighed af kommunens ældre lokalplaner
- Boligprognose 2023

Forvaltningen vil særligt prioritere Planstrategi 2023 og derefter Kommuneplan 24, udviklingsplan for Værløse Bymidte, udviklingsplan for Ny Vestergårdsvej og opfølgning på erhvervsanalysen, herunder udvikling af perspektivarealer nord for Slangerupvej. Udvalg for Byudvikling og bolig har i forbindelse med arbejdet med Kommuneplan 21 besluttet, at fagudvalget i den nye planperiode vil have drøftelser om lysforurening, stillezoner, justering af de geologiske interesseområder samt bevaringsværdige bygninger i byzone.

Derudover arbejder forvaltningen med mulighederne for et tillæg til Lokalplan 146 om Boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus vedr. krav til altaner.

I takt med at ovenstående opgaver afsluttes, forventer forvaltningen at igangsætte følgende planarbejde, såfremt udvalget godkender igangsættelsen af de konkrete projekter. Der er ikke tale om en prioriteret rækkefølge, idet grundlaget for igangsættelse afhænger af bidrag og initiativ fra eksterne.

- Plangrundlag for udvikling af ungdomsboliger.
- Lokalplan til erstatning for Lokalplan 150 om bevaringsværdig bygning ved Søndersø (tidligere vandværksbygning), som giver begrænset mulighed for liberalt erhverv.
- Lokalplan som giver mulighed for opsætning af telemast ved Værløse Hallerne.
- Lokalplan for Jonstrupvang, som giver mulighed for udvidelse den eksisterende Jonstrupvang-bebyggelse i Jonstrup.
- Dialog med borgere på Hejrebakken om evt. ønsker om lokalplan jf. tidligere beslutning i udvalget.

Planarbejdet for udvikling af Bybækgrunden forventes ikke påbegyndt i 2023.

Forvaltningen vil efter behov i løbet af året forelægge igangsættelsessager, forslag til prioritering af lokalplaner og planopgaver samt status i øvrigt for planarbejdet.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplaner kan blive udarbejdet af forvaltningen inden for det eksisterende budget eller udarbejdet af ekstern konsulent finansieret af investor.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Generelt understøtter arbejdet med lokalplaner og øvrige planopgaver 2030-målet om, at Furesø er en kommune med gode boliger for alle alders- og indkomstgrupper og med velfungerende boligområder og lokalsamfund. Der arbejdes for at skabe rammer for by- og boligudvikling med vægt på natur, miljø, god arkitektur, og som understøtter udviklingen af stærke lokalsamfund.

Borgerinddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af de enkelte lokalplaner vil borgerinddragelse ske i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser og Furesømodellen for borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Hovedsageligt Planloven.

Det videre forløb

Forvaltningen vil forelægge konkrete forslag til lokalplanforslag og oplæg.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget godkender forvaltningens oversigt over og prioritering af lokalplaner og øvrige planopgaver i 2023

Beslutning i Plan og Byudvikling den 10-01-2023

Godkendt.

Lokalplan 148 om boliger ved Sundhedshus i Farum ønskes ikke fremmet.

Udvalget ønsker, at processen med lokalplan til erstatning for lokalplan 150 om bevaringsværdig bygning ved Søndersø fremmes hurtigst muligt.

7. Beslutning: Resultat af analyse af erhvervsområder

Sagsnr.: 22/3351

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal tage stilling til, om forvaltningen skal arbejde videre med anbefalingerne i ”Analyse af erhvervsområdet i Furesø Kommune”, herunder arbejde for at udlægge et nyt erhvervsområde.

Sagen forelægges parallelt for Beskæftigelse og Erhverv til drøftelse.

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af Kommuneplan 21 besluttede byrådet, at forvaltningen skulle arbejde videre med en analyse af kommunens erhvervsområder, blandt andet som grundlag for arbejdet med Planstrategi 23.

På den baggrund har forvaltningen fået udarbejdet en analyse af rådgiveren IRIS Group jf. bilag 1.

I analysen er undersøgt:

- Erhvervslivet i Furesø og Nordsjælland
- Markedsforhold
- Kommunens 5 større erhvervsområder
- Udviklingspotentialer og anbefalinger for kommunens erhvervsområder

Erhvervslivet i Furesø og Nordsjælland

Analysen viser, at andelen af nyetablerede virksomheder i Furesø har de seneste 5 år ligget over niveauet i nabokommunerne og Nordsjælland. Der er særligt mange iværksættervirksomheder inden for vidensservice, mens der kun i mindre grad etableres nye håndværks- og produktionserhverv.

Arbejdsstyrken i Furesø Kommune er højtuddannet, og mange pendler ud af kommunen. Kommunen er ikke markant specialiseret inden for bestemte brancher. Den branche som kommunen er højest specialiseret inden for er elektronik-, maskin- og transportmiddelindustri.

Markedsforhold

Der er særligt efterspørgsel på lager- og produktionslokaler i Nordsjælland. Til sammenligning betegnes markedet for kontorejendomme som relativt stillestående. I de seneste år er der sket et fald i antallet af erhvervsejendomme i Nordsjælland. Dette skyldes, at mange erhvervsområder omdannes til boligområder, da bygningerne er af ældre dato. Der forventes lavere efterspørgsel og ejendomspriser for kontorerhverv.

Kommunens 5 større erhvervsområder

Generelt er de 5 erhvervsområders styrke den lokale højtuddannede arbejdskraft og den relativt korte afstand til København og naturen. På den anden side er erhvervsområderne udfordret af den aldrende bygningsmasse, nær beliggenhed til boligområder og at der ikke findes ledige erhvervsarealer eller mulighed for at udbygge. Konflikter med nærliggende beboere om støj og lignende udgør en større udfordring end begrænsninger i lokalplaner.

Overordnet set peger analysen på, at de større brancher i kommunen er under pres, og at der er et begrænset potentiale for vækst for de virksomheder. Flere lokale virksomheder orienterer sig mod erhvervsområder i andre kommuner, hvis de får behov for at udvide.

Udviklingspotentialer og anbefalinger for kommunens erhvervsområder

På baggrund af analysen anbefales det, at der arbejdes for at imødekomme behovene for erhvervsområdernes nuværende brancheprofiler. Der bør fokuseres på at tiltrække og fastholde ikke pladskrævende vækstvirksomheder eksempelvis inden for life-science og IT-branchen, som er prioriterede klynger i hovedstadsområdet, hvor der i forvejen er relativt høj beskæftigelse. Samtidig har Furesø Kommune en lokal styrkeposition i elektronikindustrien, som der også kan fokuseres på.

En oversigt over hvert erhvervsområdes styrker, svagheder og potentialer findes i rapporten på side 40 (bilag 1).

Analysen forelægges parallelt udvalget for Beskæftigelse og Erhverv med henblik på en beslutning af, hvordan der skal følges op på anbefalingerne i forhold til erhvervsindsatsen.

Forvaltningens videre arbejde

På baggrund af resultaterne fra analysen foreslås det, at der arbejdes videre med anbefalingerne i rapporten. For at imødekomme det konkrete behov for mere areal til virksomheder i vækst, anbefaler forvaltningen, at der i den kommende Planstrategi 23 arbejdes med et areal nord for Slangerupvej, som efter behov kan udvikles til et nyt grønt og bæredygtigt erhvervsområde, herunder placering af en ny driftsgård.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Analysen og arbejdet med erhvervsområderne understøtter mål 7.1 "Erhvervsområder, der sikrer flere lokale arbejdspladser" og 7.2 "Flere iværksættere".

Borgerinddragelse

Lokale erhvervsdrivende har bidraget med kvalitative input til erhvervsanalysen. I det fremtidige arbejde med kommunens eksisterende og kommende erhvervsområder vil borgerne blive inddraget med udgangspunkt i Furesømodellen for Borgerinddragelse. Analysen drøftes i Erhvervskoordineringsudvalget på møde den 25. januar 2023.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Rapporten behandles parallelt i udvalget for Beskæftigelse og Erhverv.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Plan og Byudvikling at:

- kommunens Planstrategi 23 vil sigte mod at der kan arbejdes for at udlægge et areal nord for Slangerupvej til udvikling af et nyt grønt og bæredygtigt erhvervsområde, der skal imødekomme konkrete behov for erhvervsarealer.
- forvaltningen undersøger behovet for en ny lokalplan for erhvervsområdet Walgerholm, som giver mulighed for øget byggeri.

Forvaltningen indstiller at,

- Beskæftigelse og Erhverv drøfter sagen.

Beslutning i Plan og Byudvikling den 10-01-2023

Godkendt.

Bilag:

1 Åben Analyse af erhvervsområder i Furesø Kommune, hovedrapport.pdf 126676/22

8. Beslutning om bymæssigt erhverv i driftsbygning på Rørmosevej 10

Sagsnr.: 21/20475

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal beslutte, om der skal gives lovliggørende landzonetilladelse til bymæssigt erhverv i driftsbygning på landbrugsejendommen, Rørmosevej 10-10B, Farum.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune blev i 2021 i forbindelse med anden sag på ejendommen opmærksom på, at en driftshal var indrettet, udlejet og taget i anvendelse til ti kontorer, to lagerrum og en frisørsalon uden landzonetilladelse.

Rørmosevej 10 er en landbrugsejendom på 2,6 ha i landzone, beliggende tæt på byzone. Ejendommen er bebygget med to boliger, Rørmosevej 10A og 10B og en driftshal på 400 m² foruden en række småskure og lignende. Landbrugsdriften udgøres af et mindre dyrehold med grise, får og høns samt en mere hobbypræget biavl og kartoffelavl.

Driftshallen er opført i 2002 som uopvarmet driftsbygning for landbrugsdriften. Den er inden for de seneste par år ombygget indvendigt og udvendigt og taget i anvendelse til bymæssigt erhverv. Der er blandt andet indskudt et etagedæk på 240 m², så det samlede etageareal udgør 640 m², isat døre ud til det fri og et stort antal vinduer i stueplan, tagetage og tagflade. Der er ifølge det Centrale Virksomhedsregister (CVR) registreret otte virksomheder på adressen.

Der er i forbindelse med den ændrede ombygning og anvendelse af driftshallen søgt om landzonetilladelse til en carport på 99 m² sammenbygget med et redskabsskur på 55 m² og et drivhus på 61 m², i alt 215 m². Carporten skal bruges til parkering for medarbejdere, gæster

og kunder, mens redskabsskuret skal bruges til opbevaring af redskaber og maskiner til ejendommen.

Det vil sige, at hele driftshallen således ikke er overflødig i forhold til landbrugsdriften.

Planforhold

Danmarks inddeling i by- og landzone og de tilhørende landzonebestemmelser har som overordnet formål at fastholde en klar grænse mellem by og land. Det skal blandt andet ske ved at hindre byspredning i det åbne land og sikre, at bymæssig udvikling sker på baggrund af en egentlig planlægning, det vil bl.a. sige med inddragelse af offentligheden. Byspredning er i denne sammenhæng ikke kun nybyggeri og anlæg, men også anvendelse af hidtidige landbrugsdriftsbygninger til bymæssige funktioner og virksomhed.

Sådanne anvendelser skal derfor henvises til udlagte erhvervsområder i byzone. For områder nær byzone som Rørmosevej 10-10B er administrationspraksis særlig restriktiv.

Området med Rørmosevej 10-10B er omfattet af Furesø Kommuneplan 2021, rammeområde 20L1. Rammebestemmelserne herfor fastlægger områdets specifikke anvendelse til jordbrugsområde og naturområde og indeholder desuden bestemmelse om, at området skal friholdes for yderligere bebyggelse og anlæg til bymæssige formål. Området er endvidere udpeget som interesseområde for jordbrugsmæssig anvendelse med en tilhørende retningslinje, hvorefter spredt, ny bebyggelse til boliger og erhverv og andre byformål skal undgås i det åbne land.

Samlet vurdering

Samlet er det forvaltningens vurdering,

- At en tilladelse vil medføre en uhensigtsmæssig spredning af bymæssige erhverv i det åbne land, i strid med planlovens hovedformål og klagenævnspraksis
- At en tilladelse er i strid med retningslinjer og rammebestemmelser i Furesø Kommuneplan 2021
- At driftshallen ikke er overflødiggjort, idet der fortsat er behov for redskabsskur til ejendommens redskaber og maskiner, ligesom der er søgt om carport til brug for medarbejdere og kunder til kontor- og lagervirksomhederne og frisørsalonen.

Forvaltningen bemærker, at en tilladelse til det ansøgte vil medføre en berettiget forventning om efterfølgende tilladelse til udvidelse af de bymæssige erhvervsmæssige virksomheder på ejendommen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Det ansøgte er ikke i tråd med Furesø Kommunes 2030-mål, nr. 7 *Velfungerende erhvervsliv med lokale arbejdspladser og et godt handelsliv* for så vidt som, at den ændrede anvendelse af driftshallen vil placere bymæssige funktioner uden for de planlagte erhvervsområder og dermed ikke være med til at styrke disse.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har ikke foretaget naboorientering, idet forvaltningen indstiller til et afslag.

Hvis udvalget er positivt indstillet over det ansøgte, vil sagen blive sendt i naboorientering inden afgørelse.

Lovgrundlag

Planlov, § 35, stk.1.

Det videre forløb

Ved afslag på landzonetilladelse skal der i forlængelse heraf sendes varsel om påbud om lovliggørelse af den ulovlige anvendelse og de bygningsændringer, der er ikke er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens landbrugsdrift.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget meddeler afslag på lovliggørende landzonetilladelse til ændret anvendelse af ejendommens driftshal.

Beslutning i Plan og Byudvikling den 06-09-2022

Udvalget ønsker dialog med ejerne med henblik på en eventuel ny ansøgning.

Supplerende sagsfremstilling

Forvaltningen har været i dialog med ejeren om hans ønsker for den fremtidige brug af driftshallen, bygning 3.

Ejer oplyste, at han ønsker at benytte driftshallen til udlejning til mindre erhverv, og at han samtidig har brug for en mindre del af bygningen som lager til ejendommens drift.

Planlovens § 36, stk. 1, nr. 15, giver ret til uden landzonetilladelse at udvide en erhvervsvirksomhed, som er lovligt etableret i en overflødiggjort driftsbygning, med en tilbygning på op til 500 m².

Ejeren foreslog på mødet, at han ved en landzonetilladelse til erhverv i bygningen på Rørmosevej 10, vil være villig til at lade arealet, der allerede er etableret på det indskudte dæk svarende til ca. 240 m² i den ombyggede driftsbygning, blive modregnet i retten til en evt. senere udvidelse.

Forvaltningen har undersøgt mulighederne for, at indretningen og anvendelsen af en tagetage i den eksisterende driftsbygning til 240 m² kontorvirksomhed formelt set kan indgå som del af en sådan fremtidig udvidelse. Det vil sige, at retten til en senere udvidelse kun kan omfatte 260 m². Dette skulle så være et vilkår knyttet til en lovliggørende landzonetilladelse til den ændrede anvendelse af driftshallen. En sådan løsning er dog ikke mulig, dels fordi rettigheden efter planlovens § 36, stk. 1, nr. 15, handler om *tilbygning*, - altså ikke om *udvidelse* -, dels fordi man ikke kan afskære en rettighed med vilkår i en tilladelse om at kræve, at rettigheden ikke udnyttes.

En landzonetilladelse til den ansøgte anvendelse af driftshallen vil således medføre en ret for ejer til en tilbygning på op til 500 m² til bygningen. Denne er ifølge BBR 400 m², men er reelt 640 m² med det indskudte etagedæk. Udnyttelse af denne ret kan kun hindres ved at nedlægge et § 14 påbud og derefter udarbejde lokalplan, der begrænser udvidelsen af erhvervsarealet.

Forvaltningen gør opmærksom på, at eftersom Rørmosevej 10 er en landbrugsejendom, vil det til enhver tid være muligt at opføre de driftsbygninger, der er erhvervsmæssigt nødvendige for ejendommens landbrugsmæssige drift. Det vil sige, at såfremt en driftsbygning bliver overflødiggjort, f.eks. ved omlægning af driften, vil ejer kunne tage den overflødiggjorte driftsbygning i brug til liberale erhverv, håndværksmæssig virksomhed m.v. uden landzonetilladelse. Forvaltningen skal også gøre opmærksom på den præcedens, en landzonetilladelse til liberale erhverv, håndværksmæssige virksomhed m.v. i ikke-overflødiggjorte driftsbygninger kan medføre. I øvrigt henvises til ovenstående sagsfremstilling.

Efter mødet har ejeren den 16. november 2022 på ny fremsendt ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en 214 m² sammenbygget carport (153 m²) og drivhus (61 m²), samt en tilbygning på 34 m² med swimmingpool til boligen, Rørmosevej 10B. Carporten skal bruges til parkeringsområde for ansatte og medarbejdere tilknyttet erhverv i driftshallen, bygning 3. Såvel den sammenbyggede carport/drivhus som tilbygningen kræver landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1. Der er ikke tale om erhvervsmæssige nødvendige bygninger for ejendommens landbrugsdrift, og forvaltningen agter derfor i overensstemmelse med planlovens landzonebestemmelser og retningslinjerne i Furesø Kommuneplan 2021 at meddele afslag på det ansøgte og derved hindre yderligere ikke-erhvervsmæssig bebyggelse på ejendommen.

Supplerende indstilling

Forvaltningen indstiller,

- At udvalget meddeler lovliggørende landzonetilladelse til at benytte driftshallen til liberale erhverv, håndværksmæssig virksomhed m.v., og at udvalget tilkendegiver at ville nedlægge §14 påbud, såfremt ejer ønsker at udvide arealet til ikke-landbrugsmæssigt byggeri på ejendommen.

Beslutning i Plan og Byudvikling den 10-01-2023

Godkendt.

Bilag:

1 Åben Kortbilag - Rørmosevej 10-10B

87856/22

9. Meddelelser til Plan og Byudvikling januar 2023

Sagsnr.:

Beslutningstema

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

Sagsfremstilling

Årshjul

Årshjul for udvalgets område i 2023 vedhæftes som bilag (er under udarbejdelse).

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at Plan og Byudvikling tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Plan og Byudvikling den 10-01-2023

Taget til efterretning.

Bilag:

1 Åben Plan og Byudvikling - Årshjul 10. januar 2023

121583/22

Bilagsoversigt

2. Beslutning: Forslag til lokalplantillæg 70.6.2 (Holdepunktet)
 1. Bilag 1- Kort (29134/22)
 2. Bilag 2 - Forslag til LP 70.6.2 - Holdepunktet, Farum Nord (116696/22)
 3. Bilag 3 - Referat 22-09-2022 Orienteringsmøde med Holdepunktet (111425/22)
 4. Bilag 4 - Referat 26-09-2022 - Online - Grundejerforeningen For Farum Kaserne (111426/22)
 5. Bilag 5 - Samlet_høringssvar_Holdepunktet_Bortredigeret.pdf (111337/22)
 6. Bilag 6 - Notat til bemærkninger ift. fordialog til udkast 70.6.2 (111334/22)

3. Beslutning: Igangsættelse af tillæg til Lokalplan 146 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus
 1. Bilag 1 - Lokalplanens afgrænsning.pdf (124255/22)

4. Beslutning: Forslag til lokalplan 158 Ny etageejendom på Kollekollevej 39
 1. Bilag 1, Kort (29171/22)
 2. Bilag 2 - UDKAST - Lokalplan 158 - Spejdergrunden - Kollekollevej 39 (122051/22)
 3. Bilag 3 - Bygherres projekt (1564/23)
 4. Bilag 4 - De 7 principper i forhold til projekt indenfor lokalplan 158 (122869/22)

5. Beslutning: Udvikling af arealer på Ny Vestergårdsvej
 1. Bilag_1.pdf (125338/22)

7. Beslutning: Resultat af analyse af erhvervsområder
 1. Analyse af erhvervsområder i Furesø Kommune, hovedrapport.pdf (126676/22)

8. Beslutning om bymæssigt erhverv i driftsbygning på Rørmosevej 10
 1. Kortbilag - Rørmosevej 10-10B (87856/22)

9. Meddelelser til Plan og Byudvikling januar 2023
 1. Plan og Byudvikling - Årshjul 10. januar 2023 (121583/22)

Underskriftsside

Bettina Ugelvig (Socialdemokratiet)

Egil F. Hulgaard (Konservative)

Lene Bang (Socialdemokratiet)

Lene Munch-Petersen (Socialdemokratiet)

Lars Carpens (Venstre)