

Jeg ønsker at vide i hvilket omfang byrådet er informeret om og samtykker i forvaltningens praksis i forbindelse med sagsbehandlingen af byggetilladelsen til Farum Lilleskole Ligeledes bevæggrundens for den oprindelige beslutning om at udleje grunden til Farum Lilleskole. Spørgsmålene er vedhæftet. Mvh. Rasmus Tønnesen Fanevænget 62

Spørgsmål ang. byggetilladelse til Farum Lilleskole.

1. Er byrådet bevidst om at det planlagte byggeri af Farum Lilleskole vil medføre en skolegård for 180 elever 12 meter fra nærmeste nabos soveværelse og terrasse En skolegård så tæt på vil give meget væsentlige støjgener for berørte naboer. Støjgener der IKKE kan reguleres af kommunen da de stammer fra en skole.
2. Forvaltningen har valgt IKKE at foretage en partshøring som en del af sagsbehandlingen. Vi har derfor ikke haft mulighed for at bidrage med viden der kunne have reduceret vores gener. Som konsekvens heraf er der IKKE er taget højde for støjgener ved byggeriets udformning. En ændret udformning kunne have placeret skolegården på en måde så støjen blev ledt væk fra naboerne istedet for direkte hen til dem hvilket nu er tilfældet. I henhold til vores juridiske rådgivning og ombudsmandens opsummering se nedenfor er denne manglende partshøring FORKERT. Jeg vil derfor vide om byrådet samtykker forvaltningens praksis eller om byrådet vil tage initiativ til at få forvaltningen til at sagsbehandle i henhold til ånden i lovgivningen
3. Såfremt de forudsete gener materialiserer sig vil byrådet da anerkende at placeringen af privatskolen er uhensigtsmæssig og ophæve lejemålet så snart dette er muligt
4. Hvordan kunne byrådet blive enige om at godkende en privatskole til 180 elever på en uegnet lille grund i et beboelseskvarter med beskyttede dyrearter UDEN at inspicere området eller høre naboerne Naboer der troligt sender deres børn til Lyngholmskolen 5km væk for det fælles bedste. Naboer der derfor KUN har gene af byggeriet. Til info vedlægges følgende opsummering ang. partshøringer fra ombudsmandens hjemmeside. Uddraget er kopieret 10/5/2022 fra https://www.ombudsmanden.dk/myndighedsguiden/specifikke_sagsomraader/partshoering_af_naboer_i_byg_gesager/

--cit-- Væsentlige pointer Ved behandlingen af en byggetilladelse er det vigtigt at overveje disse forhold Hvis byggeriet påfører en eller flere naboer konkrete væsentlige gener er naboen part efter forvaltningsloven også selv om naboen ikke nødvendigvis anses for at være særligt berørt efter bygge- og planlovens regler. Se afsnit 3. Hvis naboen er part i sagen er kommunen oftest forpligtet til at partshøre naboen uanset om kommunen forventer at naboens oplysninger kan ændre på afgørelsen. Se afsnit 4. Partshøring er ikke det samme som naboorientering I tillæg til naboorientering kan der være pligt til at partshøre en eller flere naboer. Der kan være pligt til at partshøre en nabo selv om sagen ikke kræver naboorientering. Se afsnit 2. Partshøring af naboen er med til at sikre at kommunen får de oplysninger den skal bruge for at træffe en korrekt afgørelse. Se afsnit 6. Hvis kommunen ikke partshører naboen kan det føre til at kommunen træffer en forkert afgørelse som kan tilsidesættes. Se afsnit 6. En forkert afgørelse kan udløse klagesager og eventuelt et erstatningskrav mod kommunen. Se afsnit 6.