

Orientering: Statusrapport 2021 - sekretariatsbetjening Husleje- og Beboerklagenævn

Sagsnr. i ESDH: 22/4209

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Statusrapporten for 2021 vedrørende Husleje- og Beboerklagenævnene for Ballerup og Furesø Kommune forelægges byrådet til orientering.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune og Ballerup Kommune har siden 1. januar 2014 haft fælles husleje- og beboerklagenævn med fælles sekretariat i Ballerup Kommune.

Den oprindelige aftale blev indgået for perioden 2014 – 2017 og blev senest i 2021 forlænget på samme vilkår for perioden 2022-2025.

Efter aftalen skal Ballerup Kommune som ansvarlig for sekretariatet hvert år udarbejde en statusrapport, som sekretariatet forelægger for Furesø Byråd og Ballerup Kommunalbestyrelse til efterretning.

Statusrapporten omfatter perioden 1. januar – 31. december 2021 og indeholder en kort beretning og statistisk oversigt over de behandlede sager samt en gennemgang af årsregnskabet. Statusrapporten indeholder blandt andet følgende:

Betjening af nævnene foregår via det elektroniske dagsordenssystem. Ud over sagsbehandling og mødeafvikling er sekretariatet åbent for telefoniske henvendelser, som primært kommer fra lejere, der ønsker rådgivning. Det er sekretariatets opfattelse, at flere sager som følge af en samtale med sekretariatet løser sig ved, at sagens parter finder en løsning, og at der ikke klages til nævnet.

De fælles nævn har i perioden afholdt 19 møder og truffet afgørelse i 72 sager (heraf 35 i Furesø). Beboerklagenævnet traf afgørelse i 37 sager (heraf 12 i Furesø), og Huslejenævnet traf afgørelse i 35 sager (heraf 23 i Furesø). Det er et fald i det samlede antal sager i forhold til 2020, hvor de fælles nævn traf afgørelse i 92 sager (heraf 52 i Furesø) og en stigning i det samlede antal sager i 2019, hvor de fælles nævn traf afgørelse i 53 sager (heraf 19 i Furesø). Herudover opgives mange sager af parterne under sagens behandling i sekretariatet, og de figurerer derfor ikke i statistikken.

Det er forvaltningens vurdering, at møderne i såvel beboerklage- som huslejenævn afvikles planmæssigt og sekretariatsbetjenes på et kvalificeret niveau. Sekretariatet har en gennemsnitslig sagsbehandlingstid på 2-3 måneder fra sagens modtages til afgørelsen fremsendes til parterne. Ligeledes har forvaltningen et godt samarbejde med det fælles nævnsekretariat.

Økonomiske konsekvenser

Årets resultat for de fælles nævn og sekretariatet udgør samlet set 778.506 kr. for begge kommuner. Fraregnes indtægterne fra sager udgør regnskabet 734.950 kr. Regnskabet udviser et mindreforbrug på 26.325 kr. ift. budgettet.

Af årets resultat udgør Furesø Kommunes andel 345.617 kr., hvilket er en mindreudgift på 11.951 kr. i forhold til Furesø Kommunes andel af budgettet for 2021 til de fælles nævn på 345.617 kr. Mindreudgiften skyldes i det væsentlige honorering af nævnsmedlemmer i et lavere antal sager end

oprindelig budgetlagt. Der var budgetlagt med 155 sager, mens det faktiske antal behandlede sager i 2021 har været 79 jf. bilag 2. Mindreudgiften er mindre end forventet på grund af udbetaling af indefrosne feriepenge til fratrædt medarbejder.

De to kommuner har aftalt, at samtlige udgifter ved nævnets virksomhed fordeles i forhold til fordelingstal, svarende til kommunernes forholdsmæssige andel af de to kommuners samlede indbyggertal for 1. kvartal 2021. For regnskab 2021 er anvendt et indbyggertal for Furesø Kommune 41.001 og for Ballerup Kommune 49.310, svarende til en fordeling på henholdsvis 45,4 % og 54,6 % af udgifterne.

Byrådet godkendte i forbindelse med en forlængelse af aftalen med Ballerup Kommune i maj 2021, at budgettet for 2022-2025 fortsætter uændret. Dette giver mulighed for, at Ballerup Kommune efter aftale med Furesø Kommune kan frikøbe sekretæren for nævnene i det omfang sagsantallet giver mulighed herfor. På nuværende tidspunkt er sekretæren frikøbt 5 timer ugentligt til en ugentlig arbejdstid på 27 timer med en forholdsmæssig reduktion i Furesø Kommunes andel af lønudgiften.

Sammenhæng med 2030 mål og succeskriterier

Ingen bemærkninger

Borgerinddragelse

Ingen bemærkninger

Lovgrundlag

Ingen bemærkninger

Det videre forløb

Sendes til byrådet til orientering

Indstilling

Det indstilles, at økonomiudvalget overfor byrådet anbefaler, at

- tage statusrapport for 2021 vedrørende Husleje- og Beboerklagenævne for Ballerup og Furesø Kommuner til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget den 17-05-2022

Godkendt.

Anders Medum Groth deltog som stedfortræder.

Afbud:

Tine Hessner

Beslutning i Byrådet den 31-05-2022

Godkendt.

Bilag:

1 - 2802928	Åben	Budget for perioden 2022-2025 - med folketal 1 kv 2022	(40939/22)	(H)
2 - 2823880	Åben	Årsrapport 2021	(50550/22)	(H)
3 - 2802930	Åben	Slutresultat i forhold til Budget for perioden 2021	(40941/22)	(H)