

Beslutning: Opstilling af midlertidige plejeboliger

Sagsnr. i ESDH: 18/20056

Beslutningskompetence: Udvalg for sociale forhold, sundhed og et godt seniorliv

Beslutningstema

Økonomiudvalget udsatte punktet på mødet den 20. februar 2019 og bad om supplerende oplysninger. Udvalg for sociale forhold, sundhed og et godt seniorliv forelægges de supplerende oplysninger, og forvaltningen indstiller, at udvalget over for Økonomiudvalget og byrådet anbefaler at opstille midlertidige plejeboliger.

Sagsfremstilling

De midlertidige plejeboliger skal dække et behov for op til 49 ekstra plejeboliger frem til, at udbygningen på Lillevang kan etableres i 2022.

Baseret på prognosen i plejeboliganalysen og det valgte scenarie ud fra Den Nationale Sundhedsprofil er behovet for plejeboliger:

Ændring i behov for plejeboliger

	2019	2020	2021	2022	2023	2028	2033	2038
Ændring i pladsbehov								
Sund aldring beregnet ud fra Den Nationale Sundhedsprofil	12	25	38	49	57	102	120	154

Tallene angiver status 1. januar det pågældende år.

Kilde: Plejeboligmodel – fremskrivning af behovet for pladser i plejeboliger og plejehjem i Furesø Kommune, august 2018

Iværksatte indsatser:

Forvaltningen har allerede iværksat en række tiltag for at håndtere det stigende behov:

- Permanent udvidelse af rehabiliteringscentret med 6 pladser.
- 6 nye aflastningspladser på plejecentrene.
- Styrket indsats i hjemmeplejen. Fokus på demensindsatsen og etablering af Team hjemmetræning.
- Det er også muligt at købe plejeboligpladser i andre kommuner, der har ledig kapacitet. En plejebolig kan variere meget i pris. Gennemsnitsprisen for de pladser, vi køber i dag, er 654.000 kr. om året. En plejeboligplads på Solgaven koster ca. 672.000 kr. om året (afhængig af borgerens egenbetaling for husleje mv.).
- En midlertidig plejebolig, som er foreslået i denne sag, koster 580.000 kr. årligt.

Venteliste

Ved udgangen af januar 2019 var 42 borgere på venteliste til plejebolig, hvoraf 15 borgere var omfattet af plejeboliggarantien. For 4 borgere blev garantien på 2 måneder overskredet. Ultimo februar 2019 var der 34 borgere på venteliste, og 8 af disse borgere var omfattet af plejeboliggarantien. Garantien blev overskredet for 3 borgere på ventelisten.

Midlertidige plejeboliger:

Der vil være mulighed for at oprette et antal midlertidige plejeboliger, som hurtigt kan nedlægges, når de nye boliger på Lillevang er taget i brug i 2022. Et forventet stigende behov for plejeboliger frem mod 2022 vil hermed kunne imødekommes.

Såfremt der ikke bliver behov for de midlertidige plejeboliger til borgerne fra plejeboligventelisten, vil det være muligt at tilbyde boligerne som midlertidige botilbud for borgere inden for voksenområdet.

Forvaltningen har undersøgt forskellige placeringer og peger på et areal i Ryet Skovby, hvor der er mulighed for etablering af de midlertidige plejepladser og tilhørende parkering (se vedlagte situationsplan).

Plejecentret Solbjerghaven er beliggende på Solbjerggårds nabogrund. Solbjerghaven vil kunne bidrage med en række servicefunktioner, som levering af mad, fælles sociale arrangementer, personalemøder mv., som kan supplere de helt nære servicefunktioner, der etableres i det nye byggeri.

Forvaltningen har vurderet muligheden for at starte med at opstille 5 pavilloner for så siden at kunne opstille yderligere 5 pavilloner i takt med behovet. Det vil betyde en merudgift for projektet på anslået 15-20 % af det forudsatte, hvorfor forvaltningen ikke kan anbefale denne løsning. Det vil være muligt at sælge nogle af plejeboligpladserne til andre kommuners borgere, hvis der ikke er behov for alle 10 boliger til en start. Endvidere vil det være muligt gradvist at indfase personale, efterhånden som boligerne besættes.

Husleje for beboerne på kommunens plejecentre og for beboere i de midlertidige plejeboliger:

Oversigt over husleje for beboerne på kommunens plejecentre:

Plejecenter Lillevang	56,00 m ² koster kr. 7.208 pr. måned ex. forbrug.	1.545 pr. m ²
Plejecenter Svanepunktet	60,16 m ² koster kr. 7.353 pr. måned ex. forbrug	1.467 pr. m ²
Solbjerghaven	59 m ² koster kr. 8.085 pr. måned inkl. forbrug men ex. TV	1.644 pr. m ²
Ryetbo IV	63,25 m ² koster kr. 8.626 pr. måned ex. forbrug	1.637 pr. m ²

Alle boliger er almene plejeboliger.

De midlertidige plejeboliger vil være private udlejningsboliger. Boligerne er nybyggede, hvorfor lejen forventes fastsat til markedsleje.

Midlertidig plejebolig	40-45 m ² koster ca. 5.670 pr. måned inkl. forbrug	1.512 – 1.701 pr. m ²
------------------------	---	----------------------------------

Tidsplan

Ved politisk beslutning i april måned forventes boligerne at kunne opstilles og indrettes i perioden oktober-december 2019. De vil således kunne tages i brug pr. 1. januar 2020. Det betyder, at der vil gå ca. 8 måneder fra en politisk beslutning om iværksættelse til boligerne kan tages i brug.

Økonomiske konsekvenser

Anlægsudgifterne til opstilling og indretning af 10 midlertidige boliger mv. forventes at beløbe sig til 3,8 mio. kr.

De årlige udgifter til drift af 10 plejeboliger beløber sig til 5,8 mio. kr. Heri er indregnet huslejeindtægter fra beboerne, som forudsættes at beløbe sig til ca. 5.670 kr. pr. måned pr. bolig.

Der er ikke i budget 2019 afsat midler til etablering af midlertidige plejeboliger. En finansiering af de skitserede udgifter i 2019 og frem vurderes ikke at kunne ske inden for Udvalg for sociale forhold, sundhed og et godt seniorlivs samlede økonomiske ramme, såfremt det politisk vedtagne serviceniveau skal holdes.

De økonomiske konsekvenser er uddybet i vedlagte bilag.

Borgerinddragelse

Der gennemføres en nabohøring i Ryet Skovby ved invitation af naboer og områdets grundejerforeninger. Seniorrådet er orienteret på rådsmødet den 14. januar 2019 og er positiv indstillet over for forslaget. Seniorrådet og Handicaprådet har høringsret.

Endvidere vil indretning af plejeboligerne blive udført i samarbejde med Solbjerghaven for at sikre en optimal indretning og samdrift.

Lovgrundlag

Bygningsreglementet, serviceloven og lejeloven.

Det videre forløb

Udvalgets anbefaling skal efterfølgende behandles i Økonomiudvalget og i byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager de supplerende oplysninger til efterretning og over for Økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at:

- der opstilles 10 midlertidige plejeboliger og fællesareal på kommunens grund ved Plejecenter Solbjerghaven. Udgifterne på 3,8 mio. kr. i anlægsudgifter foreslås finansieret af en del af de merindtægter, kommunen har modtaget som compensation via en overgangsordning, som følge af opdateret aldersbetinget udgiftsbehov i udligningssystemet i 2019 og 2020.
- de ekstra udgifter vil blive prioriteret som led i den kommende budgetopfølgning.

Alternativt:

- der købes 2 plejeboligpladser på Solgaven i to år svarende til en udgift på 2,68 mio. kr. Merudgiften medtages i kommende budgetopfølgning. Efter 1 år tages der stilling, om de iværksatte indsatser har været tilstrækkelige, eller om der skal opstilles 10 midlertidige plejeboliger og fællesareal på kommunens grund ved Plejecenter Solbjerghaven.

Beslutning i Udvalg for sociale forhold, sundhed og et godt seniorliv den 02-04-2019

Sagen udsættes til udvalgsrådet i juni med henblik på at afdække muligheden for at købe yderligere pladser på Solgaven og afdække udgifterne til de borgere, der venter på den generelle venteliste til plejeboliger.

Afbud: Carsten Svensson

Supplerende sagsfremstilling 04-06-2019

Forvaltningen har taget kontakt til Solgaven og har aftalt, at Furesø Kommune kan købe pladser, når der opstår behov herfor. En plads koster ca. 672.000 kr. årligt.

Forvaltningen har afdækket hjemmeplejeudgifterne til de borgere, der står på den generelle venteliste til plejebolig. Pr. 1. maj 2019 stod der 14 borgere på listen. Udgifterne til disse borgere svinger fra 0 kr. om måneden op til ca. 47.000 kr. om måneden for en enkelt borger. Bilag med oversigt over udgifterne er vedlagt. 0 kr. kan være udtryk for, at borgeren fx er hospitalsindlagt, er på Rehabiliteringscentret, eller der er tale om en udenbys borger.

De midlertidige boliger vil ikke kunne sælges til borgere fra andre kommuner, da det er almindelige udlejningsboliger og ikke almene ældreboliger. Der vil således ikke kunne opkræves mellemkommunal refusion.

Supplerende indstilling 04-06-2019

Forvaltningen indstiller, at udvalget tager de supplerende oplysninger til efterretning og over for Økonomiudvalget og byrådet anbefaler, at:

- der købes plejeboligpladser på Solgaven i takt med, at der opstår et behov herfor. Merudgiften medtages i kommende budgetopfølgninger. Efter 1 år tages der stilling til, om de iværksatte indsatser har været tilstrækkelige, eller om der skal opstilles 10 midlertidige plejeboliger og fællesareal på kommunens grund ved Plejecenter Solbjerghaven.

Beslutning i Udvalg for sociale forhold, sundhed og et godt seniorliv den 04-06-2019

Anbefales.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2019

Anbefales.

Beslutning i Byrådet den 26-06-2019

Indstillingen blev godkendt.

Afbud:

Tine Hessner

Berit Torm

Hasan Yilmaz

Bilag:

1 - Åben Notat om resultaterne af plejeboliganalyse (august (22842/19) (H)
1962134 2018).docx

Byrådet 26-06-2019

2 - 1934743	Åben	Bilag Økonomiske konsekvenser ved 10 plejeboliger Solbjerghaven rev 170119.docx	(5998/19)	(H)
3 - 1934480	Åben	Principskitse midlertidige plejeboliger	(5876/19)	(H)
4 - 1934479	Åben	Placering ved Solbjerggård	(5875/19)	(H)
5 - 1946104	Åben	2019.02.05Høringssvar vedr.nye plejeboliger.docx	(12517/19)	(H)
6 - 2037098	Åben	Plejeboliger_53_1606461082570569724.pdf	(76289/19)	(H)