

Referat

Tid: Afholdt d. 26-09-2022 klokken 20.00-20.30 Online

Sted: Online, Whereby

Deltagere: Grundejerforeningen for Farum Kaserne:
Carsten Ildor, Lars Wilms og Michael Bo Fris

Forvaltningen:

Anny Toftkær Nielsen, Afdelingsleder Plan og Byg og Dorte Zschau, Byplanlægger.

Referent: Dorte Zschau

Baggrund for møde:

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Farum Kaserne har fået tilsendt udkast til Lokalplan 70.6.2

Sags id: 21/3449

Dok.nr.: 99608/21

Kontaktperson:

Dorte Zschau

DOZC@furesoe.dk

www.furesoe.dk

- *Hvorfor ny lokalplan:*

Lokalplan 70.6.2 er udarbejdet for at lovliggøre den dispensation der blev givet den 29. august 2015, til at boligbebyggelsen "Holdepunktet" kunne opføres uden for de angivne byggefeltet i Lokalplan 70.6 for "Et område ved Pionervej og Regimentsvej".

Planklagenævnet traf den 9. oktober 2017 afgørelse om, at en tilsvarende dispensation fra Lokalplan 70.9 til bebyggelsen på Bataljonvænget og Fortvænget var i strid med lokalplanens principper.

Planklagenævnet hjemviste derfor sagen til kommunen med henblik på, at der blev udarbejdet en ny lokalplan for området.

I forbindelse med lokalplanprocessen for den nye lokalplan, er det undersøgt om der var andre forhold som der enten er givet dispensation fra i forbindelse med byggetilladelsen, eller efterfølgende har vist sig at kunne give mening for området at ændre. Det er vigtigt fortsat at holde tinglyste dokumenter for øje, herunder Plejeplanen og Designmanualen.

På mødet blev der bl.a. drøftet følgende:

- Husk det overordnede kaserneområde, og spørgsmålet om Holdepunktet skal skille sig mærkbart ud.
- Det kan være svært for grundejerforeningen Farum Kaserne at drifte arealerne hvis de bliver alt for forskellige.
- Grundejerforeningen Farum Kaserne forudser, at driften af fællesarealerne ved Holdepunktet bliver dyrere end det resterende kaserneområde grundet udformningen og specifikke ønsker.
- Grundejerforeningen Farum Kaserne er bekymret for detaljeringsgraden af udkast til Lokalplan 70-6.2, da den ikke er nær så detaljeret som den gamle lokalplan 70.6 og andre lokalplaner for området.
- Hvad med forbud mod antenner?
- Ønsker et ensartet udtryk for kasernen
- Redegørelsen bedes tilrettes så det er tydeligt hvorfor der blev lavet en ny lokalplan (Byggefelterne var der givet dispensation for der ikke kunne gives)

Grundejerforeningen eftersender kommentarer til udkast til lokalplan
70.6.2.