

Beslutning: Kommende reovering af HVA's afdeling Ungdomshusene

Sagsnr. i ESDH: 21/16036

Beslutningskompetence: Handicap, Social og Psykiatri

Beslutningstema

Handicap, Social og Psykiatri skal beslutte, om forvaltningen, på baggrund af analysen om unges ønsker for at bo som ung i Furesø, skal inddrage analysens konklusioner i arbejdet med reovering og udvikling af Hareskov-Værløse Andelsboligforenings (HVA) nuværende ungdomsafsnit i Furesø Kommune.

Analysens konklusioner forelægges parallelt for Plan og Byudvikling.

Sagsfremstilling

Ungdomshusene består af 53 nedslidte ungdomsboliger. Afdelingens 53 boliger er opdelt i 4 afsnit, som geografisk ligger spredt fra hinanden på hhv. Lundsgården, Poppelgården, Nelligevej og Ballerupvej. Boligorganisationen udarbejdede i 2018 en fysisk helhedsplan, som Byrådet godkendte den 27. februar 2019.

Helhedsplanen kunne ikke lade sig gøre indenfor det godkendte beløb på ca. kr. 39,3 mio. og boligorganisationen HVA er gået i gang med at udarbejde et alternativ til helhedsplanen i dialog med forvaltningen.

Plan og Byudvikling besluttede den 14. juni 2022, at forvaltningen skulle igangsætte arbejdet med en analyse af de unges ønsker og behov for at bo i en ungdomsbolig i Furesø Kommune. På den baggrund har forvaltningen udarbejdet en analyse, jf. bilag 1.

Analysens konklusioner

Analysen er udarbejdet på baggrund af et spørgeskema, som 334 unge i aldersgruppen 18-24 år har besvaret, 3 enkeltinterviews med borgere i aldersgruppen 18-20 år og et fokusgruppeinterview med Furesøs UngePanel.

Undersøgelsen peger på, at en stor procentdel af de adspurgte, kunne forestille sig at bo som ung i Furesø. Direkte adspurgte svarer 70% ja til, at de kan forestille sig at bo som ung i egen bolig i Furesø Kommune. 58% svarer at de er enige, og 20% svarer de er lidt enige i, at det er en god idé at bygge nye ungdomsboliger i kommunen.

Flere interviewpersoner peger på, at hvis Furesø Kommune skal kunne konkurrere med fx København og andre studiebyer, skal nye ungdomsboliger leve op til de unges forventninger ift. lavt huslejeniveau, stationsnært og afstand til de unges arbejde og studie.

Vurdering af behov for ungdomsboliger i Furesø Kommune

I de kommende år forventes det på nuværende tidspunkt, at der samlet set nedlægges ca. 28 almene ungdomsboliger i forbindelse med reovering. Det forventes umiddelbart, at dette vil medføre et større pres på ventelisterne til de resterende 131 almene ungdomsboliger.

Forvaltningen vurderer samlet set, at der er et behov for mere attraktive og tidssvarende ungdomsboliger med stationsnær placering. Såfremt der findes flere tidssvarende ungdomsboliger i kommunen sammen med en oplysende indsats er forventningen, at der vil være en væsentlig større

efterspørgsel end på nuværende tidspunkt. Efterspørgslen kan yderligere ændres ved etablering af en SU-berettiget uddannelse.

Forvaltningen har dialog med HVA om renovering af afdeling Ungdomshusene. Det er forvaltningen og boligselskabets vurdering, at flere af afdelingens ungdomsboliger med fordel kan placeres stationsnært.

Økonomiske konsekvenser

Sagen har på nuværende tidspunkt ingen økonomiske konsekvenser.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Sagen understøtter mål 4 ”Flere unge skal blive boende i Furesø”. Der er etableret 100 nye boliger målrettet unge tilpasset efterspørgslen. Boligerne skal være miljøvenlige og CO2-neutrale, og de unge skal tiltrækkes med muligheden for at bo nær naturen men tæt på kollektiv trafik og uddannelsesinstitutioner samt mulighed for at tage del i et aktivt ungdomsliv.

Borgerinddragelse

Ingen borgerinddragelse på nuværende tidspunkt i processen.

Lovgrundlag

Almenboligloven.

Det videre forløb

Sagen afgøres i Handicap, Social og Psykiatri.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at udvalget beslutter at;

- Forvaltningen inddrager analysens konklusioner i arbejdet med renovering og udvikling af HVA's nuværende ungdomsafsnit i Furesø Kommune.

Bilag:

1 - Åben Bilag 1 - Analyse af behovet for ungdomsboliger i Furesø (912/23) (H)
2995437 Kommune