



**FURESØ
KOMMUNE**

Møde i Udvalg for byudvikling og bolig

Åben Referat

Dato: Onsdag den 10. juni 2020

Tidspunkt: 16:00

Sted: Rådhuset Bryllupssalen

Sagsoversigt:

1.	Drøftelse: 2. Behandling af forslag til boligpolitik - høring	2
2.	Beslutning: Plan- og Agenda 21-strategi 2020 - høring	3
3.	Beslutning: Mulig byudvikling af ejendomme til boliger og offentlige formål i Furesø.....	6
4.	Beslutning: Sammensætning af § 17.4 udvalg om boligsociale udfordringer	8
5.	Beslutning: Lokalplan 148 etageboliger ved Rådhusstorvet i Farum - nyt forslag til arkitektur	9
6.	Beslutning: Lokalplan 149 Farum Vest og Tillæg 9 til Kommuneplantillæg 2017 - endelig vedtagelse	11
7.	Beslutning: Erhvervsområdet ved Ny Vestergårdsvej - den videre planlægning	15
8.	Beslutning: Dispensation til tilbygning på Smedegade 20, Kirke Værløse.....	16
9.	Beslutning: Dispensation til etablering af fire selvstændige boligenheder på Hestetangsvej 49 i Farum.....	19
10.	Drøftelse: Anmodning fra Venstre om optagelse af punkt - Byggetilladelse til Elmekrogen 6B	21
11.	Orientering/meddelelser til Udvalg for byudvikling og bolig juni 2020	22
	Bilagsoversigt.....	24
	Underskriftsside.....	26

1. Drøftelse: 2. Behandling af forslag til boligpolitik - høring

Sagsnr.: 18/18179

Beslutningstema

Udvalg for byudvikling og bolig skal tage stilling til, om udvalget kan anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at sende udkast til boligpolitik for Furesø Kommune i høring.

Sagsfremstilling

Byrådet har i sit arbejdsprogram 5.1. besluttet, at der skal udarbejdes en boligpolitik for Furesø Kommune, der bl.a. skal se på behov for fremtidige boliger i Furesø fordelt på boligtype (etagebyggeri, tætlav, parcelhuse), målgrupper (familieboliger, senioregnede boliger og ungdomsboliger) samt ejerformer.

På baggrund af 1. behandling af boligpolitikken i marts 2020 er udkast til boligpolitik justeret, jf. bilag 1.

Boligpolitikken skal ses i sammenhæng med Vision Furesø, 2030-målsætningerne for Furesø Kommune, om at Furesø i 2030 er en kommune, hvor flere unge vælger at bo, leve og uddanne sig og at Furesø i 2030 er en kommune med gode boliger for alle alders- og indkomstgrupper og med velfungerende boligområder og lokalsamfund. Boligpolitikken skal også ses i lyset af den kommende planstrategi.

Med boligpolitikken ligger der vægt på, at Furesø Kommune forsat skal være en attraktiv bosætningskommune med plads til alle, hvor der værnes om naturen og hvor god arkitektur og gode byrum prioriteres.

Boligpolitikken skal understøtte Furesø, som en kommune med levende samfund, samt en by- og boligudvikling som tænker boligbehov ind i planlægningen. Det reviderede udkast til boligpolitik indeholder følgende fokuspunkter:

- Arkitektur og byrum
- Levende samfund
- Udvikling af bycentre
- Boliger for alle
- Fællesskabsboliger
- Erhvervsområder

Med boligpolitikken lægges der bl.a. også vægt på, at Furesø Kommune skal imødekomme forskellige boligbehov i forhold til alder og fysisk formåen. Seniorer og borgere med nedsat funktionsevne skal kunne blive længst muligt i eget hjem eller få en handicapegnet bolig. Der skal sikres en sammenhængskraft i familierne og samfundet. Boligpolitikken lægger også op til, at der skal tænkes i byggeprocesser og boformer, som understøtter forpligtende fællesskaber og boliger for alle.

Hertil ligger boligpolitikken også op til, at der primært skal skabes nye boliger i eksisterende byområder via fortætning.

Med boligpolitikken knyttes også an til udvikling af bycentrene og erhvervsområder i kommunen. Det er et opmærksomhedspunkt at understøtte bycentrenes udvikling, og sikre samlingspunkter i hhv. Værløse og Farum. Boligpolitikken skal også ses i sammenhæng med ønsket om at fastholde de nuværende erhvervsområder og styrke Furesøs erhvervsprofil.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Boligpolitikken vil blive sendt i otte ugers høring i præsentabelt layout efter Byrådets godkendelse. Høringen af udkast til boligpolitik skal ses i sammenhæng med en sideløbende høring af Plan- og Agenda 21-strategi.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Boligpolitikken skal godkendes i Økonomiudvalget og Byrådet forud for udsendelse i Høring.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler,

- at udkast til boligpolitik for Furesø Kommune sendes i otte ugers offentlig høring.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 10-06-2020

Anbefalet med enkelte justeringer.

Bilag:

1 Åben Forslag til boligpolitik

56317/20

2. Beslutning: Plan- og Agenda 21-strategi 2020 - høring

Sagsnr.: 19/3058

Beslutningstema

Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling samt Udvalg for byudvikling og bolig skal beslutte, om de vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at vedtage Plan- og Agenda 21-strategi 2020

forud for den offentlige høring, hvor førstnævnte udvalg især skal forholde sig til Agenda 21-emnerne.

Sagsfremstilling

Kommuner skal offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen og en strategi for kommunens bidrag til en bæredygtig udvikling (Agenda 21) forud for det kommende forslag til ny kommuneplan.

Byrådet besluttede den 24. april 2019, at de to strategier udarbejdes som én samlet strategi, at Plan- og Agenda 21-strategi skal lægge op til en fuld revision af kommuneplanen, og at Kommuneplan 2021 skal være digital.

Forvaltningen afholdt i januar 2020 et interessentmøde om Plan- og Agenda 21-strategi, hvor Miljørådet, Lokalsamfundenes Samvirke, de største grundejerforeninger i Værløse og Farum samt repræsentanter for de almene boligselskaber og Ungerådet deltog.

Mødet viste interesse for:

- Støtte til ikke at udlægge flere store områder til byudvikling
- Ønsker om flere forskellige typer af boliger, herunder billige ungdomsboliger
- Ønske om at fastholde erhverv og jobmuligheder i kommunen
- Efterspørgsel efter initiativer til at mindske støjen fra trafik, herunder særligt fra motorvejene
- Grøn omstilling og bæredygtighed, særlig fokus på reduktion af CO₂, øget brug af kollektiv transport og mere genbrug.

Referat af mødet er vedlagt som bilag 2. Mange af disse input er indarbejdet i Plan- og Agenda 21-strategi.

Forvaltningen forelægger på den baggrund Plan- og Agenda 21-strategi med henblik på, at den sendes i høring. Høringen koordineres med den høring, der skal være i forbindelse med udmøntningen af de af Byrådet besluttede 2030-mål. Resultatet af høringen vil indgå i det videre arbejde med forberedelsen af et forslag til Kommuneplan 2021.

Overordnet lægger strategien op til, at der ikke skal udlægges nye, store udviklingsområder i Furesø kommune, men at der fremover skal sikres balanceret vækst. Strategien indeholder emner, som afspejler retningslinjerne i Furesø Kommunes otte 2030-mål.

Plan- og Agenda 21-strategien indeholder Byrådets ønsker og visioner for kommunens udvikling, hvoraf det bl.a. fremgår:

- Byerne i Furesø kommune skal fortsat være attraktive, grønne og oplevelsesrige med levende bymidter, spændende arkitektur og kulturelle tilbud.
- Fortætning og boligudvikling skal ske på en ansvarlig måde med tilbud om forskellige boligtyper til forskellige behov og med en balanceret beboersammensætning.
- Erhverv skal fastholdes i kommunen, og mulighederne for at sikre virksomhederne mere fleksibilitet og udvidelsesmuligheder i de eksisterende erhvervsområder skal undersøges.
- Det skal være attraktivt at cykle og gå, og byen skal opfordre til en bæredygtig levestil i trygge rammer. Den kollektive trafik skal styrkes.

- Der skal fortsat arbejdes på at reducere støjen langs vejene for at mindske antallet af støjbelastede boliger, og mulighederne for at udpege stillezoner skal undersøges nærmere.
- Der skal skabes mere sammenhængende natur, og biodiversiteten skal styrkes.
- Der skal holdes fokus på CO2-reduktion, genbrug og cirkulær økonomi.

Den konkrete tilgang til de enkelte visioner afklares i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2021, som forventes vedtaget december 2021 og i lyset af udmøntningen af 2030-målene.

Økonomiske konsekvenser

Plan- og Agenda 21-strategien har ingen økonomiske konsekvenser i sig selv.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har afholdt et interessentmøde d. 28. januar 2020.

Plan- og Agenda 21-strategi 2020 vil blive sendt i offentlig høring i 10 uger.

Forvaltningen forventer at afholde et borgermøde om strategien under høringen.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget og Byrådet, hvorefter den vil blive sendt i offentlig høring. Efter endt høring forventes sagen at blive forelagt for udvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet på ny.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling tager stilling til, om udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at Plan- og Agenda 21-strategi vedtages, og at strategien sendes i offentlig høring.
- Udvalg for byudvikling og bolig tager stilling til, om udvalget over for Økonomiudvalget og Byrådet anbefaler, at Plan- og Agenda-21 strategien vedtages, og at strategien sendes i offentlig høring.

Beslutning i Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling den 04-06-2020

Et flertal bestående af Socialdemokratiet, Konservative og Enhedslisten tiltrådte indstillingen med ønske om enkelte justeringer i strategien.

Venstre undlod at stemme.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 10-06-2020

Anbefalet med justering. Der lægges vægt på, at det i forbindelse med høringen gøres klart, at den kan give anledning til eventuelle justeringer.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Bilag 1. Plan- og Agenda 21-strategi (forslag) | 55327/20 |
| 2 | Åben Bilag 2. Interessentmøde om planstrategi den 28 - referat | 44358/20 |

3. Beslutning: Mulig byudvikling af ejendomme til boliger og offentlige formål i Furesø

Sagsnr.: 20/4202

Beslutningstema

Udvalget for byudvikling og bolig skal drøfte opmærksomhedspunkter til brug for eventuelle fremtidige konkrete udpegninger af ejendomme til udstykning til boliger og offentlige formål i landzone og byzone.

Sagsfremstilling

Forvaltningen får løbende forespørgsler fra private developere og ejendomsejere i Furesø Kommune om mulighederne for at udstykke ejendomme til boliger og offentlige formål i landzone.

Forvaltningen har udarbejdet en oversigt jf. bilag 1 med eksempler over de ejendomme, som forvaltningen har modtaget forespørgsler på, og deres planmæssige faktuelle forhold.

Forvaltningen vurderer, at der som udgangspunkt ikke skal inddrages større nye arealer til byudvikling, end Kommuneplan 2017 tilsiger. Der kan dog være ejendomme, hvor en byudvikling kan være positiv, da afgræsningen mellem by og land enkelte steder kan forekomme arbitrær, eller hvor konkrete forhold kan tale for det.

Forvaltningen har derfor udarbejdet en række opmærksomhedspunkter til brug for afvejning af eventuelt fremtidige anvendelser for konkrete ejendomme, herunder:

- *Afgrænse byudvikling*
Byudviklingen sker i eller tæt på byområder og give en bedre afgræsning mellem by og land. Den er ikke landskabeligt skæmmende eller uforholdsmæssig dyr ift. etablering af infrastruktur, herunder ny kloakering og veje.
- *"Giver noget tilbage til kommunen"*
Som en del af et Byudviklingen kan der skabes værdier til glæde for kommune, f.eks. byudvikling og samtidig med etablere værdifuld natur på en del af arealet, give offentlig adgang til grønne arealer eller skabe plads til noget, som kommunen har brug for.

- *Overordnet planlægningsmæssige hensyn*
Planlægningshensynet er udtryk for et ønske om at friholde udpegede arealer fra bebyggelse skal vægtes. Statslige indsigelser kan umuliggøre eller vanskeliggøre et projekt.
- *Hensynet til eksisterende naturværdier*
Byudviklingen skæmmer ikke eksisterende værdifuld natur som planter, arter, mm. på den konkrete grund eller den sammenhæng, hvori grunden indgår.
- *Afstanden til offentlig transport, skoler, daginstitution og indkøb*
Det understøtter bæredygtig trafik, fx blødt trafik versus biltrafik.
- *Trafikbelastningen*
Et projekt kan medføre en øget trafikudvikling, som kan være særlig uhensigtsmæssig i forhold til andre veje og trafik-/støjfølsomme beboelsesområder.
- *Præcedens virkning*
Mulighed for at skabe byudvikling på en grund kan skabe forventninger om bebyggelse på et antal lignende arealer i kommunen.

Forvaltningen fremlægger oversigten og opmærksomhedspunkterne til udvalgets drøftelse, som vil være retningsgivende for, om forvaltningen fremadrettet vil fremlægge konkrete forslag til byudvikling på de enkelte ejendomme.

Udover de nævnte områder vil forvaltningen forelægge separate sager om byudvikling af større områder, herunder:

- Perspektivarealer nord for Farum Erhvervspark
- Områder ved Ny Vestergårdsvej
- Bybækgrunden
- Værløse Station

Forvaltningen forventer i det videre arbejde med Plan- og Agenda 21-strategien, kommuneplanarbejde og boligpolitikken tage højde for udvalgets drøftelse.

Økonomiske konsekvenser

Dagsordenspunktet medfører ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

Borgerinddragelse

Forvaltningen vil i det videre arbejde med evt. lokalplaner inddrage borgerne i overensstemmelse med Furesømodellen for borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Drøftelsen vil være retningsgivende og indgå i arbejdet med planstrategi og det kommende kommuneplanarbejde.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Udvalget drøfter ovenstående opmærksomhedspunkter der vil indgå i vurderingen af, om forvaltningen vil fremlægge konkrete forslag til boliger og offentlige formål.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 10-06-2020

Drøftet. Udvalget ønsker et særskilt møde med mulighed for foretræder.

Bilag:

- | | | |
|---|--|----------|
| 1 | Åben Bilag 1. Opmærksomhedspunkter og oversigt over forespørgsler til udstykning_14_5_20.pdf | 48475/20 |
|---|--|----------|

4. Beslutning: Sættelse af § 17.4 udvalg om boligsociale udfordringer

Sagsnr.: 19/15496

Beslutningstema

Udvalg for byudvikling og bolig skal godkende sættelse af udvalget om boligsociale udfordringer, nedsat i henhold til den kommunale styrelseslovs § 17, stk. 4, og anbefale det til godkendelse i Økonomiudvalget og Byrådet.

Sagsfremstilling

I august 2018 orienterede forvaltningen om status for den boligsociale indsats til Udvalg for byudvikling og bolig samt Udvalg for sociale forhold, sundhed og et godt seniorliv. I den forbindelse godkendte udvalgene, at der nedsættes et § 17, stk.4 udvalg om boligsociale forhold.

I marts 2020 godkendte Byrådet kommissorium for § 17.4 udvalget om boligsociale udfordringer i Furesø Kommune. Udvalget skal se på, hvordan kommunen fremadrettet kan fremme en diversitet i bolig- og beboersammensætningen i de forskellige almene boligområder i Furesø Kommune.

I kommissoriet fremgår det, at udvalget skal bestå af følgende medlemmer:

Fem medlemmer af byrådet, hvoraf mindst et medlem er fra henholdsvis Udvalg for sociale forhold, sundhed og et godt seniorliv samt Udvalg for byudvikling og bolig
To medlemmer, som bor eller har boet i en almen boligafdeling, eller som på anden vis har særlig

indsigt i den almene boligsektor

To medlemmer med erfaringer fra en almen boligorganisation

To medlemmer med erfaring og viden inden for boligstrategisk arbejde og byudvikling

To medlemmer med erfaring i forhold til understøttelse af fællesskaber i boligområder, SSParbejde eller sociale fællesskaber

To medlemmer med indsigt i boligøkonomi og lovgivning på boligområdet.

Furesø Kommune har annonceret stillingsopslag om 17.4-udvalget på furesoe.dk, i Furesø Avis og på kommunens facebookside den 6. maj 2020. Fristen for tilkendegivelser var den 24. maj 2020.

Forvaltningen vil uddele forslag til udvalgets sammensætning senest til mødet.

Økonomiske konsekvenser

Arbejdet i udvalget er ulønnet. Udvalgets anbefalinger skal være økonomisk realiserbare og skal som udgangspunkt kunne afholdes inden for de nuværende økonomiske rammer. Kun i begrænset omfang må anbefalinger medvirke til udvidelse af kommunens budgetter.

Borgerinddragelse

Udvalget er i sig selv udtryk for borgerinddragelse i overensstemmelse med Furesømodellen for

borgerinddragelse. Udvalget kan inddrage interessenter og eksperter i det omfang, udvalget vurderer, at det er hensigtsmæssigt.

Lovgrundlag

Udvalget nedsættes i henhold til den kommunale styrelseslovs § 17, stk. 4.

Det videre forløb

Sammensætningen af udvalget skal godkendes af Økonomiudvalget og Byrådet. Det rådgivende udvalg overdrager anbefalingerne til Udvalg for byudvikling og bolig.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- Udvalg for byudvikling og bolig drøfter sammensætningen af udvalget og anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet at godkende sammensætningen for det rådgivende udvalg om boligsocial udvikling.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 10-06-2020

Drøftet og anbefalet.

5. Beslutning: Lokalplan 148 etageboliger ved Rådhusstorvet i Farum - nyt forslag til arkitektur

Sagsnr.: 20/5595

Beslutningstema

Udvalg for byudvikling og bolig skal beslutte, om forvaltningen skal udarbejde en ny lokalplan med afsæt i det skitseforslag, som Danica Pension senest har fremlagt.

Sagsfremstilling

I november 2019 besluttede udvalget at igangsætte Lokalplan 148 på baggrund af et ønske fra Danica Pension om, at omdanne erhvervslejemålene på øverste etage af Rådhusstovets bygninger til seniorenede boliger.

Herudover har Danica Pension fremsat et ønske om en udvidelse af Sundhedshusets sengekapacitet.

Udvalget har drøftet forslaget med det Rådgivende udvalg for Arkitektur og Byråd, som haft følgende overvejelser:

- Det giver god mening at placere boliger i stedet for lejemål, der står i tomgang
- Arkitekturen bør defineres skarpere til resten af området
- Svalegangen bør placeres mod syd i stedet for nord mod Paltholmvej
- Svalegangen kan udformes, så den kombineres med altaner
- Der bør være færre men til gengæld større lejligheder
- Der skal arbejdes med en løsning for fællesarealer
- Vejstøjen fra motorvejen og Paltholmvej kan være problematisk.

Danica Pension er efterfølgende vendt tilbage med et nyt skitseforslag, jf. bilag 1. Forvaltningen har følgende bemærkninger til det nye skitseforslag, jf. bilag 2:

- Der er ikke ændret på svalegangens placering
- Der er ikke set på en løsning, hvor svalegang og altaner kombineres (Danica Pension har specifikt ønsket at fravælge denne løsning)
- Størrelsen og antallet af lejligheder er fastholdt
- Der er mindre ændringer mht. disponeringen af altaner og indretningen af lejlighederne
- Forslaget til fællesareal på terræn begrænser anvendelsen som opholdsrum
- Der er arbejdet med at støjskærme på fællesarealet mellem lejlighederne på den øverste etage
- Det er muligt at etablere den nødvendige parkering ved at udvide parkeringspladsen mod nord og ved siden af sundhedshuset.

Såfremt der udarbejdes lokalplan om afsæt i skitserne, vil forvaltningen se på, om støjen kan håndteres på eventuelle udendørs opholdsarealer og indvendigt i boligernes opholds- og soverum, samt hvordan opholdsarealer ved Rådhusstovet kan kombineres med den kommende bibliotekshave.

Økonomiske konsekvenser

Forslaget har ikke umiddelbare økonomiske konsekvenser for kommunen.

Borgerinddragelse

Forvaltningen vil inddrage borgere og interessenter i udarbejdelse af lokalplanen ved bl.a. offentlige møder og høringer.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Det endelige lokalplanforslag forelægges Udvalg for byudvikling og bolig, Økonomiudvalget og Byrådet, inden det sendes i høring

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalg for byudvikling og bolig beslutter,

- om forvaltningen skal udarbejde forslaget til lokalplanen med udgangspunkt i det senest afleverede skitseforslag og ønsker om udvidelse af sundhedshuset fra Danica Pension jf. bilag 1.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 10-06-2020

Udvalget besluttede, at forvaltningen ikke skal udarbejde et forslag til lokalplan på dette grundlag.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Bilag 1. Skitseforslag til etageboliger_Rådhusvej 23_01_20.pdf | 42583/20 |
| 2 | Åben Bilag 2. Forvaltningens bemærkninger | 42580/20 |

6. Beslutning: Lokalplan 149 Farum Vest og Tillæg 9 til Kommuneplantillæg 2017 - endelig vedtagelse

Sagsnr.: 20/4053

Beslutningstema

Udvalg for byudvikling og bolig skal beslutte om Tillæg 9 til Kommuneplan 2017, Lokalplan 149 Farum Vest samt den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering skal anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling

Forslag til tillæg 9 til Kommuneplan 2017, forslag til Lokalplan 149 Farum Vest samt Miljørapport for planforslagene har været i offentlig høring fra den 27. marts 2020 til 24. maj 2020.

Kommunen har modtaget 106 høringssvar fra Furesø By og Land, Danmarks Naturfredningsforening - Furesø, Palettens forældrebestyrelse, Ryttergårdens Grundejerforening, Grundejerforeningen Dyssevangen, Andelsforeningen Akaciepark II, BS Farumsødal, Grundejerforeningen Solvang Syd, Grundejerforeningen Gartnervænget, Havbasserne FSU, Alternativet Furesø, KAP Ejendomme ApS, FCN og 93 høringssvar fra borgere jf. bilag 1 og høringsnotat med forvaltningens bemærkninger til hovedsynspunkterne i indsigelserne i bilag 2. Der har været offentligt borgermøde 11. maj 2020 jf. referat i bilag 3.

Hovedsynspunkter fra høringssvar og borgermødet omhandler:

1) Lokalplanforslaget

Forslaget muliggør boliger i stadionområdet, etablering af en kunstgræsbane på bane 4 og på bane 1, yderligere bebyggelse i boligområderne efter ønsker fra beboerne, etablering af stadepladser ved stadion samt skure til opbevaring og optimering af parkeringsarealet vest for stadion, jf. bilag 4 forslag til lokalplan.

Generelle indsigelser mod de nye aktiviteter

En række høringssvar ønsker ikke ændringer i planerne og udtrykker bekymring for øget og ny aktivitet i området, bl.a. ny bebyggelse og øget støj-, trafik- og parkeringsbelastning. De oplever allerede i dag gener i området. De ønsker, at udsigtskilen bevares.

Andre høringssvar bakker op om de nye muligheder og FCNs nuværende aktiviteter, og at de har været et incitament til at vælge Furesø som bosætningskommune.

Forvaltningen bemærker, at forslaget til lokalplan er udtryk for den bedst mulige sameksistens af de aktiviteter, der er i området. Der er i dag ikke en udsigt fra svømmehallen, hvorfor der er tale om en opdatering af kommuneplanen.

Parkering og trafikale forhold

En række høringssvar udtrykker bekymring for, at der er øget behov for parkering, dels da der er mangel på p-pladser i dag, dels vil de øgede aktiviteter, særligt muligheden for anlæggelse af kunstgræs på bane 4, give behov for flere p-pladser. Nogle foreslår parkering i parkeringshus/kælder indenfor området.

Andre ønsker, at hundeskoven bevares som rekreativt område, og at etablering af vejadgang bortfalder. Et høringssvar gør opmærksom på, at der ikke kan etableres mere parkering i boligområderne.

Forvaltningen bemærker, at der ikke er pligt til at lave flere p-pladser i boligområderne. Forvaltningen er ved at afsøge muligheder for parkering udenfor lokalplanområdet, ligesom alternativer til bilkørsel søges begrænset. Forvaltningen foreslår, at hundeskoven (jf. lokalplanforslagets P8) ikke udlægges til parkering, men fastholdes som hundeskov, samt at adgangen til arealet fastholdes som stiforbindelse.

Etablering af kunstgræsbaner på hhv. bane 1 og bane 4

Nogle høringssvar giver udtryk for bekymring for forurening af luft, spildevand og grundvand med granulat fra kunstgræsbaner, herunder betydningen for børn i institutionen Paletten ved bane 1, øget støj og lysgener fra kunstgræsbane på bane 4 og en Goal Station på bane 1. Andre efterspørger placering af de aktiviteter, der i dag foregår på bane 4 (fx cirkus og mooncarrace).

Enkelte ønsker ændringer til forslaget med etablering af materialeskur på bane 4 og skure i tilknytning til boldbaner, og at lysmasterne på bane 4 må være 18,2 m høje.

Forvaltningen bemærker, at der skal gives en konkret tilladelse til etablering af kunstgræsbaner, hvor påvirkning af miljø og omgivelser vurderes. Lokalplanen stiller krav om, at støjen fra de nye kunstgræsbaner skal overholde de vejledende grænseværdier. Forvaltningen foreslår, at placeringen af kunstgræs på bane 1 flyttes til bane 2. Der gives mulighed for etablering af materialeskur ved bane 4 og skure i tilknytning til boldbaner. Højden på lysmasterne på bane 4 ændres fra 18 m til maksimalt 18,2 m.

Bestemmelser vedr. boligområderne

Andre opfordrer til, at alle boligområder gives lige mulighed for etablering af solceller på tagene.

Forvaltningen bemærker, at forskellen skyldes energiforsyningen til området. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer.

Andre konkrete forhold

Stadeplads ved svømmehallen blokerer for redningsvej og adgangsvej til svømmehallen. Opbevaringsmuligheder for dykkerklubben Havbasserne ønskes flyttet.

Forvaltningen foreslår ny placering for hhv. stadeplads og opbevaring for dykkerklubben.

2) **Kommuneplantillægget**

Tillæg 9 til Kommuneplan 2017 tillader flere anvendelser, herunder boliger i stadionområdet, etablering af en overdækket sportshal (dome) samt regler om parkering.

Høringssvar giver udtryk for bekymring for bebyggelsens markante omfang og den øgede aktivitet, som den vil generere, jf. bilag 5 forslag til kommuneplantillæg.

Forvaltningen bemærker, at muligheden for en dome alene indgår i kommuneplantillægget. Såfremt der skal etableres en dome, skal der først udarbejdes en ny lokalplan, der fastlægger bestemmelser vedr. størrelse, beliggenhed m.v. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer.

3) **Miljøvurdering**

Miljørapport vedr. planforslagene indeholder en miljøvurdering af planerne jf. bilag 6.

Enkelte høringssvar kritiserer miljørapportens datagrundlag og konklusioner for at være mangelfuld og uden det nødvendige detaljeringsgrundlag.

Forvaltningen vurderer, at miljørapporten lever op til kravene til miljøvurdering af planer og programmer, og bemærker, at det efterspurgte detaljeringsniveau vil knytte sig til myndighedsbehandlingen efter miljøbeskyttelsesloven.

Oversigt over rettelser af bestemmelser findes i bilag 7. Som følge af de nævnte rettelser foretager forvaltningen herudover konsekvensrettelser samt redaktionel tilpasning af lokalplanens bestemmelser og redegørelse, kommuneplantillægget samt den sammenfattende miljøredegørelse.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplanen har ikke i sig selv økonomiske konsekvenser for Furesø Kommune.

Borgerinddragelse

Der har været borgerinddragelse i henhold til Furesø-modellen for borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Planloven og lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Det videre forløb

Tillæg 9 til Kommuneplan 2017, Lokalplan 149 og sammenfattende redegørelse om miljøvurdering vil blive forelagt Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig stillingtagen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalg for byudvikling og bolig anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

- vedtage Tillæg 9 til kommuneplan 2017 med de foreslåede ændringer
- vedtage Lokalplan 149 med de foreslåede ændringer
- vedtage den sammenfattende redegørelse om miljøvurdering af planerne.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 10-06-2020

Anbefalet. Der vil ske enkelte justeringer i bilagene.

Bilag:

1	Åben Bilag 1 Høringssvar	55653/20
2	Åben Bilag 2 Høringsnotat	56421/20
3	Åben Bilag 3 Referat Borgermøde 11 maj 2020 - Farum vest Forslag til LP 149 Kp Tillæg 9 og Miljørapport	56332/20
4	Åben Bilag 4 Forslag til Lokalplan 149 Farum Vest	54655/20
5	Åben Bilag 5 Forslag til Tillæg 9 til Kommuneplan 2017.pdf	54656/20
6	Åben Bilag 6 Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering - Lokalplan 149 og Kommuneplantillæg 9.DOCX	55642/20
7	Åben Bilag 7 Samlet oversigt over ændringer i endelig Lokalplan 149	56413/20

7. Beslutning: Erhvervsområdet ved Ny Vestergårdsvej - den videre planlægning

Sagsnr.: 19/15545

Beslutningstema

Udvalg for byudvikling og bolig skal beslutte udarbejdelse af ny lokalplan for modernisering af erhvervsområdet ved Ny Vestergårdsvej.

Sagsfremstilling

Det tidligere hovedsæde for Widex på Ny Vestergårdsvej - se nedenfor - har ligget delvist ubenyttet hen, efter at Widex fraflyttede området i 2010.



Furesø Kommune har i 2019 lejet dele af ejendommen til hjemmeplejen, ligesom Furesø Iværksætterhus har faciliteter på grunden. Der udestår en afklaring af den fremtidige anvendelse af området, der ligger mellem boligkvarterer, erhvervsgrunde og tæt på Værløse station.

Furesø Kommune har modtaget henvendelse fra Widex, der ønskede at bruge området til en kombination af erhverv, offentlige formål og bolig.

I stillingtagen til den fremtidige anvendelse af området er der mulighed for at sammentænke en modernisering af det samlede erhvervsområde ved Kirke Værløsevej. Området rummer mange muligheder på grund af den centrale placering ved Værløse station. En fortætning omkring bymidten stemmer overens med kommuneplanen og kan gavne bylivet og butikkerne i Værløse Bymidte. En udvikling og modernisering af området forudsætter udarbejdelse af lokalplan og kommuneplantillæg.

Udvalg for byudvikling og bolig besluttede i januar 2020 at igangsætte en proces for afklaring af udviklingsperspektiverne for den nordlige del af erhvervsområdet ved Kirke Værløsevej. Beslutningen blev fulgt af en besigtigelse af erhvervsområdet i februar 2020 for Udvalg for byudvikling og bolig.

På den baggrund har forvaltningen udarbejdet et notat, som belyser de eksisterende forhold samt fremtidige udviklingsmuligheder for erhvervsområdet ved Ny Vestergårdsvej/Kirke Værløsevej i sin helhed. Se bilag 1.

Forvaltningen vurderer, at et scenarie med blandede byfunktioner vil passe bedst ind i området, hvor der er plads til erhverv, offentlige funktioner og boliger. Det forudsætter et nyt plangrundlag (lokalplan og kommuneplantillæg) med opdaterede bestemmelser, som tillader

- en modernisering af erhvervsmulighederne i områdets sydlige del, herunder sikring af større fleksibilitet i forhold til bebyggelsens omfang og udseende samt indpasning af service- og videnserhverv
- en omdannelse af den nordlige del af området til blandede byfunktioner med en kombination af liberale erhverv, boliger, offentlige formål, institutioner eller lignende.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser under lokalplanarbejdet.

Borgerinddragelse

Interessenter, borgere, naboer, ejere af grundene på Ny Vestergårdsvej og virksomheder på Kirke Værløsevej vil blive inddraget og hørt i forbindelse med forberedelse af udarbejdelse af lokalplanen. Kommunens arkitektoniske Advisory Board vil også blive inddraget i arbejdet.

Inddragelse af ovenstående kan foregå i form af workshops, borgermøder eller lignende inden lokalplanens vedtagelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Forvaltningen igangsætter processen med udarbejdelsen af lokalplan og et kommuneplantillæg. Forvaltningen vil efter indledende drøftelser med interessenter og videre afklaring af faktiske forhold forelægge udvalget forslag til nærmere/detaljerede retningslinjer for den endelige udarbejdelse af udkast til nyt plangrundlag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalg for byudvikling og bolig beslutter,

- om forvaltningen skal igangsætte arbejdet med at udarbejde lokalplan og kommuneplantillæg.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 10-06-2020

Anbefalet. Udvalget understreger, at målet er et område med blandede byfunktioner, hvor erhverv stadig prioriteres højt.

Bilag:

1 Åben Notat om erhvervsområdet ved Kirke Værløsevej

54756/20

8. Beslutning: Dispensation til tilbygning på Smedegade 20, Kirke Værløse

Sagsnr.: 20/2505

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation til opførelse af tilbygning til et eksisterende enfamiliehus på Smedegade 20 i Kirke Værløse.

Sagsfremstilling

Smedegade 20 ligger i den centrale del af Kirke Værløse og består af et længehus opført i bindingsværk i 1800-tallet og en senere tværgående, lavere og smallere tilbygning.

Ejendommen ligger højt i landsbyen. Bygningerne er efter SAVE-metoden registreret med en bevaringsværdi på 4.

Ejere af ejendommen søger om byggetilladelse til tilbygning, der opføres sammenbygget med det eksisterende bindingsværkbyggeri. Det ansøgte byggeri opføres som bindingsværk med sadeltag beklædt med eternitskiffer som på det eksisterende byggeri. Sammenbygningen af de to bygningsdele med sadeltag sker med en lav, smal mellembygning med fladt tag og et langstrakt ovenlys, se bilag 1.

Området er omfattet af Lokalplan nr. 27. Lokalplanens formål er bl.a. at bevare Kirke Værløses særlige landsbymiljø, herunder arkitektoniske og lokalhistoriske værdier.

Det ansøgte byggeri kræver dispensation fra lokalplanens bestemmelser:

- § 7.1, der fastlægger at bebyggelse ikke nedrives, ombygges eller ændres udadtil
- § 7.4, der fastlægger, at bebyggelsen, herunder tilbygninger ikke må være skæmmende for eksisterende værdifuld bebyggelse eller bryde med landsbykarakteren
- § 7.5.1, der fastlægger, at ny bebyggelse skal opføres som længehuse med en maksimal husdybde på 7,5 meter og sadeltag.

Sagen har været udsendt i naboorientering. Grundejerforeningen er positivt indstillet overfor den ansøgte tilbygning, mens Furesø By og Land og naboerne i nr. 14 og 18 ikke er positivt indstillet overfor byggeriet.

Grundejerforeningens hovedsynspunkt er, at det skal være muligt at udføre tidssvarende til- og ombygninger i landsbyen dog med en konkret vurdering i hvert enkelt tilfælde. Det er samtidig grundejerforeningens opfattelse, at der ikke er tale om et byggeri, der overvejende fremstår i originale materialer, da der er udskiftet en del bindingsværk og lignende gennem årene. Grundejerforeningen vurderer, at ansøgers arkitektfaglige bistand er medvirkende til, at tilbygningen efterlever bestemmelserne i lokalplanen, jf. bilag 2.

Furesø By og Land's hovedsynspunkter er, at tilbygningen vil skæmme det eksisterende bindingsværkhus fremtræden, det ændrede arkitektoniske udtryk af ny og gammel bindingsværkbygning, og at mellembygningen er uforenelig med karakteren af den gamle landsby, herunder bygningens proportioner. Furesø By og Land hæfter sig desuden ved den lave mellembygning med ovenlyset, der kan medføre lysgener, samt nyt gavlvindue, der kan medføre indbliksgener ift. nabo, jf. bilag 3.

Smedegade 14 mener, at tilbygningens højde og placering vil fremstå skæmmende for landsbyen og væsentligt forringe udsynet fra deres ejendom og forringe værdien af deres haveareal mod syd, der vil ligge i skygge om eftermiddagen og tidlig aften, jf. bilag 4.

Smedegade 18 mener, at tilbygningens placering og højde i forhold indsigers lavere placering i terrænet vil medføre, at bygningen fremstår uhensigtsmæssigt høj og dominerende. Naboerne vurderer desuden, at tilbygningens proportioner ikke er forenelige med landsbyens karakter, samt at den vil skæmme det eksisterende bindingsværkhus ved sammenbygning, jf. bilag 5.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at ansøger har gjort sig umage med at tilpasse byggeriet til den bevaringsværdige landsby.

Det er dog forvaltningens vurdering, at det ansøgte projekt samlet set i forhold til bygningens omfang, proportioner, materialer, farveholdning og sammenbygning medfører en uønsket virkning i forhold til den bevaringsværdige landsbys stil, historie og det eksisterende 1800-tals byggeri på ansøgers ejendom. På den baggrund foreslår forvaltningen, at der meddeles afslag.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

Borgerinddragelse

Sagen har været sendt i høring.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at der meddeles afslag på dispensation fra bestemmelserne i Lokalplan nr. 27, §§ 7.1, 7.4 og 7.5.1., samt at forvaltningen bemyndiges til, at der i dialog med ansøger drøftes alternative muligheder for byggeri.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 10-06-2020

Indstillingen tiltrådt.

Bilag:

1	Åben Bilag 1 - byggeansøgningen	20875/20
2	Åben Bilag 2 - Høringssvar, Grundejerforeningen, naboorientering 25/2-2020	45446/20
3	Åben Bilag 3 - Høringssvar, Furesø By og Land, naboorientering 25/2-2020	45451/20

4	Åben Bilag 4 - Høringssvar, Smedegade 14, naboorientering 252-2020	49273/20
5	Åben Bilag 5 - Høringssvar 2 naboer, GF og Furesø By og Land - tidl. naboorientering 141-2020 i sagen 1918760	49272/20

9. **Beslutning: Dispensation til etablering af fire selvstændige boligenheder på Hestetangsvej 49 i Farum**

Sagsnr.: 20/2643

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation til etablering af fire selvstændige boliger på ejendom i åben-lav boligområde på Hestetangsvej 49.

Sagsfremstilling

Ejendommen består af et to-etagers byggeri med traditionel trappeopgang i et villaområde.

Området er omfattet af Byplanvedtægt nr. 14 fra 1967 og fastlægger området anvendt til åben-lav bebyggelse. Af bestemmelsen § 5.4 fremgår: ”På hver parcel må kun opføres een beboelsesbygning med sædvanligt tilhørende udhus og garage. Beboelsesbygningen må kun indeholde én lejlighed”. De to nuværende lejligheder på ejendommen er lovligt eksisterende forhold.

Beboelsesbygningen er opført med fire lejligheder i 1937. I 2011 blev der givet tilladelse til sammenlægning af lejligheder, og der har siden 2012 lovligt været registreret to lejligheder på ejendommen. Ejendommen er ikke stationsnært beliggende.

Der søges om tilladelse til at etablere fire selvstændige boliger på ejendommen med udgangspunkt i bygningens indretning med trappeopgang, to adgangsdøre til hver lejlighed på hver etage i overensstemmelse med bygningens oprindelige design. Bygningen ændres ikke udover, at der fjernes en altan mod haven, da den ikke længere er sikker til ophold.

Ansøger har fremsendt forskellige forslag til etablering af det tilstrækkelige antal parkeringspladser til fire boliger. Ved en parkeringsnorm på 1½ p-plads pr. bolig skal der kunne anlægges mindst 6 parkeringspladser. Ansøgers skitser til parkering varierer fra et forslag, hvor alle pladser er lokaliseret i baghaven, til ét, hvor der er tre pladser foran huset og tre i haven. Ansøger foreslår, at parkering i baghaven kan etableres på armeret græs, der ikke fremstår dominerende som f.eks. asfalt. Ansøgning og skitser til parkering er vedlagt som bilag 1 og bilag 2.

Sagen er været udsendt i naboorientering. Både Furesø By og Land og genboen gør indsigelse mod det ansøgte. Der er ingen grundejerforening i området.

Furesø By og Land's hovedsynspunkter er, at der ikke bør gives tilladelse til mere end én bolig pr. ejendom, da det i modsat fald vil påvirke området uhensigtsmæssigt ved f.eks., at det

kræver mere plads til parkering og affaldssortering. Furesø By og Land vurderer desuden, at det ansøgte vil kræve udarbejdelse af et kommuneplantillæg samt tilvejebringelse af en ny lokalplan, der muliggør etageboligbebyggelse med fire boliger. Se bilag 3.

Lindegårdsvej 14 mener, at det vil medføre gener i form af støj og øget aktivitet, såfremt det tillades at indrette fire lejligheder samt, at to store boliger i bygningen er mere tidssvarende end fire små lejligheder. Se bilag 4.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at det ikke udløser pligt til at udarbejde lokalplan og kommuneplantillæg, blot fordi et projekt eller en sag ikke er i overensstemmelse med kommuneplanrammen. Det vil være en vurdering iht. planlovens § 13, stk. 2.

Det er forvaltningens vurdering, at der i denne sag ikke er tale om et forhold, der udløser lokalplanpligt, så kommunen har hjemmel til at træffe afgørelse om dispensation til ændring af antallet af boliger.

Forvaltningen anbefaler, at der gives afslag til det ansøgte. Den eksisterende bygning er ganske vist opført som etageejendom og kan indrettes med fire boliger, som den oprindeligt er designet. Men etablering af fire selvstændige boliger vil kunne medføre en betydelig ulempe for ejendommens fremtræden og de nærmeste naboer, da fire boliger kræver mindst seks parkeringspladser. Den overvejende del af ejendommens udendørs opholdsareal er beliggende bag bygningen i det område, der i dag fremstår som have. Havearealet har skel mod tre naboer, hvoraf én har fremsendt indsigelser mod det ansøgte. Forvaltningen lægger desuden vægt på, at alle høringssvarene gør indsigelser mod projektet.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har ikke økonomiske konsekvenser for kommunen.

Borgerinddragelse

Sagen har været sendt i høring.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at

- der meddeles afslag på dispensation fra bestemmelserne i Byplanvedtægt nr. 14, § 5.4 til etablering af fire selvstændige boliger på ejendommen.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 10-06-2020

Indstillingen blev ikke tiltrådt. Udvalget besluttede, at der skal meddeles dispensation.

Bilag:

1	Åben Bilag 1 - Ansøgningen	28048/20
2	Åben Bilag 2 - Parkeringsforhold, 6 variationer	45425/20
3	Åben Bilag 3 - Hørings svar, Furesø By og Land	45428/20
4	Åben Bilag 4 - Hørings svar, Lindegårdsvej 14	49235/20

10. Drøftelse: Anmodning fra Venstre om optagelse af punkt - Byggetilladelse til Elmekrogen 6B

Sagsnr.: 20/7778

Beslutningstema

Venstre har anmodet om optagelse af et punkt på dagsordenen.

Sagsfremstilling

”Jeg skal anmode om, at vi på førstkommende møde får et punkt på dagsordenen om den verserende byggesag på Elmekrogen. Jeg forstår, at der i 2019 er meddelt afslag, men nu her i 2020 er meddelt tilladelse. Det var på baggrund af et mangeårigt ønske fra Hareskov Medborgerforening, at Kommunen udarbejdede en ny lokalplan for området for dermed netop at rydde op i en skiftende håndtering med mange dispensationer.”

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller punktet til drøftelse.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 10-06-2020

Drøftet.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Bilag 1 - Lokalplan 116 for Hareskovby | 56207/20 |
| 2 | Åben Bilag 2 - Afgørelse - Byggetilladelse + Helhedsvurdering + Bilag | 56152/20 |

11. Orientering/meddelelser til Udvalg for byudvikling og bolig juni 2020

Sagsnr.: 18/974

Beslutningstema

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager.

Sagsfremstilling

Landzonetilladelse

Tilbage i november 2019 behandlede Udvalg for byudvikling og bolig en sag om opdeling af stuehuset på ejendommen Stavnsholtvej 212 i to selvstændige boligenheder. Udvalget besluttede at sende sagen videre til Fredningsnævnet med anbefaling om tilladelse til den ansøgte opdeling af stuehuset. Fredningsnævnet har nu meddelt dispensation fra Stavnsholtkilefredningen til det ansøgte. I overensstemmelse med udvalgets beslutning har forvaltningen efterfølgende meddelt landzonetilladelse til det ansøgte.

Klagenævnets afgørelse om parkeringsareal på Stengården

Planklagenævnet har den 26. maj 2020 truffet afgørelse i klagesag om etablering af parkeringsareal på Stengården, Høveltevej 40, 3460 Birkerød.

Furesø Kommune meddelte 2015 landzonetilladelse til et ca. 500 m² parkeringsareal, placeret op til Stengårdens gårdsplads. Tilladelsen blev ikke udnyttet, og ejere søgte i stedet i oktober/december 2016 om landzonetilladelse til et 675 m² stort, grusbelagt parkeringsareal, placeret ca. 120 m syd for Stengårdens gårdsplads og forbundet til denne via en 2 m bred flisesti med pullert belysning. Parkeringsarealet skulle anvendes ved større arrangementer på gården.

Det nye projekt blev politisk behandlet i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget på møder den 5. april 2017 og 23. august 2017, dvs. før og efter naboorientering om det ansøgte. Udvalget besluttede at imødekomme det ansøgte. Landzonetilladelsen blev påklaget af en omkringboende.

Planklagenævnet har omgjort kommunens landzonetilladelse til et afslag, da parkeringsarealet med sin placering uden tilknytning til de øvrige bebyggede arealer på Stengården ikke er i overensstemmelse med de hensyn, der skal varetages efter landzonereglerne. Derudover har Nævnet bl.a. lagt vægt på, at parkeringsarealet ville blive etableret i et område, der ikke er planlagt til erhverv, og som er udpeget som grøn kile og værdifuldt landskab.

Årshjul

Årshjul for UBB er vedlagt som bilag.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb

Ingen bemærkninger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller,

- at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 10-06-2020

Taget til efterretning.

Bilag:

- | | | |
|---|---|----------|
| 1 | Åben Afgørelse med afslag til parkeringsareal | 54016/20 |
| 2 | Åben Årshjul - UBB juni 2020 | 42595/20 |

Bilagsoversigt

1. Drøftelse: 2. Behandling af forslag til boligpolitik - høring
 1. Forslag til boligpolitik (56317/20)
2. Beslutning: Plan- og Agenda 21-strategi 2020 - høring
 1. Bilag 1. Plan- og Agenda 21-strategi (forslag) (55327/20)
 2. Bilag 2. Interessentmøde om planstrategi den 28 - referat (44358/20)
3. Beslutning: Mulig byudvikling af ejendomme til boliger og offentlige formål i Furesø
 1. Bilag 1. Opmærksomhedspunkter og oversigt over forespørgsler til udstykning_14_5_20.pdf (48475/20)
5. Beslutning: Lokalplan 148 etageboliger ved Rådhusørvet i Farum - nyt forslag til arkitektur
 1. Bilag 1. Skitseforslag til etageboliger_Rådhusørvet 23_01_20.pdf (42583/20)
 2. Bilag 2. Forvaltningens bemærkninger (42580/20)
6. Beslutning: Lokalplan 149 Farum Vest og Tillæg 9 til Kommuneplantillæg 2017 - endelig vedtagelse
 1. Bilag 1 Høringssvar (55653/20)
 2. Bilag 2 Høringsnotat (56421/20)
 3. Bilag 3 Referat Borgermøde 11 maj 2020 - Farum vest Forslag til LP 149 Kp Tillæg 9 og Miljørapport (56332/20)
 4. Bilag 4 Forslag til Lokalplan 149 Farum Vest (54655/20)
 5. Bilag 5 Forslag til Tillæg 9 til Kommuneplan 2017.pdf (54656/20)
 6. Bilag 6 Sammenfattende redegørelse om miljøvurdering - Lokalplan 149 og Kommuneplantillæg 9.DOCX (55642/20)
 7. Bilag 7 Samlet oversigt over ændringer i endelig Lokalplan 149 (56413/20)
7. Beslutning: Erhvervsområdet ved Ny Vestergårdsvej - den videre planlægning
 1. Notat om erhvervsområdet ved Kirke Værløsevej (54756/20)
8. Beslutning: Dispensation til tilbygning på Smedegade 20, Kirke Værløse
 1. Bilag 1 - byggeansøgningen (20875/20)
 2. Bilag 2 - Høringssvar, Grundejerforeningen, naboorientering 25/2-2020 (45446/20)
 3. Bilag 3 - Høringssvar, Furesø By og Land, naboorientering 25/2-2020 (45451/20)
 4. Bilag 4 - Høringssvar, Smedegade 14, naboorientering 25/2-2020 (49273/20)
 5. Bilag 5 - Høringssvar 2 naboer, GF og Furesø By og Land - tidl. naboorientering 14/1-2020 i sagen 1918760 (49272/20)
9. Beslutning: Dispensation til etablering af fire selvstændige boligenheder på Hestetangsvej 49 i Farum
 1. Bilag 1 - Ansøgningen (28048/20)
 2. Bilag 2 - Parkeringsforhold, 6 variationer (45425/20)
 3. Bilag 3 - Høringssvar, Furesø By og Land (45428/20)
 4. Bilag 4 - Høringssvar, Lindegårdsvej 14 (49235/20)

10. Drøftelse: Anmodning fra Venstre om optagelse af punkt - Byggetilladelse til Elmekrogen 6B
 1. Bilag 1 - Lokalplan 116 for Hareskovby (56207/20)
 2. Bilag 2 - Afgørelse - Byggetilladelse + Helhedsvurdering + Bilag (56152/20)

11. Orientering/meddelelser til Udvalg for byudvikling og bolig juni 2020
 1. Afgørelse med afslag til parkeringsareal (54016/20)
 2. Årshjul - UBB juni 2020 (42595/20)

Underskriftsside

Egil F. Hulgaard (Konservative)

Lene Bang (Socialdemokratiet)

Lene Munch-Petersen (Socialdemokratiet)

Niels Bjerre Degn (Socialdemokratiet)

Lars Carpens (Venstre)

Preben Sandberg Pettersson
(Socialdemokratiet)

Søren Bronee Bronér (Liberal Alliance)