

Beslutning: Valg af areal til etablering af ny daginstitution

Sagsnr. i ESDH: 23/9873

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Børn og Skole samt Plan og Byudvikling skal beslutte, om de vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet, at det videre arbejde for etablering af ny daginstitution i Værløse tager udgangspunkt i en placering i området omkring den tidligere daginstitution Brumbassen i Værløse.

Sagsfremstilling

Ifølge dagtilbudskapacitetsanalysen fra 2023 er der fra nu og årene frem et stigende behov for flere daginstitutionspladser i Værløse-området. Anbefalingen fra forvaltningen er, at der etableres et nyt dagtilbud med 4 vuggestuegrupper, svarende til ca. 48 vuggestuepladser, og mindst 3 børnehavegrupper, svarende til ca. 66 børnehavepladser.

I dette indgår, at der i børnehaven vil være en udgående skovgruppe, som alle børnehavebørn i det nye dagtilbud får glæde af.

I alt en forøgelse med ca. 114 børn. Det er derfor forventet, at der skal bygges en daginstitution på ca. 1.140 kvm til 114 børn, anlagt på et tilgængeligt areal på 4.000-6.000 kvm.

I 2023 er der afsat midler til at finde og analysere tilgængelige arealer.

Set både ud fra et pasningsbehovs hensyn og ud fra et byudviklingsmæssigt hensyn, er det af stor vigtighed, at institutionen placeres tæt på det stationsnære kerneområde ved Værløse Station. Her kan institutionen også været med til at generere liv og potentielt flere handlende i bymidten.

Viderebearbejdelse af 3 arealer

Forvaltningen fremlagde tilgængelige kommunale arealer til temadrøftelse afholdt den 12. juni med deltagelse af udvalg for Børn og Skole og udvalg for Plan og Byudvikling. Der blev tilkendegivet ønske om at fokus blev rettet mod at viderebearbejde/tilpasse 2 arealer samt at undersøge et nyt alternativ ved et ikke kommunalt ejet areal.

De tre arealer er beskrevet i notat "Viderebearbejdelse, Placering af ny daginstitution af den 13.07.2023" vedlagt som bilag. Arealerne er beskrevet ud fra 4 parametre: Pædagogisk perspektiv, byudvikling, økonomi og tid.

I forbindelse med viderebearbejdning er et arkitektfirma blevet bedt om at udarbejde et volumenstudie, som er vedlagt som bilag. Det bemærkes at de økonomiske overslag i materialet er excl. projektering, indeksregulering, byggerenter, legeplads og udearealer, inventar, byggemodning m.v.

Arealer der er undersøgt:

- 1; Areal ved Værløse Boldklub.
- 2; Areal i bymidten på eksisterende parkeringsareal.
- 3; Areal ved Kirke Værløsevej 3c "Brumbassen".

Forvaltningen indstiller ud fra de gennemførte analyser, at arealet ved Kirke Værløsevej 3c "Brumbassen" vælges som ny placering af dagtilbud. VAB ejer arealet og en endelig beslutning forudsætter nærmere dialog og aftale med VAB.

Det bemærkes, at valg af arealet ved Værløse Boldklub, umiddelbart vil være i konflikt med et ønske fra Hareskov-Værløse Tennisklub om at udvide med tennisbaner i området.

Økonomiske konsekvenser

Uagtet beslutning om valg af areal, der skal viderebearbejdes, er det i forbindelse med det forudgående analysearbejde blevet afklaret, at der skal bruges midler fra 2024 til og med 2026.

I 2024 indebærer dette, alt efter valg af areal, udgifter forbundet med:

- Viderebearbejdning af projekt på udvalgt areal.
- Byggemodning
- Køb af grund
- Indledende undersøgelser af eksempelvis jordbunds- og eksisterende forhold. I alt: 5 mio.

I 2025 skal byggeperiode påbegyndes med afslutning i 2026, hvis kapacitetsbehovet skal imødekommes.

Der indgår et anlægsbudgetforslag 2024-27 til en ny daginstitution i Værløse, hvor det fremgår, at lejescenarier også vil blive undersøgt.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Projektet understøtter Byrådets 2030 mål:

Mål 1: "I 2030 er Furesø en kommune, hvor vi passer på vores natur, har en øget biodiversitet og en markant mindre CO2-udledning, fordi vi samarbejder med erhvervsliv og borgere om langsigtede, innovative miljø- og klimaløsninger." herunder succes kriterier m1.3. CO2 neutral energiforsyning og 1.4. Bæredygtige indkøb og øget genanvendelse.

Mål 3 "I 2030 går Furesø foran for at sikre det gode børneliv og en tryk alderdom" - herunder succeskriterie 3.1 "Furesømodellen for det gode børneliv" og 3.2 "Trivsel og læring".

Borgerinddragelse

Borgerinddragelse vil foregå, når der udarbejdes ny lokalplan.

Lovgrundlag

Plan- og byggelovgivningen, Beredskabslovgivningen, Arbejdsmiljølovgivningen og Miljølovgivningen.

Det videre forløb

Drøftelser med DAB/VAB om disponering af grund. Det forventes, at det valgte areal kan imødekomme de arealmæssige krav.

Efter vedtagelse af budget igangsættes planprocessen med forelæggelse af en sag til Plan og Byudvikling, der giver mandat til at igangsætte arbejdet med at udarbejde et forslag til lokalplan samt en sag til Økonomiudvalget om de nærmere omstændigheder ved etablering – køb, leje etc.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Børn og Skole samt Plan og Byudvikling, anbefaler Økonomiudvalget og byrådet, at godkende at

- det videre arbejde for etablering af ny daginstitution i Værløse, tager udgangspunkt i en placering i området omkring den tidligere daginstitution Brumbassen.

Beslutning i Plan og Byudvikling den 05-09-2023

Udsat.

Afventer afklaring om finansieringsmodel.

Beslutning i Børn og Skole den 05-09-2023

Udsat

Bilag:

1 - 3142312	Åben	Viderebearbejdelse, Placering af ny daginstitution af d. 13.07.2023	(84884/23)	(H)
2 - 3142316	Åben	Volumenstudie. Furesø daginstitution _ JJW 20230706	(84886/23)	(H)
3 - 3142318	Åben	Placering af ny daginstitution forundersøgelser af d. 07.06.2023	(84888/23)	(H)