

Beslutning: Salg af ca. 410 kvm areal ved Akacietorvet

Sagsnr. i ESDH: 21/8120

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, om de vil anbefale Furesø Byråd at give borgmesteren og forvaltningen mandat til at sælge ca. 410 kvm til Akacietorvet

Sagsfremstilling

I december 2021 var et forslag til lokalplan for Akacietorvet på dagsordenen for Udvalg for byudvikling og bolig, men blev ikke behandlet, da udvalget ønskede yderligere borgerinddragelse forud for behandling af forslaget. I begyndelsen af 2022 blev der derfor afholdt flere borgermøder om lokalplanen, hvor der var stor deltagelse.

Den 10. maj 2022 blev Plan og Byudvikling præsenteret for et forslag til en lokalplan for Akacietorvet. Udvalget besluttede på mødet, at lokalplanforslaget skulle bearbejdes yderligere, og at det reviderede forslag som udgangspunkt ikke skulle forudsætte salg af kommunale arealer.

På den baggrund har ejerne af Akacietorvet 2 udarbejdet et nyt forslag, der ikke forudsætter salg af kommunalt areal mod Farum Hovedgade. Der indgår imidlertid stadig et salg af et areal mod nord som forudsætning for gennemførelse af projektet. I det nye forslag er bebyggelsen trukket tilbage fra Farum Hovedgade, så adgangsområdet til Akacietorvet friholdes for byggeri.

Ejeren af Akacietorvet 2, Farum ønsker at købe et arealer på ca. 410 kvm. Arealet skal indgå i matrikel 9fz Farum By, Farum med det formål at der kan bygges en bygning på 2.200 m² etageareal indeholdende 22 boliger samt et erhvervslokale. Arealet er vist i bilag 1. Arealet, som foreslås solgt er en del af parkeringsplads for de besøgende i området. I forbindelse med opførelsen af den nye bygning vil der af bygherren blive etableret parkeringspladser, således at lokalplanens bestemmelser om antal parkeringspladser bliver opfyldt.

Da arealstykket er under 2.000 kvm og ikke selvstændig kan bebygges, kan arealet sælges uden udbud, jf. Lovbekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, § 2, stk. 4.

Økonomiske konsekvenser

Furesø Kommune vil ved salget opnå en salgsindtægt i 2023, som er nævnt i bilag 2.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Sagen understøtter 2030 mål nr. 6: ”I 2030 er Furesø en kommune med gode boliger for alle alders- og indkomstgrupper og med velfungerende boligområder og lokalsamfund.”

Borgerinddragelse

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen er borgerne blevet inddraget under høringsprocessen.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 799 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Det videre forløb

Sagen skal afsluttes i Furesø Byråd.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget indstiller til Furesø Byråd, at

1. borgmesteren og forvaltningen får mandat til, at arealerne sælges til Akacietorvet ApS til markedspris, som estimeret i bilag 2

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2023

Anbefalet.

Som stedfortræder for Jesper Larsen (Venstre) deltog byrådsmedlem Lars Carpens (Venstre).
Som stedfortræder for Tine Hessner (Radikale Venstre) deltog byrådsmedlem Anders Medum Groth (Radikale Venstre).

Afbud:

Tine Hessner
Jesper Larsen

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023

Godkendt.

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) deltog Karin Alsø (Socialdemokratiet).
Som stedfortræder for Yuying Chen (Konservative) deltog Henrik Christensen (Konservative).
Som stedfortræder for Musa Harmanci (Venstre) deltog Pierre Henriksen (Venstre).

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen
Yuying Chen
Musa Harmanci

Bilag:

1 - 3012289	Åben	Bilag 1 Area tegning	(9702/23)	(H)
2 -	Lukket	Bilag 2 Økonomiske oversigt	()	()