

Beslutning: Resultat af analyse af erhvervsområder

Sagsnr. i ESDH: 22/3351

Beslutningskompetence: Beskæftigelse og Erhverv

Beslutningstema

Beskæftigelse og Erhverv skal tage stilling til, om forvaltningen skal arbejde videre med anbefalingerne i *Analyse af erhvervsområdet i Furesø Kommune* (udarbejdet af IRISgroup), herunder arbejde for at udlægge et nyt erhvervsområde.

Sagen forelægges parallelt for Plan og Byudvikling.

Sagsfremstilling

Med vedtagelsen af Kommuneplan 21 blev det besluttet, at der skulle arbejdes videre med udviklingen af kommunens erhvervsområder, blandt andet som grundlag for arbejdet med Planstrategi 23.

På den baggrund har forvaltningen fået udarbejdet en analyse af rådgiveren IRIS Group jf. bilag 1.

I analysen er undersøgt:

- Erhvervslivet i Furesø og Nordsjælland
- Markedsforhold
- Kommunens fem større erhvervsområder
- Udviklingspotentialer og anbefalinger for kommunens erhvervsområder

Erhvervslivet i Furesø og Nordsjælland

Analysen viser, at andelen af nyetablerede virksomheder i Furesø de seneste fem år har ligget over niveauet i nabokommunerne og Nordsjælland. Der er særligt mange iværksættervirksomheder inden for vidensservice, mens der kun i mindre grad etableres nye håndværks- og produktionserhverv.

Arbejdsstyrken i Furesø Kommune er højtuddannet, og mange pendler ud af kommunen. Kommunen er ikke markant specialiseret inden for bestemte brancher. Den branche, som kommunen er højst specialiseret inden for, er elektronik-, maskin- og transportmiddelindustri.

Markedsforhold

Der er særligt efterspørgsel på lager- og produktionslokaler i Nordsjælland. Til sammenligning betegnes markedet for kontorejendomme som relativt stillestående i sammenligning. I de seneste år er der sket et fald i antallet af erhvervsejendomme i Nordsjælland. Dette skyldes, at mange erhvervsområder omdannes til boligområder, da bygningerne er af ældre dato. Der forventes lavere efterspørgsel og ejendomspriser for kontorerhverv.

Kommunens fem større erhvervsområder

Generelt er de fem erhvervsområders styrke den lokale højtuddannede arbejdskraft og den relativt korte afstand til København og naturen. På den anden side er erhvervsområderne udfordret af den aldrende bygningsmasse, nær beliggenhed til boligområder, og at der ikke findes ledige erhvervsarealer eller mulighed for at udbygge. Konflikter med nærliggende beboere om støj og lignende udgør en større udfordring end begrænsninger i lokalplaner.

Overordnet set peger analysen på, at de større brancher i kommunen er under pres, og at der er et begrænset potentiale for vækst for de virksomheder. Flere lokale virksomheder orienterer sig mod erhvervsområder i andre kommuner, hvis de får behov for at udvide.

Udviklingspotentialer og anbefalinger for kommunens erhvervsområder

På baggrund af analysen anbefales det, at der arbejdes for at imødekomme behovene for erhvervsområdernes nuværende brancheprofiler. Der bør fokuseres på at tiltrække og fastholde ikke pladskrævende vækstvirksomheder eksempelvis inden for life-science og IT-branchen, som er prioriterede klynger i hovedstadsområdet, hvor der i forvejen er relativ høj beskæftigelse. Samtidig har Furesø Kommune en lokal styrkeposition i elektronikindustrien, som der også kan fokuseres på.

En oversigt over hvert erhvervsområdes styrker, svagheder og potentialer findes i rapporten på side 40 (bilag 1).

Analysen forelægges parallelt for Plan og Byudvikling med henblik på en beslutning af, hvordan der skal følges op på anbefalingerne i forhold til erhvervsindsatsen.

Forvaltningens videre arbejde

På baggrund af resultaterne fra analysen foreslås det, at der arbejdes videre med anbefalingerne i rapporten. For at imødekomme det konkrete behov for mere areal til virksomheder i vækst, anbefaler forvaltningen, at der i den kommende Planstrategi 23 arbejdes med et areal nord for Slangerupvej, som kan udvikles til et nyt grønt og bæredygtigt erhvervsområde, samt evt. placering af en ny driftsgård.

Økonomiske konsekvenser

Ingen økonomiske konsekvenser.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Analysen og arbejdet med erhvervsområderne understøtter mål 7.1 "Erhvervsområder, der sikrer flere lokale arbejdspladser" og 7.2 "Flere iværksættere".

Borgerinddragelse

Lokale erhvervsdrivende har bidraget med kvalitative input til erhvervsanalysen. I det fremtidige arbejde med kommunens eksisterende og kommende erhvervsområder vil borgerne blive inddraget med udgangspunkt i Furesømodellen for Borgerinddragelse. Analysen drøftes i Erhvervskoordineringsudvalget på møde den 25. januar 2023.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Sagen behandles parallelt i Plan og Byudvikling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller til Beskæftigelse og Erhverv, at

- udvalget drøfter rapportens konklusioner.

Beslutning i Beskæftigelse og Erhverv den 10-01-2023

Drøftet.

Beskæftigelse og Erhverv 10-01-2023

Bilag:

1 -
2983105

Åben Analyse af erhvervsområder i Furesø Kommune,
hovedrapport.pdf

(126676/22) (H)