

Høringsnotat - Lokalplan 16.2.1 for boliger på Brudedalen 56 samt miljøvurdering af planen.

Nyt forslag til Lokalplan 16.2.1 for boliger på Brudedalen 56 har været i offentlig høring i 2 uger fra den 1. april 2019. Ved offentlighedsperiodens afslutning den 15. april 2019 havde Furesø Kommune modtaget 2 høringssvar fra borgere i nærområdet.

I nedenstående skema sammenfattes hovedsynspunkterne fra de enkelte høringssvar. Forvaltningens anbefalinger fremgår af den højre kolonne, hvor forslag til ændringer til lokalplanen er vist med understreget rød tekst og er opsummeret sidst i notatet. Gennemgangen kommenterer ikke de synspunkter, der udtrykker tilfredshed med planernes indhold, idet disse i sagens natur ikke giver anledning til ændringer i planen.

Dato: 16-04-2019
Sags nr.: 17/26484
Dok.nr.: 68160/19

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk

Bemærkninger fra	Opsamling på bemærkning	Forvaltningens kommentarer	Indstilling
Vibeke Linde Brudedalen 52 3520 Farum	Side 12 i tilsendte lokalplansforslag er en blank side. Man kan jo ikke vurdere et forslag, der indeholder blanke sider, hvor indholdet ikke vises.	Det er en fejl, at der er en blank side på side 12 i lokalplansforslaget. Der mangler ikke noget indhold på siden.	<u>Ved lokalplanens endelige vedtagelse fjernes den blanke side på Lokalplansforslagets side 12.</u>
Vibeke Linde Brudedalen 52 3520 Farum	I lokalplanens redegørelse på side 17 beskrives det, at <i>"Vejnettet i området er fuldt udbygget og består af fordelingsveje med stikveje. For enden af hver stikvej er der en "lomme", som kan tjene som mødested for områdets beboere.</i> <i>"Lommen" på stikvejen ud for lokalplanområdet er større end de øvrige i området, da den har været anvendt til parkering for legestuen. Derfor giver Forslag til Lokalplan 16.2.1 mulighed for at en mindre del af lommen kan inddrages i den matrikel, hvor der kan bygges boliger. Størrelsen på den tilbageværende "lomme" svarer nogenlunde til områdets øvrige "lommer".</i> Indsiger mener, at det er faktisk forkert, at denne "lomme" er større end de andre "lommer" i området, og kritiserer desuden at der i redegørelsen beskrives en mulighed for at udnytte en	Det er en fejl, at lokalplanens redegørelse ikke er konsekvensrettet i forhold til lokalplanens bestemmelser.. Lokalplanens bestemmelser er revideret for at imødekomme grundejerforeningens ønske, og lokalplanen giver således <u>ikke</u> mulighed for, at en del grundejerforeningens vejareal kan overføres og anvendes til boliger.	<u>Nedenstående tekst fjernes fra lokalplanens redegørelse.</u> <i>"Lommen" på stikvejen ud for lokalplanområdet er større end de øvrige i området, da den har været anvendt til parkering for legestuen. Derfor giver Forslag til Lokalplan 16.2.1 mulighed for at en mindre del af lommen kan inddrages i den matrikel, hvor der kan bygges boliger. Størrelsen på den tilbageværende "lomme" svarer nogenlunde til områdets øvrige "lommer".</i>

	del af grundejerforeningens vejareal til de nye boliger..		
--	---	--	--