

Beslutning: Ballerupvej 79 i Værløse - Overdragelse til Novafos

Sagsnr. i ESDH: 23/5722

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal beslutte, om de vil anbefale byrådet at ejendommen matr.nr. 8 y Jonstrup Vang, Værløse, Ballerupvej 79, 3500 Værløse, overdrages til Novafos vederlagsfrit.

Sagsfremstilling

Novafos har i forbindelse med en renovering af deres Hovedpumpestation anmodet om at få overdraget ejendommen matr.nr. 8 y Jonstrup Vang, Værløse, Ballerupvej 79, Værløse, vederlagsfrit. Ejendommen er 117 kvm og dens placering fremgår af kortet på bilag 1. Ejendommen burde i forbindelse med udskillelsen af forsyningsvirksomhederne have været overdraget til Novafos.

Novafos har i forbindelse med deres renovering af Hovedpumpestationen et akut behov for at få overdraget ejendommen. Samtidig ønsker Novafos at udvide ejendommen med 71 kvm af naboejendommen, som er privat ejet. Forslag til matrikulære ændringer fremgår af bilag 2.

Såfremt Furesø Kommune ikke ønsker at overdrage ejendommen til Novafos, og hovedpumpestationen skal flyttes, skal Furesø Kommune afholde udgifterne hertil, jf. en Højesteretsdom, som danner præcedens for dette. En flytning af Hovedpumpestationen er af Novafos estimeret til at koste ca. 20 mio. kr.

Ejendommen er i realiteten uden værdi, og har således også en offentlig vurdering på 0 kr. Novafos afholder alle udgifter til overdragelsen med hjælp af Landinspektørfirmaet LE34.

Ejendommen skal i henhold til Lov om offentligt udbud af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme, § 2, stk. 1, ikke udbydes i offentligt udbud.

Økonomiske konsekvenser

Furesø Kommune vil ikke have udgifter i forbindelse med overdragelsen af ejendommen til Novafos.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Salget understøtter umiddelbart ikke 2030 målene, men understøtter et velfungerende spildevandssystem.

Borgerinddragelse

Der vil ikke være borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Lov om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste Ejendomme, og Aftaleloven.

Det videre forløb

Overdragelsen af ejendommen skal endeligt godkendes af byrådet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget anbefaler overfor Byrådet, at

1. ejendommen matr.nr. 8 y Jonstrup Vang, Værløse, Ballerupvej 79, Værløse, overdrages vederlagsfrit til Novafos.

Beslutning i Økonomiudvalget den 21-06-2023

Anbefalet idet arealet forudsættes overdraget til Furesø Spildevand

Som stedfortræder for Jesper Larsen (Venstre) deltog byrådsmedlem Lars Carpens (Venstre).

Som stedfortræder for Tine Hessner (Radikale Venstre) deltog byrådsmedlem Anders Medum Groth (Radikale Venstre).

Afbud:

Tine Hessner

Jesper Larsen

Beslutning i Byrådet den 28-06-2023

Godkendt.

Som stedfortræder for Sussy Sara Hasle Hansen (Socialdemokratiet) deltog Karin Alsø (Socialdemokratiet).

Som stedfortræder for Yuying Chen (Konservative) deltog Henrik Christensen (Konservative).

Som stedfortræder for Musa Harmanci (Venstre) deltog Pierre Henriksen (Venstre).

Afbud:

Sussy Sara Hasle Hansen

Yuying Chen

Musa Harmanci

Bilag:

- | | | | | |
|-------------|------|--|------------|-----|
| 1 - 3078938 | Åben | 230418-Matr. 8 y Jonstrup Vang-Ballerupvej 79-kort | (50582/23) | (H) |
| 2 - 3078948 | Åben | LE34-skitse over ejendom med matrikulære ændringer | (50586/23) | (H) |