

**Orientering: Sekretariatsbetjening Husleje- og Beboerklagenævn - statusrapport 2018**

Sagsnr. i ESDH: 14/20169

Beslutningskompetence: Byrådet

**Beslutningstema**

Statusrapporten for 2018 vedrørende Husleje- og Beboerklagenævnene for Ballerup og Furesø Kommune forelægges for byrådet til orientering.

**Sagsfremstilling**

Furesø Kommune og Ballerup Kommune har siden 1. januar 2014 haft fælles husleje- og beboerklagenævn med et fælles sekretariat i Ballerup Kommune.

Den oprindelige aftale blev indgået for perioden 2014 – 2017 og blev i 2017 forlænget på samme vilkår for perioden 2018-2021.

Efter aftalen skal Ballerup Kommune som ansvarlig for sekretariatet hvert år udarbejde en statusrapport, som sekretariatet forelægger for Furesø Byråd og Ballerup Kommunalbestyrelse til efterretning.

Statusrapporten omfatter perioden 1. januar – 31. december 2018 og indeholder en kort beretning og statistisk oversigt over de behandlede sager samt en gennemgang af årsregnskabet. Statusrapporten indeholder blandt andet følgende:

Betjeningen af nævnene foregår via det elektroniske dagsordenssystem. Ud over sagsbehandling og mødeafvikling er sekretariatet åbent for telefoniske henvendelser, som primært kommer fra lejere, der ønsker rådgivning. Det er sekretariatets opfattelse, at flere sager som følge af en samtale med sekretariatet løser sig ved, at sagens parter finder en løsning, og at der ikke klages til nævnet.

Der er i perioden i alt truffet afgørelse i 77 sager, heraf 50 i Beboerklagenævnet og 27 i Huslejenævnet. For Furesø Kommune drejer det sig om i alt 23 sager, heraf 10 i Beboerklagenævnet og 13 i Huslejenævnet. Herudover opgives mange sager af parterne under sagens behandling i sekretariatet, og de figurerer derfor ikke i statistikken.

Det er forvaltningens vurdering, at møderne i såvel beboerklage- som huslejenævn afvikles planmæssigt og sekretariatsbetjenes på et kvalificeret niveau. Sagsbehandlingstiderne har ligget på gennemsnitligt tre måneder fra tidspunktet for sagens indbringelse til afsendelsen af nævnenes afgørelse til parterne, hvilket er inden for lovens sagsbehandlingsfrister. Ligeledes har forvaltningen et godt samarbejde med det fælles nævnssekretariat.

**Økonomiske konsekvenser**

Årets resultat for de fælles nævn og sekretariatet er 737.983 kr. og udgør således en mindreudgift på 129.577 kr. i forhold til budgettet. Mindreudgiften skyldes et lavere antal sager end oprindeligt budgetlagt (budget 155 sager, faktisk 77 sager).

De to kommuner har aftalt, at samtlige udgifter ved nævnets virksomhed fordeles i forhold til fordelingstal, svarende til kommunernes forholdsmæssige andel af de to kommuners samlede indbyggertal. Den 1. februar 2018 var indbyggertallet for Furesø Kommune 40.911 og for Ballerup Kommune 48.295, svarende til en fordeling på henholdsvis 45,86 % og 54,14 % af udgifterne.

Af årets resultat udgør Furesø Kommunes andel 302.609, hvilket er en mindreudgift på 81.821 kr. i forhold til budgettet for de fælles nævn. Mindreudgiften skyldes i det væsentlige honorering af nævnsmedlemmer i et lavere antal sager end oprindeligt budgetlagt.

Budgettet er for 1. halvår 2019 baseret på det samme antal sager som oprindeligt forudsat, mens 2. halvår 2019-2021 som følge af det lavere antal sager de foregående år end budgettet indeholder en forudsætning om reducerede udgifter til sekretariatsbetjening. Budgettet er derudover prisfremskrevet. Den vurderede mindreudgift indarbejdes i budget 2020.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger

### **Det videre forløb**

Sendes til byrådet til orientering

### **Indstilling**

Det indstilles, at økonomiudvalget anbefaler, at byrådet tager statusrapport for 2018 vedrørende Husleje- og Beboerklagenævne for Ballerup og Furesø Kommuner til efterretning.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2019**

Anbefales.

### **Beslutning i Byrådet den 26-06-2019**

Indstillingen blev godkendt.

Afbud:

Tine Hessner

Berit Torm

Hasan Yilmaz

### **Bilag:**

1 - 2043234	Åben	Årsrapport 2018	(80060/19)	(H)
2 - 2043273	Åben	Regnskab for Husleje- og Beboerklagenævne 2018	(80083/19)	(H)
3 - 2043275	Åben	Budget for perioden 2018 - 2021 - ændrede timetal.	(80085/19)	(H)