



**FURESØ
KOMMUNE**

Møde i Plan og Byudvikling

Åben Referat

Dato: Tirsdag den 11. april 2023

Tidspunkt: 8:00

Sted: Rådhuset Bryllupssalen

Sagsoversigt:

1.	Beslutning - Regnskab 2022 (PBU)	2
2.	Beslutning - Budgetoverførsler fra 2022 til 2023 (PBU)	4
3.	Beslutning: (PBU) Forslag til Lokalplan 146.1 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus	6
4.	Beslutning: Dispensation fra krav om fri dørbredde.....	8
5.	Beslutning: (PBU) Vedtægtsændring Furesø Bevaring.....	10
6.	Beslutning: (PBU) Frigivelse og disponering af pulje: Attraktive grønne byrum.....	12
7.	Beslutning: Anvendelse af Grusbanearealet ved Birkevang 17 i Hareskov By	13
8.	Meddelelser	17
	Bilagsoversigt.....	21
	Underskriftsside	22

1. Beslutning - Regnskab 2022 (PBU)

Sagsnr.: 22/17180

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal godkende regnskab for 2022 og de tilhørende regnskabsbemærkninger på udvalgets område. Kommunens samlede årsregnskab fremlægges i en samlet sag i april til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger regnskab 2022 for Plan og Byudvikling (PBU) til godkendelse.

Generelle bemærkninger

Regnskabet for Furesø Kommune udviser et samlet et mindreforbrug på i alt 10,5 mio. kr. (netto) på driften i forhold til det korrigerede budget 2022. De væsentligste årsager til mindreforbruget er gunstige konjunkturer på beskæftigelsesområdet samt, at der har været udvist generel udgiftstilbageholdenhed efter byrådets beslutning på mødet den 13. oktober 2022, hvor der blev besluttet at indføre tiltag ift. budgetoverholdelse for 2022.

Af det samlede forbrug udgør forbruget som følge af COVID-19 situationen samlet set 4,6 mio. kr. Furesø Kommune har modtaget 4,5 mio. kr. i kompensation for de kommunale udgifter til håndtering af de kommunale udgifter ifm. COVID-19 situationen ved indgåelsen af Økonomiaftalen for 2023. Kompensationen blev fordelt ved Budgetopfølgning III ud fra en konkret vurdering af udvalgets udgifter. Ift. Ukraine-relaterede udgifter har der samlet set været udgifter for 6,5 mio. kr., der er afholdt indenfor kommunens samlede budget. Udvalget har ikke haft udgifter relateret til COVID-19 eller Ukraine.

Der er vedlagt regnskabsbemærkninger inkl. Økonomirapport, samt en oversigt over anlæg, jf. bilag 1 - 4.

Drift

Det samlede regnskab viser på aktivitetsområdet under Plan og Byudvikling et mindreforbrug på 90.000 kr. på udgiftssiden og merindtægter på 12.000 kr. på indtægtssiden. Det samlede regnskab er inden for servicerammen, svarende til en nettoforbrugsprocent på 117,0 pct. Det oprindelige budget var på -0,9 mio. kr. Som følge af tillægsbevillinger ved Budgetopfølgning I og II blev budgettet justeret med knap 0,3 mio. kr. (netto). Det korrigerede budget for 2022 udgør -0,6 mio. kr. (netto).

Regnskabet viser således et samlet mindreforbrug på i alt 0,1 mio. kr. (netto) i forhold til det korrigerede budget 2022.

Tabel 1: Regnskab 2022 – Plan og Byudvikling

	Opr. budget 2022	Ompl.	Till.bev.	Korr. budget 2022	Regnskab 2022	Afvigelse ift. opr. budget	Afvigelse ift. korr. budget
<i>Hele 1.000 kr. / 2022-priser</i>							
Udgifter	411	0	67	478	388	23	90
Indtægter	-1.280	0	200	-1.080	-1.093	-188	12
Udgifter - i alt	411	0	67	478	388	23	90
Indtægter - i alt	-1.280	0	200	-1.080	-1.093	-188	12
Netto - i alt	-869	0	267	-602	-704	-165	102

Fortegn: Minus = mindreforbrug eller mindreindtægter / Plus = mindreudgift eller merindtægt

Regnskabet dækker over større og mindre udsving på aktivitetsområdet, der gennemgås nedenfor. For en uddybende beskrivelse af forudsætninger og ændringer henvises til dagsordenens bilag 2 - regnskabsbemærkninger.

Aktivitetsområde Plan og byggesager

På aktivitetsområdet viser regnskab for 2022 et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. (netto) i forhold til korrigeret budget.

De væsentligste årsager til det regnskabsresultat er:

- at der ikke har været større projekter, hvor det har været relevant at inddrage det rådgivende organ, samt at det har været muligt at behandle flere emner på de enkelte møder, hvorfor regnskabet udviser et mindreforbrug på 0,1 mio. kr. vedr. advisory board.

Anlæg

På anlægsområdet udviser regnskab 2022 for Plan og Byudvikling et mindreforbrug på 0,2 mio. kr.

I bilag 4 er der en oversigt over udvalgets samlede anlægsbevillinger i 2022.

Økonomiske konsekvenser

Regnskab 2022 (drift) for Plan og Byudvikling udviser et mindreforbrug i forhold til korrigeret budget på 0,1 mio. kr. netto.

På anlægssiden udviser regnskabet et mindreforbrug på 0,2 mio. kr.

Udvalgets regnskab for drift og anlæg indgår i Furesø Kommunes samlede årsregnskab for 2022.

Spørgsmålet om eventuelle budgetoverførsler fra 2022 til 2023 på udvalgets område behandles i et efterfølgende punkt på denne dagsorden.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Budgetoverholdelse og en løbende stærk økonomistyring skal sikre, at der fremadrettet er stabil økonomi med et økonomisk råderum til, at byrådet kan arbejde målrettet med de otte

2030-mål, så Furesø også i fremtiden er attraktiv at bo, arbejde og leve i, med en fortsat økonomisk balance i Furesø. Årsregnskabet giver en samlet status for, hvordan kommunens budgetoverholdelse har været det seneste år.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse eller høring i forbindelse med aflæggelse af regnskabet.

Lovgrundlag

Styrelseslovens § 45.

Det videre forløb

Plan og Byudviklings indstilling af regnskab 2022 indgår i den samlede regnskabssag, der forelægges og godkendes af Økonomiudvalget og Byrådet i april måned, der afgiver det til kommunens revision, som påtegner regnskabet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Plan og Byudvikling overfor Økonomiudvalg og Byråd anbefaler;

- at regnskab 2022 og tilhørende regnskabsbemærkninger for Plan og Byudvikling godkendes.

Anbefalet.

Bilag:

1	Åben Bilag 1 - Udvalgsfordelt regnskabsresultatet 2022 (det skattefinansierede område).docx	22945/23
2	Åben Bilag 2 - Regnskabsbemærkninger 2022 (PBU)	23485/23
3	Åben Bilag 3 - Regnskabsoversigt 2022 (PBU)	23495/23
4	Åben Bilag 4 - Anlægsoversigt til regnskab 2022	120858/22

2. Beslutning - Budgetoverførsler fra 2022 til 2023 (PBU)

Sagsnr.: 23/2397

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal godkende budgetoverførsler fra 2022 til 2023 på udvalgets område og videresende sagen til endelig godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

Forvaltningen fremlægger budgetoverførselssag for 2022 til 2023 for Plan og Byudvikling til godkendelse. Forslag til overførsler indgår i en samlet sag for alle udvalg på Økonomiudvalgets og byrådets møder i april måned.

Generelle forhold

Overførselssagen for 2022 til 2023 følger de af Byrådet fastlagte principper:

- Merforbrug på løn og drift på institutioner overføres. Der kan undtagelsesvis afviges herfra, hvis der er særlige hensyn.
- Mer- og mindreforbrug vedrørende eksterne projekter og andre eksterne midler, herunder kontrakt- og aftalebundne midler samt bevilgede kommunale tilskud til kultur-, fritids- og idrætsområdet, overføres.
- Som udgangspunkt overføres der ikke mer- eller mindreforbrug for øvrige centrale konti (fx fælleskonti), medmindre det sker efter en saglig begrundelse og vurdering.
- Overførsel af mindreforbrug sker efter en saglig begrundelse og vurdering og skal samlet set holdes inden for en ramme på 14,4 mio. kr. fra puljen til uforudsete udgifter.

Til orientering kan det oplyses, at der på alle udvalgsområder samlet ansøges om overførsel af ikke forbrugte driftsbevillinger fra 2022 til 2023 på i alt 3,1 mio. kr. (netto). Det samlede overførselsbeløb dækker både over mer- og mindreforbrug.

I håndteringen af anlæg i overførselssagen for 2022 til 2023 anbefaler forvaltningen at følgende generelle principper gælder:

- Budget til igangsatte projekter overføres
- Øvrige projekter vurderes konkret

For at sikre overholdelse af det budgetlagte forbrug af opsparede midler indebærer overførsel af anlæg behov for reperiodisering af anlæg på udvalgets område i forbindelse med budgetopfølgning I pr. 31. marts 2023.

Ønske om budgetoverførsler fra 2021 til 2022 - driften

Som anført i regnskabssagerne for 2022 har Plan og Byudvikling et samlet mindreforbrug på i alt 0,1 mio. kr. Der søges om overførsler på driften på i alt 0,1 mio. kr. fra 2022 til 2023.

I bilag 1 ses en oversigt over udvalgets ønsker til driftsoverførsler fra 2022 til 2023. Der redegøres i det følgende for den ønskede budgetoverførsel på aktivitetsområdet.

Aktivitetsområde Plan og Byggesager

Af mindreforbruget på netto 0,1 mio. kr. søges overført 0,1 mio. kr. vedr. puljen til byudviklingsprojekter. Overførslen ønskes anvendt til ekstra konsulentbistand ifm. udvikling af Værløse Bymidte til ekstra konsulentbistand fra 3. natur.

Ønske om budgetoverførsler fra 2022 til 2023 – Anlæg

Der ønskes overført i alt 0,4 mio. kr. (netto) i uforbrugte anlægsmidler, som fordeler sig på "Attraktive grønne byrum" (0,1 mio. kr.), "Digitale planer" (0,2 mio. kr.) og "Værløse Bymidte" (0,1 mio. kr.).

I bilag 2 er der en mere detaljeret oversigt over udvalgets samlede anlægsprojekter i 2022.

Økonomiske konsekvenser

På Plan og Byudviklings driftsområder ønskes overført uforbrugte driftsmidler for i alt 0,1 mio. kr.

På anlægsområdet ønskes der overført uforbrugte midler på i alt 0,4 mio. kr. (netto) fra 2022 til 2023.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Budgetoverholdelse og en løbende stærk økonomistyring skal sikre, at der fremadrettet er stabil økonomi med et økonomisk råderum til, at byrådet kan arbejde målrettet med de otte 2030-mål, så Furesø også i fremtiden er attraktiv at bo, arbejde og leve i.

Borgerinddragelse

Der er ingen borgerinddragelse i forbindelse med budgetoverførsler mellem budgetår.

Lovgrundlag

Såfremt byrådet godkender budgetoverførslerne, skal alle over-/underskud genbevilges som positive og negative tillægsbevillinger, jf. "Principper for økonomistyring".

Det videre forløb

Anbefalingen indgår i den samlede overførselssag, der forelægges og godkendes af Økonomiudvalget og Byrådet i april måned.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Plan og Byudvikling overfor Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler;

- at der overføres uforbrugte driftsmidler for 0,1 mio. kr. samt, at der overføres uforbrugte anlægsmidler for 0,4 mio. kr.

Anbefalet.

Bilag:

1	Åben Bilag 1 - Budgetoverførsler fra 2022 til 2023 (PBU)	33200/23
2	Åben Bilag 2 - Anlægsoversigt til regnskab 2022	120858/22

3. Beslutning: (PBU) Forslag til Lokalplan 146.1 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus

Sagsnr.: 22/17940

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal beslutte, om udvalget vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at sende Forslag til Lokalplan 146.1 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus i offentlig høring, som er tillæg til Lokalplan 146.

Sagsfremstilling

I januar 2023 igangsatte udvalget udarbejdelsen af et forslag til tillæg til Lokalplan 146 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus.

På den baggrund fremlægger forvaltningen forslag til Lokalplan 146.1 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus, se bilag 1, som er tillæg til Lokalplan 146.

Tillægget indeholder følgende større ændringer til Lokalplan 146:

- Justerer bestemmelserne om støj, så det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra veje er overholdt på alle boligernes udendørs opholdsarealer og indendørs i sove- og opholdsrum.
- Giver mulighed for at etablere støjafskærmede altaner, hvor det er nødvendigt for at overholde de vejledende grænseværdier for vejstøj. Yderligere fjernes mulighed for at etablere havede terrasser mod Frederiksborgvej og Stavnsholtvej i tilknytning til boligerne i stueetagen inden for byggefelt B, men i stedet gives der mulighed for støjafskærmede altaner.
- Regulerer udseendet af de støjafskærmede altaner.
- Øger det tilladte etageareal, så det er muligt at støjafskærme altanerne.
- Lemper kravene til indretning af Bibliotekshaven, så der er friere rammer til at etablere beplantning, opholdsrum og opholdsmuligheder.
- Fjerner muligheden for at etablere haver og altaner mod Bibliotekshaven i tilknytning til bebyggelsen i byggefelt A, da støjafskærmning ikke ønskes i Bibliotekshaven, da det vurderes visuelt beskæmmende.

Miljøscreening

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget med henblik på eventuel miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget ikke er omfattet af lovens bestemmelser om miljøvurdering.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Forslag til lokalplan 146.1 understøtter mål 6 om, at Furesø i 2030 er en kommune med gode boliger for alle alders- og indkomstgrupper og med velfungerende boligområder og lokalsamfund. Lokalplantillægget giver mulighed for nye boliger etableret gennem en fortætning af eksisterende byområde.

Borgerinddragelse

Forslag til Lokalplan 146.1 vil blive sendt i offentlig høring i 4 uger. Der vil blive afholdt et offentligt borgermøde om forslaget i høringsperioden. Forvaltningen foreslår en kort høringsperiode, da planforslaget kun rummer få ændringer i forhold til Lokalplan 146. Disse ændringer vurderer forvaltningen er af mindre betydning for naboerne.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Byrådet skal tage stilling til om forslag til Lokalplan 146.1 kan sendes i offentlig høring.

Efter endt høring vil forvaltningen udarbejde endeligt forslag til lokalplan, som vil blive forelagt Plan og Byudvikling, Økonomiudvalget og Byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Plan og Byudvikling anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet;

- at forslag til Lokalplan 146.1, som er tillæg til Lokalplan 146, sendes i offentlig høring.

Anbefalet.

Bilag:

- 1 Åben Forslag til Lokalplan 146.1 - Boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus 21896/23

4. Beslutning: Dispensation fra krav om fri dørbredde

Sagsnr.: 22/5883

Beslutningstema

Bebyggelserne Officershusene og Bringegårdene i Sydlejren, som består af 79 dobbelthuse og rækkehuse (alle ejerboliger), er opført således, at det ikke er alle yderdøre, der overholder bygningsreglementets (BR18) krav om en fri passagebredde på mindst 0,77 m. Plan og Byudvikling skal beslutte, om der skal gives dispensation.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har givet byggetilladelse i 6 etaper i foråret 2020 til opførelse af bebyggelsen. Husene er løbende blevet opført uden at der er ansøgt om dispensation fra kravene til dørbredder.

Husene er opført med korrekt fri passagebredde for alle hoveddøre, men 216 terrassedøre fra opholds- og soverum (fordelt på 72 boliger) opfylder ikke kravene til dørbredden. De sidste 7 boliger er opført med lovlig dørbredde på alle døre.

Bygherre havde først ansøgt om dispensation til at udskifte beslagene på alle terrassedørene i opholdsrummene, således at de kunne åbne mere end 90 grader inkl. en dørbremse. Øvrige døre ønskedes bibeholdt. Ansøgningen blev sendt i parthøring til Danske Handicaporganisationer, Furesø afdeling.

Danske Handicaporganisationer – Furesø anførte, at størrelsen på den frie dørbredde pr. definition skal måles med døren 90 grader åben, blandt andet fordi det vil medføre store gener for handicappede at lukke døren efter sig, hvis den er mere åben. De kunne derfor ikke anerkende denne løsningsmodel, jf. bilag 1.

Forvaltningen har tilkendegivet overfor bygherre, at der ikke kan forventes dispensation til dørbredden for 72 terrassedøre fra opholdsstuen. Hensynet er, at alle huse skal have udgang til terrasseområdet via mindst 1 dør med fri dørbredde på minimum 0,77 m.

Bygherre har nu ansøgt om en ny dispensation til, at de øvrige terrassedøre i de enkelte boliger kan bibeholdes med fri passagebredde på ca. 0,72 m. Enkelte af dørene, der ønskes bibeholdt, er dog også placeret i dobbeltpartier. Det gælder kun, hvor der er mere end ét dobbeltparti i rummet. Det drejer sig om i alt 144 døre – hovedsagelig placeret i køkken og soveværelse. Dørene, der ønskes dispensation til, er markeret med blå på plantegningerne i bilag 2. Partierne, der fysisk lovliggøres, er markeret med rødt på samme tegning.

Bygherre har efterfølgende oplyst, at det vil koste ca. 20.000 kr. pr. bolig at skifte alle de døre (148 stk.), som indgår i et dobbeltparti (dør samt glasparti) til nyt dobbeltparti med bredere dør og et mindre glasparti, dvs. ca. 3 mio. kr. i alt. Det vil sige, at disse døre kan skiftes til nye partier med lovlig fri dørbredde, uden at der skal ændres på dørhullet. Det vil yderligere koste ca. 30.000 kr. pr. stk. at skifte de døre (uden glasparti), hvor murhullet skal udvides. Det drejer sig om 30 stk., dvs. totalt ca. 900.000 kr. Den totale lovliggørelse vil således koste ca. 4 mio. kr. (inkl. uforudsete udgifter).

Bygherre oplyser, at det vil koste ca. 1,5 mio. kr. at udføre denne løsning, hvor kun et dobbeltparti pr. bolig udskiftes.

For at give dispensation taler, at der vil være mulighed for alle at tilgå terrasseområdet - uanset førlighed og hjælpemidler. Der er ingen krav i bygningsreglementet om udgang fra alle rum. Dvs. dørpartierne kunne alternativt udskiftes med vinduespartier – og alle krav ville være opfyldt. Med dispensationen skal der ikke nedbrydes mur.

Imod taler, at boligerne kan blive beboet af borgere med fysiske handicap, som ikke kan benytte de smallere døre med hjælpemidler som fx kørestol.

Økonomiske konsekvenser

Ingen udgifter for kommunen.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Furesø Kommune har som mål nr. 6 at skabe gode boliger for alle alders- og indkomstgrupper og med velfungerende boligområder og lokalsamfund – herunder at skabe boligområder på tværs af aldersgrupper. Der arbejdes samtidig målrettet med fysisk tilgængelighed for borgere med funktionsnedsættelse.

Borgerinddragelse

Danske Handicaporganisationer - Furesø er blevet partshørt, og forvaltningen har efterfølgende som opfølgning på høringssvaret haft dialog med organisationen, som har tilkendegivet at de kan støtte seneste ansøgning om dispensation.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet 2018 (BR18), § 52

Det videre forløb

Intet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

- at der gives dispensation til 144 døre fordelt på 72 boliger med for lille fri dørbredde, da der er handicapegnet udgang til terrassen via dør i stuen. Dispensationen gives på betingelse af, at 72 dobbeltpartier udskiftes til lovlig fri dørbredde.

Udsat. Udvalget ønsker at besigtige bebyggelsen.

Bilag:

- | | | |
|---|----------------------------------|----------|
| 1 | Åben Bilag 1 til dagsordenspunkt | 29839/23 |
| 2 | Åben Bilag 2 til dagsordenspunkt | 20149/23 |

5. Beslutning: (PBU) Vedtægtsændring Furesø Bevaring

Sagsnr.: 23/3344

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal beslutte, om udvalget vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at ændre vedtægter for Furesø Bevaring. Det følger af vedtægternes § 9, at vedtægtsændringer skal godkendes af Furesø Byråd.

Sagsfremstilling

Furesø Bevaring er en selvejende institution, der arbejder for at ældre bygninger og bymiljøer i Furesø Kommune bevares eller genskabes gennem korrekt restaurering.

Foreningen støtter restaureringsprojekter i kommunen med rentefrie lån til bygningsarbejder på private, bevaringsværdige eller SAVE-registrerede bygninger med en SAVE-værdi 1-5.

Furesø Bevaring har ønsket at justere deres vedtægter med få ændringer, se bilag 1. Hovedformålet med ændringerne er, at Furesø Bevaring får øgede muligheder for at støtte bevaringsværdige eller SAVE- registrerede bygninger med en værdi 1-5, samt bymiljøer af kulturhistorisk karakter.

De væsentligste vedtægtsændringer er:

- I § 4 stk. 1 er der tilføjet ” Restaurering og eller genskabelse af ældre bymiljøer af kulturhistorisk værdi.”, hvilket giver mulighed for at støtte privatejede bymiljøer, eksempelvis genskabelse af et kulturhistorisk miljø.
- I § 4 stk. 2 er der tilføjet at støtten kan gives til bygninger der er opdelt med flere ejere organiseret i en ejerforening ”, hvilket eksempelvis indebærer at en bevaringsværdig ejendom inddelt i flere ejerlejligheder nu også kan opnå støtte.
- I § 7 stk. 3 er tilføjet, at såfremt der ikke kan tages pant, er det muligt at støtte ved et kontant tilskud.
- I § 9 er justeret således at vedtægterne ikke skal godkendes af Furesø Byråd, men kan godkendes af forvaltningen.

Vedtægtsændringerne er vedtaget af Furesø Bevarings Bestyrelse den 28. februar 2023.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Vedtægterne støtter vedligeholdelse af bevaringsværdige og SAVE-registrerede bygninger med en værdi 1-5. Dette formål ses i sammenhæng med kommunens 2030 mål 6 med at *”Furesø Kommune skal have gode boliger for alle alders- og indkomstgrupper og med velfungerende boligområder og lokalsamfund.”* Ved at støtte sådanne bygninger sikres både bygningerne, men også de lokalsamfund som bygningerne er beliggende i, som attraktive områder hvor historien bl.a. sikres. Boligernes stand sikres ved tilskud til udvendig vedligeholdelse.

Borgerinddragelse

Furesø Bevaring har kontakt med borgerne i forbindelse med ansøgning om tilskud, samt når de afholder generel orientering om den selvejede institution.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Det videre forløb

Byrådet skal tage stilling til, om vedtægterne skal vedtages.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Plan og Byudvikling anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet;
- at godkende vedtægtsændringerne for Furesø Bevaring.

Anbefalet.

Bilag:

1 Åben Vedtægter underskrevet 28-02-2023.pdf

30156/23

6. Beslutning: PBU) Frigivelse og disponering af pulje: Attraktive grønne byrum

Sagsnr.: 23/3344

Beslutningstema

Plan og Byudvikling anmodes om at anbefale Økonomiudvalget, at der frigives 100.000 kr. fra puljen Attraktive grønne byrum til støtte af Furesø Bevarings arbejde, jf. foreningens vedtægter. Se Furesø Bevarings ansøgning, bilag 1 og 2.

Sagsfremstilling

Furesø Bevaring er en selvejende institution, der arbejder for at ældre bygninger og bymiljøer i Furesø Kommune, bevares eller genskabes gennem korrekt restaurering. Foreningen støtter restaureringsprojekter i kommunen med rentefrie lån til bygningsarbejder på private bevaringsværdige eller SAVE-registrerede bygninger med en værdi 1-5. Se meddelelse om støttet byggeri og tilsagn om støtte i bilag 3 og 4.

Siden 2013 har Furesø Kommune støttet foreningen med 100.000 kr. årligt. Foreningen fremlægger regnskab hvert år. Se bilag 5 og 6.

Af regnskabet fremgår, at den likvide beholdning er 927.972 kr. Forvaltningen gør opmærksom på, at 400.000 kr. af dette beløb er afsat til arbejde på Rørmosevej 7, 3520 Farum. Midlerne udbetales først, når arbejdet er færdigt og godkendt af Furesø Bevaring.

Økonomiske konsekvenser

At der frigives og disponeres 100.000 kr. til Furesø Bevaring. Den samlede pulje til Attraktive Byrum er dermed disponeret.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Furesø Bevaring støtter vedligeholdelse af bevaringsværdige og SAVE registrerede bygninger med en værdi 1-5. Dette formål ses i sammenhæng med kommunens 2030 mål 6 med at *"Furesø Kommune skal have gode boliger for alle alders- og indkomstgrupper og med velfungerende boligområder og lokalsamfund."* Ved at støtte sådanne bygninger sikres både

bygningerne, men også de lokalsamfund som de er beliggende i, som attraktive områder hvor historien bl.a. sikres. Boligernes stand sikres ved tilskud til udvendig vedligeholdelse.

Borgerinddragelse

Furesø Bevaring har bl.a. kontakt med borgerne i forbindelse med ansøgning om tilskud, samt når de afholder generel orientering om den selvejede institution.

Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Det videre forløb

Plan og Byudvikling skal tage stilling til, om Økonomiudvalget skal frigive 100.000 kr. til brug for Furesø Bevaring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

- at Plan og Byudvikling godkender, at der frigives 100.000 kr. fra puljen Attraktive grønne byrum til brug for Furesø Bevaring.

Udsat. Udvalget afventer en samlet plan for budgetbalance.

Bilag:

1	Åben	Ansøgning for støtte 2022-2025.pdf	30163/23
2	Åben	Bestyrelse aarsrapport 2022.pdf	30179/23
3	Åben	Støtte givet i 2022 - Smedgade 6 Værløse.pdf	30176/23
4	Åben	Tilsagn om støtte: Rørmosevej 7.pdf	30177/23
5	Åben	Furesø Bevaring - Aarsrapport for 2022.pdf	30178/23
6	Åben	Revisor paategning 2022	30175/23

7. Beslutning: Anvendelse af Grusbanearealet ved Birkevang 17 i Hareskov By

Sagsnr.: 21/17344

Beslutningstema

Fagudvalgene Natur og Klima, Kultur, Fritid og Idræt, samt Plan og Byudvikling skal drøfte en række forhold omkring anvendelsen af grusbanearealet ved Birkevang 17 i Hareskovby og give deres anbefalinger til Økonomiudvalget. Økonomiudvalget skal på baggrund af fagudvalgenes anbefalinger beslutte rammerne for arealets fremtidige anvendelse.

Hareskov IF, samt en gruppe af naboer, vil få foretræde, når sagen behandles i Økonomiudvalget.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 16. november 2022, at forvaltningen skulle belyse de økonomiske, juridiske og miljømæssige aspekter omkring anvendelse af grusbanearealet ved klubhuset på Birkevang 17 i Hareskovby. Byrådet besluttede den 24. november 2022 at følge denne anbefaling.

Hareskov IF har vist interesse for at udvikle området og finansiere udviklingen, samt stå for den efterfølgende drift af området. Således vil området kunne gøres mere attraktivt i forhold til afvikling af foreningsaktivitet og Furesø Kommune holdes fri for udgifter hertil.

En udvikling af området indeholdende de elementer, som der er lagt op til i projektskitzen fra Hareskov IF, vil kræve en række tiltag for at leve op til miljølovgivning og den eksisterende lokalplan, som gennemgås i afsnittet ”Støjgener og afvanding”. I afsnittet ”Aftalegrundlag” gennemgås de betingelser, der normalt vil indgå i en aftale ml. Furesø Kommune og en forening i forhold til råderetten over en kommunal grund. I afsnittet ”Forbudszone og støjafgrænsning” gennemgås forhold der på det forliggende skitsegrundlag kræver dispensation fra gældende lokalplan eller udarbejdelse af ny lokalplan. I afsnittet ”Økonomi” italesættes udfordringerne for at sælge grunden til boliger.

Naboer til grusbane har vist interesse for udviklingsideen og er generelt positivt indstillet, men er bekymret for at udviklingen vil indeholde støjende aktiviteter. Naboerne har derfor været bekymret for etablering af padelbaner. Siden den første behandling af Hareskov IFs skitseprojekt, har Hareskov IF tilkendegivet overfor forvaltningen, at de to padelbaner ikke fremadrettet vil indgå i deres udviklingsplaner for området. Foreningen har valgt at fjerne disse af hensyn til naboernes bekymring for støjgener. I nærværende sag er det dog fortsat vigtigt, at udvalgene generelt tager stilling til disponering af arealet til aktiviteter der i højere grad støjer end tilfældet er i dag.

Støjgener og afvanding

Såfremt Hareskov IF gives mulighed for at udvikle grusbaneområdet til bedre at kunne understøtte foreningsaktivitet, vil den endelige projektansøgning skulle indeholde en beskrivelse af afvanding af overfladevand fra anlægget, samt håndtering af støj fra det kommende anlæg.

Den oprindelig fremsendte projektskitse indeholder en vurdering af støjproblematikken fra et kommende anlæg med fodbold, multibane og padelbane, etableret på en ny bane med kunstgræs/-belægning.

Der er gennemført en støjberegning for et nyt anlæg med fodboldbane, multibane og padelbane på den eksisterende grusbane. (dj-mg støjnotat af 11. juni 2021: Hareskov IF. Vurdering af støj fra fodbold, multibane og padel).

Det er beregnet værdier op til 68 dB. Forvaltningen anbefaler, at en udvikling af området skal kunne gennemføres uden at aktiviteterne kræver opførsel af markant støjafskærmning på området, som vil virke skæmmende eller ved opførsel af en hal. Aktiviteterne på området skal kunne sameksistere med lokalsamfundet og evt. støjafskærmning skal være begrænset. Løsninger til overholdelse af gældende støjkrav skal dokumenteres i forhold til det endelige projekt.

Tilsvarende bygger foreningens projektforslag på, at arealet etableres med en kunstbelægning Afhængigt af, hvilken type belægning der bliver tale om, så skal håndtering af overfladevand ske ved enten afledning til fælleskloak, regnvandsledning eller ved nedsivning og udledning til sø 61. Afhængigt af afledningsformen for overfladevandet kan det blive nødvendigt at foretage forsinkelse og/eller rensning af vandet.

Forvaltningen anbefaler, at såfremt Hareskov IF får mulighed for at udvikle området skal der fremsendes et mere konkret projekt, der kan overholde alle gældende krav, til afledning af vand samt overholdelse af støjvilkår uden etablering af markante støjværn.

Forbudszone og lokalplan

Den oprindelige projektskitse tog udgangspunkt i, at hele den nuværende grusbane kunne anvendes til de ønskede faciliteter og tog således ikke højde for Lokalplan 157s forbudszone på 10 meter fra eksisterende søer, herunder sø nr. 61. Lokalplanen foreskriver, at der inden for en afstand af 10 m fra søer ikke må etableres nogen form for bebyggelse, kunstig belysning eller foretages terrænregulering. Enten skal banerne placeres anderledes, projektet nedskalles eller der skal søges dispensation fra forbudszonen førend anlægget vil kunne opføres.

Såfremt projektet kræver terrænregulering, vil det tillige kræve en dispensation fra den gældende lokalplan.

Lokalplanen giver mulighed for opsætning af støjafskærmning omkring boldbaner inden for delområde D4.3, såfremt aktiviteten på boldbanerne overskrider de grænseværdier der stilles til støj fra idrætsanlæg med udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for virksomhedsstøj.

Forvaltningen anbefaler, at såfremt Hareskov IF får mulighed for at udvikle området, skal det ske inden for rammerne af den eksisterende lokalplan og uden dispensation for den eksisterende forbudszone. Forvaltningen anbefaler dog, at der skal kunne dispenseres for krav om terrænregulering.

Aftalegrundlag

Furesø Kommune kan som ejer af arealet bestemme, hvilke rammer en aftale skal indeholde for, hvad der kan udvikles på arealet. Således vil Furesø Kommune kunne tage højde for bekymringer fra naboerne, hvad angår eksempelvis støj og eller anvendelsesgrad. Således kan Furesø Kommune vælge at stille arealet til rådighed for foreningen, med udgangspunkt i skærpede krav i f.t. lokalplan, miljølovgivning, m.m.

Furesø Kommune har tidligere indgået aftaler med foreninger omkring drift af faciliteter på kommunens arealer blandt andre spejdergrupperne på Stavnsholtvej 49 i Farum og Hareskov IF omkring foreningsfitness i Hareskovhallen.

En aftale med Hareskov IF omkring grusbanearealet vil fx kunne forholde sig til:

- at der må etableres faciliteter, som fremmer aktivitet i området, men ikke aktiviteter der er så støjende at der vil blive stillet krav om ekstraordinær støjafskærmninger som vil skæmme området.

- at etablerings- og driftsudgifterne skal ligge hos foreningen.
- at foreningen har råderet over området i en årrække for herved at skabe mulighed for, at foreningen kan optage lån eller få fondsstøtte til at finansiere udviklingen. Fonde vil typisk stille krav om min. en 5-10 årig aftale, mens optagelse af lån typisk vil løbe op til 30 år. I den konkrete sag vil minimum en 10-årig råderet være at anbefale.
- at en eventuel opsigelse af aftalen vil betyde, at Furesø Kommune kan vælge at overtage faciliteterne og drifte disse eller at nedlægge faciliteterne.
- at der stilles krav om, hvorledes området skal driftes. Disse krav bør flugte kommunes egen pasningsstandarder.
- at der i aftalen er klare regler om anvendelsesgraden. At der stilles krav om at anlægget er tilgængeligt for alle, samt at der på hverdage kan være aktivitet mellem kl. 8 og 21 og i weekender mellem 9 og 18.

Forvaltningen anbefaler, at såfremt Hareskov IF får mulighed for at udvikle området, skal det ske med afsæt i en aftale mellem Hareskov IF og Furesø Kommune, som indeholder alle ovenstående punkter. Aftalen skal give Hareskov IF mulighed for at udvikle området og gøre det mere attraktivt og anvendeligt for foreningens medlemmer samtidig med, at udviklingen ikke kommer til at give unødige gener og skæmme området.

Hareskov IF har vist interesse for at udvikle området og finansiere udviklingen, samt stå for den efterfølgende drift af området. Således vil området kunne gøres mere attraktivt i forhold til afvikling af foreningsaktivitet og Furesø Kommune holdes fri for udgifter hertil. Naboer til grusbanen har vist interesse for udviklingsideen og er generelt positivt indstillet, men er bekymret for at udviklingen vil indeholde støjende aktiviteter. Naboerne har derfor været bekymret for etablering af padelbaner. Efter at Hareskov IF har meddelt at fjerne padel fra deres skitseprojekt, er dette ikke længere en problematik.

Forvaltningen anbefaler, at såfremt Hareskov IF får mulighed for at udvikle området, skal det ske i en periode på minimum 10 år, herefter kan Furesø Kommune overveje, om området skal overgå til anden anvendelse.

Økonomiske konsekvenser

Udvikles grusbanen vil Hareskov IF skulle finansiere etableringen samt driften af faciliteterne.

Såfremt Hareskov IF stopper som forening må Furesø Kommune forvente driftsomkostninger op imod 60.000 kr. årligt til driften af faciliteten.

Et evt. salg af arealet til anden brug anses ikke for realistisk for nuværende, men vil kunne vurderes på ny om 10 år, når en evt. aftale udløber.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Foreninger spiller en nøglerolle. 5.2 Furesø Kommune samarbejder med foreningslivet om at stille tidssvarende faciliteter til rådighed så borgerne kan dyrke fritidsaktiviteter. Stærke lokalsamfund. 6.2 Udvikles det pågældende område som i dag ikke anvendes, vil det give lokalsamfundet nye muligheder for at dyrke fritidsaktiviteter.

Borgerinddragelse

Hareskov IF har tidligere afviklet et dialogmøde med naboer og forvaltningen.

Flere interessenter i området har anmodet om foretræde for hhv. Plan og Byudvikling, Natur og Klima og Kultur, Fritid og Idræt, hvilket gives i forbindelse med behandling af denne sag i form af foretræde for Økonomiudvalget.

Lovgrundlag

Planloven.

Miljøloven.

Det videre forløb

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Plan og Byudvikling anbefaler over for Økonomiudvalget;

- at arealet kan disponeres af Hareskov IF for en periode på min. 10 år til en udvikling af området.
- at udviklingen skal ske på baggrund af rammerne i en aftale der skal sikre, at foreningsaktiviteterne ikke vil kræve etablering af omfattende støjafskærmning eller opførsel af en hal, som vil påvirke naboernes udsyn.

Tiltrådt af flertal bestående af Socialdemokratiet og Venstre, med justering af 1. pind således at ”med mulighed for forlængelse” tilføjes efter ”10 år”.

Det Konservative Folkeparti stemte imod. Kravet om tidsbegrænsning uden kompensation for Hareskov Idrætsforenings investering er usædvanligt og urimeligt.

Anbefalet.

Bilag:

1	Åben Mulig revitalisering af grusbane i Hareskovby (002).docx	102993/22
2	Åben Brev til Byrådsmedlemmer ang. brug af grusbanen på Birkevang 17	9887/23
3	Åben Mail fra Hareskov IF vedr.docx	40019/23

8. Meddelelser

Sagsnr.: 21/20283

Beslutningstema

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager i Plan og Byudvikling.

Sagsfremstilling

Budgetbalance 2023

I forlængelse af beslutning på byrådsmøde den 29. marts 2023 i tilknytning i sagen om budgetbalance skal fagudvalget følge op herpå. Forvaltningen kommer med et kort oplæg.

Udviklingsplan for Ny Vestergårdsvej - borgerinddragelse

Arbejdet med en udviklingsplan for arealer på Ny Vestergårdsvej er i gang.

I den forbindelse arrangeres borgerinddragelse i de kommende måneder:

Informationsmøde: Onsdag den 8. marts kl. 17.00-18.30 for alle borgere og interesserede.

4 dialogmøder: 4 særlige grupper af interessenter inviteres til hver deres dialogmøde i marts med

mulighed for at sætte fokus på det, der er særligt aktuelt for den enkelte gruppe:

1. Grundejere i hele erhvervsområdet.
2. Erhvervsdrivende i hele erhvervsområdet.
3. Tilstødende grundejerforeninger og boligforeninger (beboere/borgere).
4. Relevante foreninger i Furesø Kommune.

Tema workshops: To tematiserede workshops i april for borgere. Deltagelse vil forudsætte tilmelding.

Information og 'IdéGenerator' på hjemmesiden: På Furesøs hjemmeside fortælles om arbejdet med udviklingsplanen. Her kan borgere og andre interesserede løbende indtaste deres ideer digitalt på et kort.

CitizenLab: Borgere og interessenter kan oprette sig på kommunens "Deltag Digitalt"-portal CitizenLab. Her vil det være muligt at følge med i arbejdets forskellige faser, få information og deltage i tematiserede kategorier mv.

Planværksted og byvandring: I løbet af foråret vil der i forbindelse med udviklingsplanen for Værløse Bymidte blive etableret et Planværksted. Her vil man også kunne få information og give input til arbejdet med udviklingen af arealerne på Ny Vestergårdsvej. Forvaltningen forventer, at afholde et par byvandring, så man både kan se stedet og have en drøftelse og potentialer og udfordringer før og/eller efter byvandringen.

Udviklingsplanen for Ny Vestergårdsvej vil komme til drøftelse i Det Rådgivende Arkitekturudvalg i slutningen af maj og forventeligt igen efter sommerferien.

Udviklingsplan for Værløse Bymidte – borgerinddragelse.

I forbindelse med udviklingsplanen for Værløse Bymidte vil der blive afholdt flere forskellige arrangementer og aktiviteter i de kommende måneder.

Dialog med foreninger og andre interessenter samt de unge: Torsdag den 23. marts kl. 16:30 – 18:00 afholder vi en workshop omkring temaet *Hvordan møder vi klimaudfordringerne, og hvordan skaber vil en mere grøn og bæredygtig bymidte?* Her inviteres alle interesserede til at komme med ideer og input.

Derudover er der løbende dialog med foreninger og andre interessenter.

Digital 'Idé Generator' og Citizen Lab på hjemmesiden: På Furesøs hjemmeside vil det være muligt at følge udviklingsarbejdets forskellige faser, få information i tematiserede kategorier mv. og komme med input. Alle med interesse i Værløse Bymidte kan digitalt indtaste ideer og forslag til udviklingsplanen dels via en Idé Generator dels gennem portalen Citizen Lab.

Planværksted og midlertidige byrum – program følger senere: I løbet af foråret vil der blive etableret et Planværksted i bymidten. Værkstedet etableres i et tomt butikslokale eller lign. Her vil der blive afholdt tematiserede workshops og mulighed for at komme med input til det videre arbejdet med udviklingsplanen for Værløse Bymidte. I forbindelse med Planværkstedet vil der også blive etableret et eller flere midlertidige byrum i bymidten.

Borgermøde hvor første udkast præsenteres: Inden sommeren 2023 forventes første udkast af udviklingsplanen klar til at blive præsenteret på et borgermøde, hvor alle er velkomne. I udkastet til udviklingsplanen vil der blandt være forslag til placering af nye boliger og indretning af bymidtens byrum m.m.

Udviklingsplanen for Værløse Bymidte forventes klar til politisk godkendelse ultimo 2023.

Byggesagsbehandling – overholdelse af servicemål 2022

KL og regeringen indgik i december 2015 en aftale om fælles servicemål for bl.a. kommunal byggesagsbehandling. KL har offentliggjort overholdelse af servicemål på byggesager i 2022. <https://www.kl.dk/media/54603/kl-servicemaalstatistik-2022.pdf>.

I Furesø Kommune overholdt 73 pct. af de omfattede sager servicemålene. Det er knap 10 pct point lavere end resultaterne fra de forrige år. I 2021 overholdt 81,6% af sagerne servicemålene. Sagsbehandlingstiden er tilsvarende steget fra ca. 31 dage til knap 42 dage i 2022.

Servicemålene for erhvervsbyggeri er overholdt.

I forhold til de øvrige kommuner er en sagsbehandlingstid på 42 dage fortsat hurtig. Betragtes den gennemsnitlige sagsbehandling i henholdsvis Nordsjælland og hovedstadsområdet, var denne henholdsvis 88 dage og 127 dage. Sagsbehandlingen i Furesø kommune er derfor fortsat henholdsvis 2 til 3 gange hurtigere. På landsplan var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 75 dage, hvilket er en stigning på 12 dage i forhold til året før.

Forvaltningen vurderer dog, at sagsbehandlingstiden i 2022 har været for høj i forhold til at sikre en effektiv drift. Der er i 2022 brugt mange ressourcer på håndtering af rykkere fra borgere, der har en forventning om hurtigt at kunne komme i gang med deres byggeri. Forvaltningen har derfor fortsat et mål om at mindst 80 pct. af byggesagerne skal overholde servicemålet i 2023.

Årshjul

Drøftet og taget til efterretning.

Bilag:

1 Åben Århjul 2023 - april

43400/23

Bilagsoversigt

1. Beslutning - Regnskab 2022 (PBU)
 1. Bilag 1 - Udvalgsfordelt regnskabsresultatet 2022 (det skattefinansierede område).docx (22945/23)
 2. Bilag 2 - Regnskabsbemærkninger 2022 (PBU) (23485/23)
 3. Bilag 3 - Regnskabsoversigt 2022 (PBU) (23495/23)
 4. Bilag 4 - Anlægsoversigt til regnskab 2022 (120858/22)
2. Beslutning - Budgetoverførsler fra 2022 til 2023 (PBU)
 1. Bilag 1 - Budgetoverførsler fra 2022 til 2023 (PBU) (33200/23)
 2. Bilag 2 - Anlægsoversigt til regnskab 2022 (120858/22)
3. Beslutning: (PBU) Forslag til Lokalplan 146.1 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus
 1. Forslag til Lokalplan 146.1 - Boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus (21896/23)
4. Beslutning: Dispensation fra krav om fri dørbredde
 1. Bilag 1 til dagsordenspunkt (29839/23)
 2. Bilag 2 til dagsordenspunkt (20149/23)
5. Beslutning: (PBU) Vedtægtsændring Furesø Bevaring
 1. Vedtægter underskrevet 28-02-2023.pdf (30156/23)
6. Beslutning: PBU) Frigivelse og disponering af pulje: Attraktive grønne byrum
 1. Ansøgning for støtte 2022-2025.pdf (30163/23)
 2. Bestyrelse aarsrapport 2022.pdf (30179/23)
 3. Støtte givet i 2022 - Smedgade 6 Værløse.pdf (30176/23)
 4. Tilsagn om støtte: Rørmosevej 7.pdf (30177/23)
 5. Furesø Bevaring - Aarsrapport for 2022.pdf (30178/23)
 6. Revisor paategning 2022 (30175/23)
7. Beslutning: Anvendelse af Grusbanearealet ved Birkevang 17 i Hareskov By
 1. Mulig revitalisering af grusbane i Hareskovby (002).docx (102993/22)
 2. Brev til Byrådsmedlemmer ang. brug af grusbanen på Birkevang 17 (9887/23)
 3. Mail fra Hareskov IF vedr.docx (40019/23)
8. Meddelelser
 1. Århjul 2023 - april (43400/23)

Underskriftsside

Bettina Ugelvig (Socialdemokratiet)

Egil F. Hulgaard (Konservative)

Lene Bang (Socialdemokratiet)

Lene Munch-Petersen (Socialdemokratiet)

Lars Carpens (Venstre)

Bojana Marsenic