

**Beslutning: Farum svømmehal, Renovering af bassiner - Efter licitationsresultat**

Sagsnr. i ESDH: 19/639

Beslutningskompetence: Økonomiudvalget

**Beslutningstema**

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om budgettet til renovering af bassiner i Farum Svømmehal skal øges på baggrund af resultatet af den afholdte licitation, eller om der skal reduceres i anlægsprojektet for at opnå besparelser.

**Sagsfremstilling**

Der er afholdt licitation på anlægsprojektet omkring renovering af klinkebelægningen i to bassiner i Farum Svømmehal. Det drejer sig henholdsvis om 50m-bassinet med tilhørende hæve/sænkebund samt soppebassinet. Resultatet af licitationen giver en samlet anlægssum på **12,331 mio. kr.** Økonomiudvalget bevilgede i februar 2019 **9,7 mio. kr.** til anlægsprojektet.

Forklaringen på stigningen i anlægssummen skyldes, at man i projekteringsfasen er blevet opmærksom på forhold omkring hydrauliksystemet, der løfter og sænker hæve/sænkebunden i 50m-bassinet, der betyder, at den vurderede levetid for hydraulikstemplerne er sat til 0 – 5 år. Vurderingen er, at udgiften til renovering af hydrauliksystemet overslagsmæssigt beløber sig til 1,0 mio. kr.

Den tekniske vurdering er, at man bør renovere dette system, når vandet alligevel er tømt af bassinet i forbindelse med klinkerenoveringen. Der er risiko for - hvis den midlertidige understøtning af hæve-/sænkebunden fjernes efter genopfyldning af vand i 50m bassinet – uden at cylinderstempler udskiftes, at den meget tunge hæve-/sænkebro kan dykke uvarslet ned med stor hastighed på ét stempel – og i værste fald ramme ind i bassinvæg og ødelægge den nuværende bærende bassinvægs-konstruktion. Det betyder lukning af Farum Svømmehal i måske endnu 1 – 1½ år med meget store håndværkerudgifter (anslået 5 mio. kr.) til følge, hvor den ødelagte hæve-/sænkebrokonstruktion skal hugges i stykker og fjernes og bassinbetonkonstruktion skal genskabes til at kunne optage vandtryk.

Gennemførelsen af projektet arbejder med en meget stram tidsplan for at minimere lukketiden af bassinerne og med fokus på at mindske generne for de brugere – typisk svømmeklubber – der anvender svømmehallen. Den forcerede tidsplan har betydet, at der skal arbejdes i flere timer på opgaven, hvilket igen betyder, at entreprenøren har 'mandet' op på især murerentreprisen. Udgiften til denne forcering af tidsplanen beløber sig til ca. 0,8 mio. kr. mere i forhold til det overslag, der ligger til grund for den givne bevilling på 9,7 mio. kr.

Efter en ny gennemgang af anlægsbudgettet kan det konstateres, at der beklageligt ikke blev taget højde for afgift til vandafledning af de 2,3 mio. liter vand, der skal tappes af bassinerne. Dette beløber sig til 0,325 mio. kr., hvorfor der søges om ekstra midler til denne delopgave.

**Økonomiske konsekvenser**

Byrådet bevilgede tidligere på året i alt 9,95 mio. kr. fordelt med 1,2 mio. kr. til soppebassin, 8,5 mio. kr. til 50m-bassin og 0,250 mio. kr. til driftsmæssige omkostninger. Bevillingen blev finansieret ved at omprioritere og fremrykke et anlægsprojekt vedrørende renovering af taget på Farum Svømmehal, som var afsat i 2020.

Den samlede renovering efter licitation er nu estimeret til 12,3 mio. kr., hvilket vil sige knap 2,6 mio. kr. mere end forventet. Set i lystet af dette foreslår forvaltningen, at renovering af soppebassinnet og udskiftning af klinker på hæve/sænkebro ikke gennemføres. Dette giver en besparelse på 1,865 mio. kr. Herefter udestår der en finansiering på 0,766 mio. kr. Det foreslås, at de 0,766 mio. kr. finansieres af en del af resterende midler i 2020 vedrørende tagrenovering af Farum Svømmehal. Anlægsprojektet beløber sig herefter til i alt 10,5 mio. kr.

### **Borgerinddragelse**

Ingen bemærkninger

### **Lovgrundlag**

Ingen bemærkninger

### **Det videre forløb**

Sagen videresendes til Byrådet

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler, at:

- godkende, at der ikke renoveres soppebassin og ikke udskiftes klinker på hæve/sænkebro svarende til en besparelse i projektet på 1,865 mio. kr.
- godkende, at der bevilges yderligere 0,766 mio. kr. finansieret ved at fremrykke og omprioritere 0,766 mio. fra projekt ”Tagrenovering og solceller i Hareskovhallen og Farum svømmehal” (UNMG 122)

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 22-05-2019**

Anbefales med følgende ændring:

Økonomiudvalget ønsker at gennemføre det samlede projekt på én gang. Derfor bedes forvaltningen anvise finansiering forud for byrådsmødet.

Afbud:

Lars Carstensen

Lars

Tine Hessner

Lars Carstensen

Lars

### **Beslutning i Byrådet den 29-05-2019**

Godkendt med anvisning af, at Byrådet fremrykker yderligere 1,865 mio. kr. fra 2020 til 2019 fra projekt ”Tagrenovering og solceller” (Hareskovhallen og Farum Svømmehal) til anlægsprojektet ”Renovering af Farum Svømmehal”, så hele projektet gennemføres på én gang.

Afbud:

Niels Bjerre

Niels Bjerre

Niels Bjerre

Niels Bjerre

**Bilag:**