

Beslutning: Godkendelse af Facility Management strategi 2023

Sagsnr. i ESDH: 21/19218

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Ældre og Sundhed skal drøfte, hvad Facility Management strategien betyder for udvalgets område, med henblik på en videresendelse af sagen til drøftelse og endelig godkendelse af Økonomiudvalget og herefter byrådet.

Sagsfremstilling

Denne strategi er en opdatering af 'Facility Management Strategi 2018-2022'. Den er baseret på en central vision om at skabe gode bygningsmæssige rammer for kommunens borgere og medarbejdere – for leg og læring, undervisning, pleje og omsorg, forebyggelse, sundhedsfremme og specialiserede indsatser, borger og -erhvervsservice, samt idræts- og kulturaktiviteter.

Facility Management Strategi 2023 blev drøftet og taget til efterretning af Økonomiudvalget den 19. april 2023. Samtidig besluttede Økonomiudvalget at sende strategien til drøftelse i de relevante fagudvalg, hvorefter den skal behandles i Økonomiudvalget og efterfølgende i byrådet. Der er i forlængelse af Økonomiudvalgsmødet foretaget mindre tekstmæssige ændringer, som fremgår af dokumentet.

Strategien tager afsæt i det helt centrale princip i Facility Management: At bygninger og services skal understøtte kerneforretningen, så kommunens medarbejdere kan koncentrere sig om det, som de er ansat til – at give borgerne den bedst mulige service inden for de udstukne rammer og mål.

Formålet med strategien er at skabe en langsigtet retning for udvikling og optimering af ejendomsområdet, som er i tråd med visionen for Furesø Kommune, 2030-målene, de politiske fokusområder i konstitueringsaftalen, samt kommunens øvrige politikker, strategier og planer. Samtidig er det ønsket, at strategien kan skabe en fælles forståelse af, hvilke mål der arbejdes efter på ejendomsområdet.

Strategien indeholder følgende seks temaer:

1. Arealoptimering og multifunktionalitet
2. Balance mellem brugernes behov og areal til rådighed
3. Understøttelse af bæredygtig by- og erhvervsudvikling
4. Indeklimavenlige, energieffektive og bæredygtige bygninger
5. Værdibevarelse og målrettet drift og service
6. Økonomi og processer

Økonomiske konsekvenser

Strategien bidrager til udmøntning af effektiviseringer og besparelser på ejendomsområdet, og er et led i effektiv drift og vedligehold af ejendommene, samt grundlag for at optimere ejendomsporteføljens størrelse og sammensætning.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Facility Management strategien – især dens tema 1, 2, 3 og 4 – understøtter mål 1 "Mere natur og bedre klimiløsninger", herunder succeskriterierne "1.1. Mere natur – øget biodiversitet", "1.3 CO2-neutral energiforsyning" og "Bæredygtige indkøb og genanvendelse".

Borgerinddragelse

Når strategien udmøntes i konkrete tiltag, vil brugerne og borgerne blive inddraget i relevant omfang.

Lovgrundlag

De til enhver tid gældende regler, cirkulærer, bekendtgørelser og lovgivning for det kommunale bygnings- og ejendomsområde, fx byggelovgivningen, herunder regler om tilgængelighed og miljø.

Det videre forløb

Når Facility Management strategien er drøftet i de relevante fagudvalg, sendes den videre med udvalgenes eventuelle bemærkninger til drøftelse og godkendelse hos Økonomiudvalget og herefter byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Ældre og Sundhed;

1. drøfter Facility Management Strategi 2023 med fokus på, hvad det betyder for udvalgets område,
2. sender strategien med udvalgets eventuelle bemærkninger til endelig godkendelse hos Økonomiudvalget og herefter byrådet.

Beslutning i Plan og Byudvikling den 15-08-2023

Drøftet og anbefalet.

Beslutning i Kultur, Fritid og Idræt den 15-08-2023

Drøftet.

Beslutning i Natur og Klima den 16-08-2023

Drøftet.

Udvalget ser gerne en prioritering af etablering af solceller på kommunale tage.

Lars Carpens havde afbud til mødet. Der var ikke indkaldt stedfortræder.

Afbud:

Lars Carpens

Beslutning i Børn og Skole den 15-08-2023

1. Drøftet
2. Anbefalet

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen deltog Lene Bang.

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

Beslutning i Handicap, Social og Psykiatri den 16-08-2023

Drøftet.

Godkendt.

Beslutning i Ældre og Sundhed den 16-08-2023

1. Drøftet
2. Anbefalet

Musa Harmanci havde afbud til mødet. Der var ikke indkaldt stedfortræder.

Afbud:

Musa Harmanci

Bilag:

1 - 3116661 Åben FM strategi 2023_revideret med ØUs bemærkninger (71540/23) (H)