

Analyse af behovet for ungdomsboliger i Furesø Kommune

Indledning

Et af succeskriterierne for Byrådets 2030-mål nr. 4 lyder, at "der er etableret 100 nye boliger målrettet unge tilpasset efterspørgslen. Boligerne skal være miljøvenlige og CO2-neutrale, og de unge skal tiltrækkes med muligheden for at bo nær naturen men tæt på kollektiv trafik og uddannelsesinstitutioner samt mulighed for at tage del i et aktivt ungdomsliv."

Udvalget for Plan og Byudvikling besluttede den 14. juni 2022 at forvaltningen skulle udarbejde en analyse af unges ønsker til og behov for at bo i en ungdomsbolig i Furesø Kommune.

Analysens konklusioner skal bidrage til udvalgets viden om de unges ønsker til ungdomsboliger i Furesø Kommune. Forvaltningens notat fra den 14. juni 2022 er vedlagt som bilag 1.

Resume af konklusion

Analysen konkluderer, at en stor procentdel af de adspurgte unge i undersøgelsen, kan forestille sig at bo som ung i Furesø Kommune, såfremt de nye ungdomsboliger lever op til de unges forventninger, særligt ift. huslejeniveau, beliggenhed og afstand til de unges arbejde, studie og fritidsaktiviteter. Direkte adspurgt i spørgeskemaundersøgelsen, svarer 70% ja til at de kan forestille sig at bo som ung i egen bolig i Furesø Kommune.

Analysen konkluderer, at de unge i Furesø Kommune, ønsker at kommunen tænker sammenhængende med andre initiativer på ungeområdet parallelt med nye ungdomsboliger. Det konkluderes at de unge ikke mener at kommunen kan gå på kompromis, hvis kommunen skal konkurrere med kommuner tættere på byen eller uddannelser.

Analysen peger også på, at de unge har et begrænset kendskab til at få en ungdomsbolig i Furesø Kommune og at de unge som har forsøgt at få tildelt en ungdomsbolig i kommunen, finder det svært.

Yderligere peger analysen på, at de unge i Furesø Kommune skal ses som flere lokale enheder fremfor en samlet. De unges omgangskredse er lokalforankret gennem folkeskole, fritidsaktiviteter og gymnasiet og de unges netværker skabes i lokalsamfundene og i sjældent grad på tværs af kommunen.

24. januar 2023

Furesø Kommune

Center for By og Miljø

Plan og Byggeafdelingen

Stiager 2

3500 Værløse

Tlf.: 7235 4000

Kontaktperson:

Markus Sørensen

E-mail:

mas1@furesoe.dk

Dir. tlf.: 72165843

Åbningstider:

Mandag-fredag kl. 10-14

Torsdag dog kl. 10-17

furesoe.dk

Undersøgelsen omfang

Grundlaget for analysen består af en række interviews, et større fokusgruppelinterview samt et spørgeskema som er sendt til alle Furesø borgere i alderen 18 til 24 år.

Deltagerne i undersøgelsen bliver ikke bedt om at tage stilling til ejerformen af ungdomsboligerne.

Enkeltinterviews

Der er foretaget 3 enkeltinterviews. Interviewpersonerne er i aldersgruppen 18-20 år og er alle hjemmeboende i Furesø Kommune. Alle interviews er foretaget telefonisk i løbet af efteråret 2022 med en varighed på mellem 15-25 minutter. Enkeltinterviews giver mulighed for at interviewpersonerne kan uddybe deres svar.

Fokusgruppelinterview

Fokusgruppelinterviewet er foretaget med Furesø Ungepanel november 2022. I alt deltog 10 unge i aldersgruppen 14-19 år. Fokusgruppelinterview giver mulighed for en dybdegående indsigt i en målgruppes holdninger og motivation.

Spørgeskemaundersøgelse via E-Boks

Spørgeskemaet er sendt til alle Furesøborgere i aldersgruppen 18-24 år via digital post. Spørgeskemaet er udsendt til ca. 2.500 borgere, hvoraf 334 har deltaget i besvarelsen af spørgeskemaet, svarende til ca. 14%. Spørgeskemaet indeholdt ni spørgsmål og blev udsendt første gang i november 2022 med efterfølgende en reminder medio december 2022.

Spørgeskemaet giver mulighed for hurtigt at få indsamlet så vidt muligt repræsentative data. Forvaltningen havde håbet på en deltagelsesprocent på min. 20-25%, men mener fortsat at den indsamlede empiri via spørgeskemaet giver en solid indikation af de unges behov og ønsker.

Analysens resultater

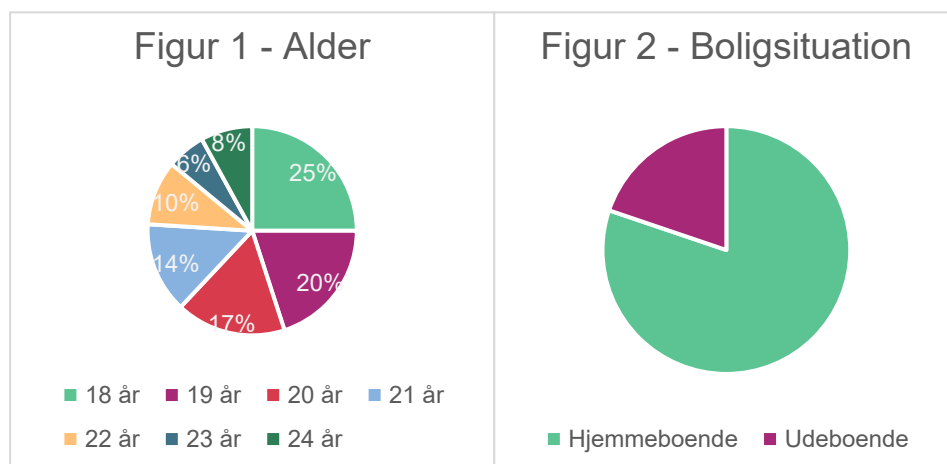
Respondenter

Respondenterne i spørgeskemaundersøgelsen er fordelt på 58% kvinder og 42% mænd.

Aldersfordelingen blandt deltagerne er forholdsvis bred, men med størst tilslutning blandt de yngste aldersgrupper. Således var 62% af de deltagende i aldersgruppen 18-20 år.

80% af deltagerne har svaret, at de er hjemmeboende og 20% har svaret, at de er udeboende. Det giver en indikation om, at spørgeskemaet har ramt en af de målgrupper, som Byrådet ønsker at fastholde i kommunen

og som statistisk ville vælge en anden kommune at bosætte sig i, jf. de seneste mange års befolkningsprognoser.



Figur 1: Aldersfordeling blandt de deltagende i spørgeskemaundersøgelsen.

Figur 2: Deltagernes nuværende boligsituation

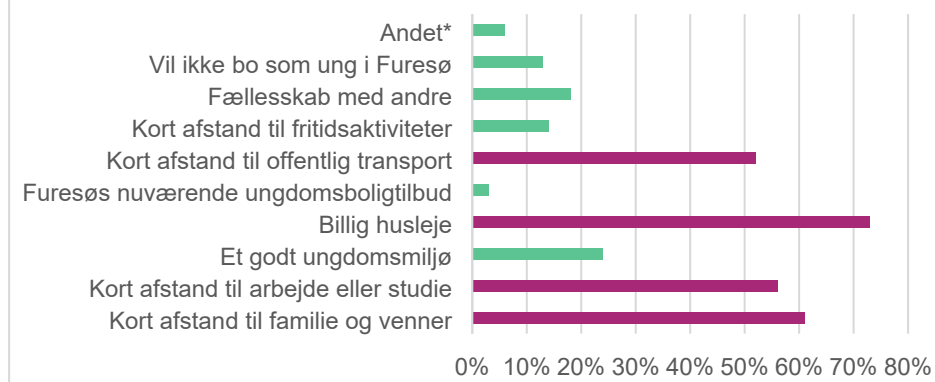
4 faktorer kan få unge til at blive boende – hvis de opfyldes samtidigt

Deltagerne fik mulighed for at afkrydse hvilke faktorer som kunne få dem til at blive boende som ung i Furesø Kommune. Her er der særligt 4 parametre som skiller sig ud i besvarelsen. Således har over halvdelen angivet, at kort afstand til familie og venner (62%), kort afstand til arbejde eller studie (56%), billig husleje (73%) og kort afstand til offentlig transport (53%) er parametre, som kunne få dem til at blive boende som ung i Furesø.

Svarene stemmer overens med interviewpersonerne, som ligeledes pegede på ovenstående som vigtige parametre for at ville blive boende som ung i Furesø Kommune. 25% har også peget på, at et godt ungdomsmiljø kunne få dem til at blive boende som ung i Furesø Kommune.

Flere af deltagerne i spørgeskemaet har uddybet besvarelsen med bl.a. at "let tilgængelig natur og skov kunne være parametre som kunne gøre ungdomsboliger i Furesø attraktive. Dette bakkes også op i fokusgruppeinterviewet, som dog peger på, at stationsnærhed er det vigtigste.

Figur 3 - Hvad kunne få dig til at blive boende som ung i Furesø?



Figur 3: Deltagernes egne ønsker og behov for at blive boende som ung i Furesø Kommune

Lang transport tid og afstand til København er en udfordring for de unge

På spørgsmålet om hvad der er den største forhindring ved at bo som ung i Furesø Kommune peger over halvdelen (57%) på, at der er for lang afstand til arbejde eller studie ved at bosætte sig som ung i Furesø Kommune. Flere af interviewpersonerne pegede også på dette som en væsentlig faktor, samt at det er for dyrt at have et pendlerkort til fx København.

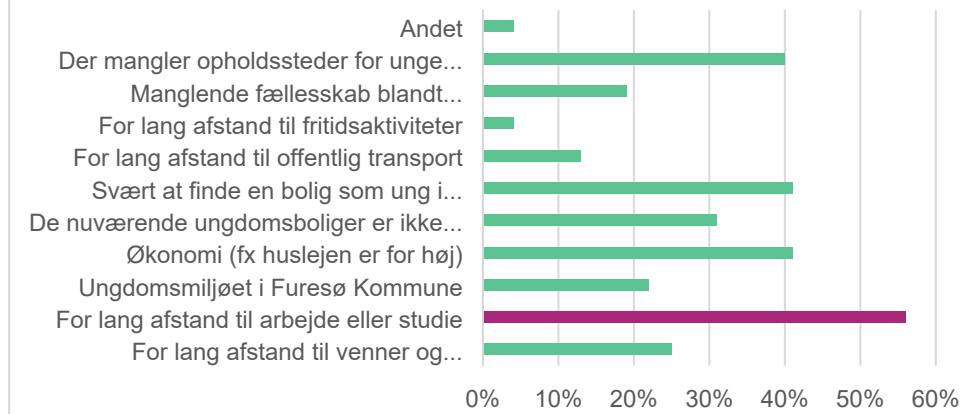
Kun 13% svarer at der er for lang afstand til offentlig transport fra deres nuværende bopæl. Dette kunne indikere, at de unge i Furesø er overvejende tilfredse med de nuværende afstandene til offentlig transport. Interviewpersonerne peger også på, at det er positivt med Furesøs adgang til S-toget, men at kommende ungdomsboliger max må ligge i en gåafstand på 10 minutter.

Ca. 41% svarer, at der mangler opholdssteder for unge, så som caféer, barer og lignende. Både interviewpersoner og fokusgruppen påpegede samme udfordring og påpegede at der ikke er findes steder i Furesø Kommune, hvor de unge kan hænge ud og være sammen med hinanden. Her beskriver flere, at Indre by/København er mere attraktivt som område at opholde sig i, fordi der er mulighed for Café-besøg. Flere peger på, at det er et helt essentielt at skabe et ungdomsmiljø og en begejstring for at ville blive boende som ung i Furesø Kommune.

Økonomi spiller en afgørende rolle i de unges boligvalg

Økonomi spiller også en stor rolle som en generel forhindring for de unge i at bo som ung i Furesø. Flere peger på, at der ikke er meget til overs med en dyr husleje og et pendlerkort ud af kommunen for at kunne komme til job, studie og hænge ud med vennerne i fx København. Fx et pendlerkort som studerende fra Værløse St. til Københavns Hovedbanegård koster ca. 650 kr. om måneden.

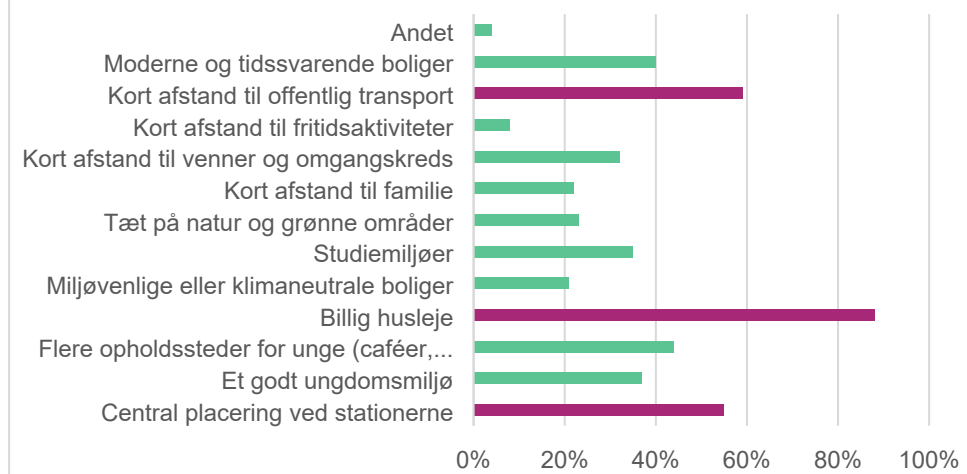
Figur 4 - Hvad er den største forhindring ved at bo som ung i Furesø?



Figur 4: Hvad oplever deltagerne som den største forhindring ved at bo som ung i Furesø Kommune.

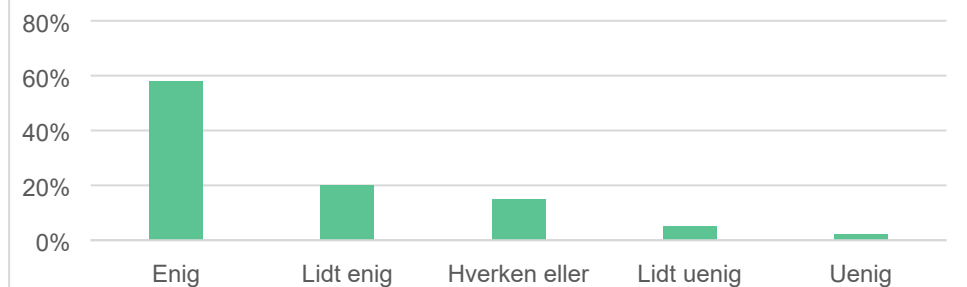
Når de unge bliver spurgt om hvad de selv tror er vigtigst for at gøre nye ungdomsboliger i Furesø Kommune attraktive, er der stor enighed om at kort afstand til offentlig transport, billig husleje og central placering er de mest afgørende faktorer. Særligt det økonomiske aspekt fylder i besværelsen og de foretagne interviews. Der peges på, at hvis der skabes en mulighed, for at "få mere for pengene" end fx København og indre by, har flere unge mulighed for at vælge Furesø Kommune imens de studerer. Hertil påpeges i overvejende grad adgang til det grønne, som et parameter hvor Furesø Kommune står stærkere end København og indre by. Det understreges dog, at adgang til naturen ikke i sig selv er argument nok, uden kort afstand til offentlig transport, billig husleje og central placering ved stationerne.

Figur 5 - Hvad tror du er vigtigst for at gøre nye ungdomsboliger i Furesø attraktive?



Figur 5: Hvad deltageres forventninger til hvad andre unge i Furesø Kommune ser som det vigtigste for at gøre nye ungdomsboliger i Furesø Kommune attraktive.

Figur 6 - Er det en god idé at bygge nye ungdomsboliger i Furesø inden 2030?



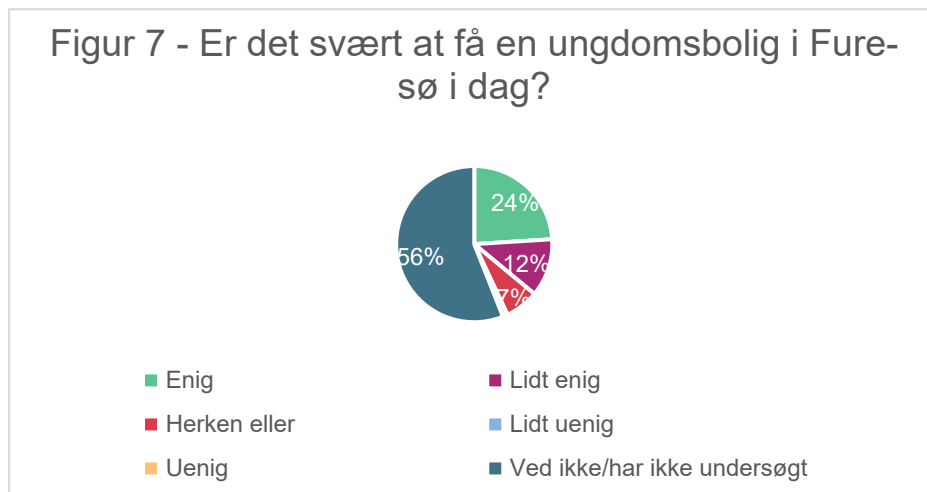
Figur 6: Deltageres vurdering af, om de synes det er en god idé at bygge nye ungdomsboliger i Furesø Kommune inden 2030.

Kendskab til at få en ungdomsbolig i Furesø Kommune

Ved alle interviewformerne fortalte samtlige respondenter, at de havde ingen eller et begrænset kendskab til kommunens nuværende almene ungdomsboliger og hvordan man som borger får adgang til disse.

Dette bakkes i høj grad op af spørgeskemaundersøgelsen, hvor 56% har svaret *ved ikke/har ikke undersøgt* til spørgsmålet om det er svært at få en ungdomsbolig i Furesø Kommune. 24% svarede enig og 12% lidt enig, og kun et par enkelte svarede uenig på spørgsmålet.

Det indikerer, at en stor procentdel af kommunens unge i aldersgruppen 18-24 år har et meget begrænset kendskab til kommunens nuværende 159 ungdomsboliger og til processen om at få tildelt en. Samtidig svarer over en tredjedel ja til, at det er svært at få tildelt en ungdomsbolig i kommunen. Det indikerer også, at den procentdel som har undersøgt at få en ungdomsbolig i Furesø Kommune, finder det svært at få en ungdomsbolig i Furesø Kommune. Kun meget få har svaret uenig i påstanden.



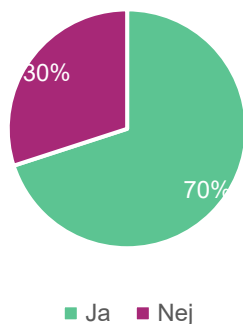
Figur 7: Deltagernes oplevelse med at få tildelt en ungdomsbolig i Furesø Kommune.

Konklusioner

Det fremgår af spørgeskemaundersøgelsen, at en stor procentdel af de adspurgte kunne forestille sig at bo som ung i Furesø og er enige i, at det er en god idé med nye ungdomsboliger i Furesø frem mod 2030.

Direkte adspurgte svarer 70% ja til at de kan forestille sig at bo som ung i egen bolig i Furesø Kommune. 58% svarer at de er enige, og 20% svarer de er lidt enige i, at det er en god idé at bygge nye ungdomsboliger i Furesø Kommune inden 2030.

Figur 8 - Kunne du forestille dig at bo som ung i egen bolig i Furesø?



Figur 8: Deltagernes svar på om de kunne forestille sig at bo som ung i egen bolig i Furesø Kommune

Flere af interviewpersonerne peger på, at hvis Furesø skal kunne konkurrere med fx København eller andre studiebyer, kan Furesø ikke gå på kompromis med nye ungdomsboliger. Nye ungdomsboliger skal således leve op til de unges forventninger både ift. huslejeniveau, beliggenhed og afstand til de unges arbejde, studie og fritidsaktiviteter.

Samtidig bliver der i fokusgruppeinterviewet peget på vigtigheden i at tænke sammenhængende med andre initiativer på ungeområdet. Der peges på, at ungdomsboliger ikke kan stå alene uden der også skabes et ungemiljø og evt. flere opholdssteder hvor de unge kan hænge ud.

Analysen har endvidere klarlagt, at de unge i Furesø, ikke kan defineres som én samlet enhed, men er fordelt på Furesøs større byer. Således opfatter de unge adspurgte fra Værløse sig selv som deres egen enhed og ligeledes gældende fra unge fra hhv. Farum og Hareskovby. Unge i fx Værløse har ingen umiddelbar interesse i, at bo i Farum, da byen ikke er en del af deres sociale netværk.