

Forum: Borgermøde om Akacietorvet 2

Tid: 24. februar 2022 kløkken 17-19

Sted: Akacietorvet 2

Deltagere: Åbent Borgermøde – Ca. 110 borgere

Furesø Kommune:

Claus Torp (Direktør)

Bettina Ugelvig Møller (Formand for Udvalg for Plan og
Byudvikling)

Morten Jepsen (Centerchef)

Katrine Hedegaard Nielsen (Byplanlægger)

Oliver Ter-Borch (Byplanlægger)

Anders Christensen (Byplanlægger)

2. marts 2022

Kontaktperson:

ltb3

Åbningstider:

Mandag-fredag kl. 10-14

Torsdag dog kl. 10-18

Akacietorvet 2:

Jakob Knudsen

Jens Schelde

Mødeleder: Claus Torp

Referent: Katrine Hedegaard Nielsen og Oliver Ter-Borch

Claus Torp og Bettina Ugelvig Møller præsenterede projektet. Herefter var der afsat tid til spørgsmål og dialog.

Følgende emner blev drøftet i den efterfølgende dialog:

- *Bygningernes højde og volumen:*

Der var bemærkninger om, at bygningen bliver for lang og for høj.

Facadehøjden bør afspejle den højde der ellers er i området.

Der blev spurgt hvorfor projektet ikke forholder sig til strategien

”Arkitektur og Byrum – Farum Hovedgade”, som anbefaler at byggeri i området kun bør opføres i 1½ etage.

- *Indbliksgener:*

Der blev efterspurgt visualiseringer af bygningen fra vestsiden. Det blev kritiseret, at der kommer kviste på siden mod Sejlgården.

- *Arkitekturudvalget*

Der var en generel drøftelse af Det rådgivende arkitekturudvalgs rolle og

hvorvidt der skulle sidde en lokal arkitekt i udvalget. Det blev bemærket at der manglede åbenhed omkring arkitekturudvalgets arbejde.

- *Parkeringspladser:*

Der var bekymring for antallet af parkeringspladser i området. Der blev også givet udtryk for, at parkering ikke var et problem og at der altid var ledige pladser. Claus Torp fortalte, at antallet af parkeringspladser er udregnet ud fra kommunens gældende P-norm, som er angivet i kommuneplanen.

- *Bebyggelsens udseende:*

Bygningen burde passe til Akacietorvets udtryk som en firlænget gård. Bygningen bliver en forlængelse af "Det hvide center" som samlet bliver for lang. Der var både ønsker om, at bygningen blev gul ligesom resten af torvet, og at bygningerne bliver hvide ligesom Det hvide center og Sejlgården.

- *Tilgængelighed:*

Der blev mindet om at tage højde for tilgængelighed for bevægelsesudfordrede og blinde. Det er særligt væsentligt, da der er meget terrænforskel i området.

- *Byrum og beplantning:*

Flere gav udtryk for, at det grønne areal mod Farum Hovedgade bør bevares. Der blev henvist til, at arealet var anlagt som en del af renoveringen af Farum Hovedgade.

Der var et ønske om flere træer og en bevaring af de eksisterende træer. Der blev spurgt til træet i passagen ved Akacietorvet 2 og hvorvidt det vedblev at være bevaringsværdigt. Det bliver det ikke på grund af en vurdering af træets sundhedstilstand.

- *Anvendelse*

Der kom en række forslag til alternative anvendelser af placeringen:

- aktiviteter for unge i de eksisterende lokaler – eksempelvis skaterpark.
- rive bygningen ned og lave en cykelsti.
- overdækket handelsområde med plads til sociale arrangementer

Bettina Ugelvig mindede om, at det er nødt til at være økonomisk realiserbart for ejerne.

Flere ønskede at der ikke kom flere boliger til området, men i stedet flere forretninger.

- *Jordforurening*

Der var bekymring for at der er jordforurening i området, som bør håndteres. Claus Torp oplyste, at regionen er myndighed i forhold til jordforurening.

- *Helhedsplan/større vision*

Der blev efterlyst en helhedsplan for hele Akacietorvet eller en større vision for stedet. Udfordringen med at ejerne af resten af torvet ikke ønsker en ny planlægning blev drøftet. Det blev foreslået at rive bygningen mod Farum Hovedgade ned, så der bliver åbnet op mod gaden.

- *Grundsalg/Økonomi*

Der blev stillet spørgsmål om hvorfor kommunen var interesseret i at sælge arealer. Der var en bemærkning omkring ejernes økonomi og om det var muligt at lave projektet mindre.