

Beliggenhedskommune

Kommunennummer - F1001 190	Kommunens navn - F1002 Furesø	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Don Krusager		
Telefon F1031 72355465	E-mailadresse for sagsbehandler F1032 dokr@furesoe.dk	
E-mailadresse for fællespostkasse i kommunen		F1033

Boligtype

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010
46. Fripøjeboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	
Projekt efter § 98 d, stk. 1 ("boliger med tilskud") eller § 119 c ("overskridelse af maksimumsbeløb") gældende for småøer og ø-kommuner <input type="checkbox"/> F1056		

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020	
Bygherre (kun ét kryds)	
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Projekt (kun ét kryds)	
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105
Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105	
Privat part	
Aftaledato F1108	
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer	
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1040	Hovedprojektets BOSSID <input type="checkbox"/> F1040
Kommunalbestyrelsen har givet dispensation efter lov om almene boliger § 16, stk. 2 <input type="checkbox"/> F1041	
Boligorganisation og afdeling	
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 685	
Boligorganisationens navn F1151 Lejerbo, Farum	
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 4	
Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 045-1 Frederiksborgvænget tagbolige	
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 045-1	
Etaper	
Etapenummer F1170 1	
Etaper i alt F1180 1	
Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185	

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter			
Realkredit Danmark (01)	<input type="checkbox"/>	Jyske Realkredit (02)	<input type="checkbox"/>
KommuneKredit (05)	<input type="checkbox"/>	DLR Kredit (07)	<input type="checkbox"/>
Andre kreditinstitutter	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	F1250		F1250
	F1250		F1250
	F1251		F1251

Bygherre – navneoplysninger			
Navn	<input type="text" value="Lejerbo, Farum"/>	CVR-nummer	<input type="text" value="26770092"/>
Adresse	<input type="text" value="Gammel Køge Landevej 26"/>		
Postnummer	<input type="text" value="2500"/>	Postdistrikt	<input type="text" value="Valby"/>
Telefonnummer	<input type="text" value="30845252"/>		
E-mailadresse for organisationen	<input type="text" value="meu@lejerbo.dk"/>		
EAN-nummer	<input type="text" value="5790002133107"/>		
	F1110		F1140
	F1111		F1130
	F1120		F1122
	F1143		F1125

Privat part – navneoplysninger			
Navn	<input type="text"/>	CVR-nummer	<input type="text"/>
Adresse	<input type="text"/>		
Postnummer	<input type="text"/>	Postdistrikt	<input type="text"/>
Telefonnummer	<input type="text"/>		
E-mailadresse	<input type="text"/>		
	F1310		F1325
	F1311		
	F1320		F1330
	F1322		
	F1323		

Forretningsfører i byggefasen – navneoplysninger			
Forretningsførertype (kun ét kryds)			
Almen boligorganisation (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Anden forretningsfører (2)	<input type="checkbox"/>
	F1200		F1200
Navn	<input type="text" value="Lejerbo"/>	CVR-nummer	<input type="text" value="18213419"/>
Adresse	<input type="text" value="Gammel Køge Landevej 26"/>		
Postnummer	<input type="text" value="2500"/>	Postdistrikt	<input type="text" value="Valby"/>
Telefonnummer	<input type="text" value="30845252"/>		
E-mailadresse for organisationen	<input type="text" value="meu@lejerbo.dk"/>		
	F1210		F1243
	F1215		
	F1230		F1240
	F1241		
	F1244		

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grunderhvervelse

Egen grund F2171

Areal af egen grund (i m²) F2176

Købt grund F2170

Areal af købt grund (i m²) F2175

Lejet grund F2172

Areal af lejet grund (i m²) F2177

Ejendomme med privat part (kun ét kryds)

Privat part etableres ved ombygning af ejerlejligheder F2180

Privat part etableres ved udmatrikulering F2180

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer F2160

Projektets beliggenhed F2190

Matrikelbetegnelse F2100

Ejendomsnummer F2161

Projektets beliggenhed F2191

Matrikelbetegnelse F2101

Ejendomsnummer F2162

Projektets beliggenhed F2192

Matrikelbetegnelse F2102

Ejendomsnummer F2163

Projektets beliggenhed F2193

Matrikelbetegnelse F2103

Ejendomsnummer F2164

Projektets beliggenhed F2194

Matrikelbetegnelse F2104

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1) F2181

Almen boligorganisation / almen afdeling (2) F2182

Byfornylsesselskab (3) F2183

Region (4) F2184

Privat part (5) - gælder kun projekter med en privat part F2186

Anden grundsælger (6) F2185

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK F2220

Byggeriets datoer

Byggeperiode	Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	<input type="text" value="F2310"/>	<input type="text" value="F2320"/>
Afliveringsdato	<input type="text" value="F2350"/>	<input type="text" value="F2360"/>
Ibrugtagingsdato		<input type="text" value="F2370"/>
Skæringsdato		<input type="text" value="F2380"/>

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Privat part

Det er nødvendigt at indgå et samarbejde med en privat part. Boligorganisationen forpligter sig til at overholde udbudsreglerne i forbindelse hermed.

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233

	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input checked="" type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse

Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)

	Ja	Nej	Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)

	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal

	Antal boliger
Nybyggeri	F3011 18
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012 0
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)	F3013 0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)	F3014 0
Ombygning af støttet beboelse	F3015 0
I alt	F3040 18
Heraf:	
- § 109-boliger (boliger større end 115 m ²)	F30B40 0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40 0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40 0
- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m ² eller derover	F30R40 0
- § 144-boliger (forsøg)	F1265 0
- § 98 d-boliger (boliger med tilskud)	F30F40 0

Boligstørrelser

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)
1	F3811 0	F3821 0
2	F3812 7	F3822 486
3	F3813 11	F3823 1129
4+	F3814 0	F3824 0
I alt	F3040 18	F3131 1615
Heraf:		
- Fælles boligareal		F3134 0
- § 109-boligers areal		F31B34 0
- Areal af boliger på lejet grund		F3135 0

Arealer (i m²)

Bruttoetageareal	F3131 1615
Boliggennemsnit	F3133 90
Fælleslokaler	F3191 0

Bindende maksimumsbeløb

Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390 21.930
Bindende maksimumsbeløb pr. bolig	F1391 376.660
Energittillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392 0
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energittillæg (i mio. kr. med tre dec.)	F1394 42,197
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395 42,193
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,000

Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

Tilskud efter § 98 d pr. bolig (kr.)	F1370 0
--------------------------------------	---------

Antal bofællesskaber

	Antal
Individuelle bofællesskaber	F35C10 0
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

Diverse

Antal elevatorer	F3202 0
------------------	---------

Byggeri (kun ét kryds)

Tæt/lavt (1) <input type="checkbox"/>	Etage (2) <input checked="" type="checkbox"/>	Blandet (3) <input type="checkbox"/>
---------------------------------------	---	--------------------------------------

Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger

	Antal m ² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 0	F3832 0

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

Førsynsrapport

Byggeriets omfang og art – Boligtype 40: Ældreboliger

Boligoplysninger, antal			Antal boliger	
Nybyggeri	F3011	18		
Fortætning (på- og tilbygning)	F3012	0		
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. plejehjem, beskyttede boliger og støttet beboelse)	F3014	0		
Ombygning af støttet beboelse	F3015	0		
(Evt. køb +) ombygning af plejehjem / beskyttede boliger)	F3016	0		
I alt	F3040	18		
Heraf:				
- § 110-boliger (boliger uden eget køkken)	F3043	0		
- Boenheder i individuelle bofællesskaber	F30C40	0		
- Boenheder i kollektive bofællesskaber	F30D40	0		
- § 144-boliger (forsøg)	F1265	0		
- § 98 d-boliger (boliger med tilskud)	F30F040			
- Plejeboliger (udfyldes under tilknyttede servicearealer)	F30B40	0		

Boligstørrelser		
Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)
1	F3811 0	F3821 0
2	F3812 14	F3822 1048
3	F3813 4	F3823 329
4+	F3814 0	F3824 0
I alt	F3040 18	F3131 1377
Heraf:		
- Fælles boligareal	F3134 0	
- Areal af boliger på lejet grund	F3135 0	

Arealer (i m ²)	
Bruttoetageareal	F3131 1377
Boliggenomsnit	F3133 77
Fælleslokaler	F3191 0

Bindende maksimumsbeløb	
Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390 31.880
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392 0
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. evt. energitillæg (i mio. kr. med tre dec.)	F1394 43,899
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1396 43,896
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,000

Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)	
Tilskud efter § 98 d pr. bolig (kr.)	F1370

Antal bofællesskaber	
Individuelle bofællesskaber	F35C10 0
Kollektive bofællesskaber	F35D10 0

Diverse	
Antal nedlagte plejehjemspladser	F3045 0
Antal nedlagte beskyttede boliger	F3046 0
Antal elevatorer	F3202 0

Byggeri (kun ét kryds)		
Tæt/lavt (1) <input type="checkbox"/>	Etage (2) <input checked="" type="checkbox"/>	Blandet (3) <input type="checkbox"/>

Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger		
	Antal m ² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2	Antal boliger
Tæt/lav	F3841 0	F3831 0
Etage	F3842 0	F3832 0

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)	<input type="checkbox"/>
Førsynsrapport	<input type="checkbox"/>

Tilknyttede servicearealer	
Tilknyttet serviceareal-projekt (BOSSID)	F1040

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 0,300	K900	K900	G900 100
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901	K901	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 1,296	K902	K902	G902 433
Honorar til privat part	K906	K906	K906	G906 0
– Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i Københavns, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905	K905	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 1,596	K903	K903	G903 533

Entrepriseudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entrepresesum	K920 66,980	K920	K920	G920 22.386
Bygherreleverancer	K927 0,000	K927	K927	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,250	K922	K922	G922 84
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 1,200	K923	K923	G923 401
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924	K924	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 2,544	K925	K925	G925 850
Entrepriseudgifter i alt (II)	K926 70,974	K926	K926	G926 23.721

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 7,814	K941	K941	G941 2.612
Byggesagshonorar	K942 1,773	K942	K942	G942 593
Bestyrelsesudgifter	K943 0,100	K943	K943	G943 33
Udlejningsudgifter	K944 0,054	K944	K944	G944 18
Udgifter til byggeadministration	K945 0,566	K945	K945	G945 189
Stiftelsesprovision	K947 0,000	K947	K947	G947 0
Byggelånsrenter	K948 0,584	K948	K948	G948 195
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,000	K949	K949	G949 0
Øvrige finansielle udgifter	K946 1,306	K946	K946	G946 436
Omkostninger i alt (III)	K940 12,197	K940	K940	G940 4.077

Gebyrer til offentlige myndigheder	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 0,860	K961	K961	G961 287
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,171	K962	K962	G962 57
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,215	K963	K963	G963 72
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,076	K964	K964	G964 25
Gebyrer i alt (IV)	K960 1,322	K960	K960	G960 442

Driftsresultat i byggeperioden	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975	K975	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980	K980	G980 0

Tilskud	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K985 0,000	K985	K985	G985 0
Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)	K986	K986	K986	G986

Anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999 86,089	K999	K999	G999 28.773

Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F7380 76,602	F7380	F7380	G7380 25.602
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F7300 7,765	F7300	F7300	G7300 2.595
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1362	F1362	G1362
Beboerindskud	K409 1,722	K409	K409	G409 576
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F7390 86,089	F7390	F7390	G7390 28.773

Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetalning) ekskl. bidrag til kreditinstitutt	K105_8 2,410	K105_8	K105_8	G105_8 805
Bidrag til kreditinstitutter	K101_4 0,195	K101_4	K101_4	G101_4 65
Kapitaludgifter i alt	K105_9 2,605	K105_9	K105_9	G105_9 871

Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 0,007	K106	K106	G106 2
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,050	K107	K107	G107 17
Renovation	K109 0,093	K109	K109	G109 31
Forsikring	K110 0,054	K110	K110	G110 18
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,050	K111	K111	G111 17
Administrationsbidrag	K112_1 0,145	K112_1	K112_1	G112_1 48
Dispositionsfond	K112_2 0,021	K112_2	K112_2	G112_2 7
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 0,060	K114	K114	G114 20
Almindeligt vedligehold	K115 0,043	K115	K115	G115 14
Diverse udgifter	K119 0,007	K119	K119	G119 2
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,007	K137	K137	G137 2
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,163	K120	K120	G120 54
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,024	K121	K121	G121 8
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,024	K123	K123	G123 8
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203	K203	G203 0
Driftsudgifter i alt	K139 0,748	K139	K139	G139 250

Forbrugsudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760 0,133	F7760	F7760	G7760 44
Vand	F7762 0,133	F7762	F7762	G7762 44
El	F7761 0,133	F7761	F7761	G7761 44
Gas	F7763 0,000	F7763	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,000	F7764	F7764	G7764 0
Forbrugsudgifter i alt	F7769 0,399	F7769	F7769	G7769 133
Samlede boligudgifter				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9 2,605	K105_9	K105_9	G105_9 871
Driftsudgifter i alt	K139 0,748	K139	K139	G139 250
Forbrugsafgifter i alt	F7769 0,399	F7769	F7769	G7769 133
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,065	F7770	F7770	G7770 22
Samlede boligudgifter i alt	F7790 3,817	F7790	F7790	G7790 1.276
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7795 3,353	F7795	F7795	G7795 1.121

Totaløkonomi

Valg af metode (ved tilsagn før 1-1-2022 er LBF-metode altid valgt)

Metode (kun ét kryds)

LBF

LCCbyg

Totaløkonomi efter LBF-metode

Vinduer

Tag

Facader

Anlægsinvestering (i hele kroner)

F4200 0

F4201 0

F4202 0

Årsomkostninger (i hele kroner)

F4210 0

F4211 0

F4212 0

Er der foretaget korrektion af:

- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)

- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)

Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)

Totaløkonomi efter LCCbyg-metode

Nutidsværdi
(i hele kroner)

Valgt løsning
i byggeriet

Begrundelse for valg eller fravalg

Kun ét kryds pr. vurdering

1. totaløkonomivurdering

Alternativ 1A

Alternativ 1B

2. totaløkonomivurdering

Alternativ 2A

Alternativ 2B

3. totaløkonomivurdering

Alternativ 3A

Alternativ 3B

Skema færdigindberettet

Ja

Nej

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum	Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001 41,545	F7001	F7001	F7001 43,222		F7000 84,767
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336 0,648	F5336	F5336	F5336 0,674		F5335 1,322
- Afsatte beløb	F7251 0,000	F7251	F7251	F7251 0,000		F7250 0,000
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261 0,000		F7260 0,000
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101 42,193	F7101	F7101	F7101 43,896		F7100 86,089
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1396 0,000	F1396	F1396	F1396 0,000		F6370 0,000
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231 0,000	F7231	F7231	F7231 0,000		F7230 0,000
- Tilskud	F1363 0,000	F1363	F1363	F1363 0,000		F1365 0,000
- Tilskud efter § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)	F1368		F1368	F1368	F1368	F1369
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256 42,193	F7256	F7256	F7256 43,896	F7591 43,896	F7255 86,089
Maksimal realkreditbelåning	F7258 37,974	F7258	F7258	F7258 38,628	F7252 38,628	F7257 76,602
- Udgifter til garager / carporte	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141 0,000	F7681 0,000	F7140 0,000
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151 0,000	F7152 0,000	F7150 0,000
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241 42,193	F7241	F7241	F7241 43,896	F7244 43,896	F7240 86,089
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 37,974	F7243	F7243	F7243 38,628	F7254 38,628	F7242 76,602
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7161 0,000	F7162 0,000	F7160 0,000

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald (ikke for friplejeboliger med offentlig støtte)

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af overskridelse af maksimumsbeløb (gælder kun projekter med § 119 c-boliger)

F7970

Dato for Styrelsens tilsagn om tilskud jf. § 98 d (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

F7971

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn (ifm. tilskud jf. § 98 d) (gælder kun projekter med § 98 d-boliger)

F7972

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912

Dato for godkendelse af ændring af skema A

F7931

Godkendelse af skema B

Frist for bygherrens indberetning af skema B

F7918

Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema B

F7920

Dato for bygherrens indberetning af skema B

F7913

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse af skema B

F7915

Dato for godkendelse af ændring af skema B

F7932

Mulighed for fristforlængelse i henhold til bekendtgørelse den 1-1-2022

F7928

(Gælder projekter med tilsagn fra 1-1-2019 til 31-12-2022)

Godkendelse af skema C

Frist for bygherrens indberetning af skema C

F7919

Fristforlængelse for bygherrens indberetning af skema C

F7916

Dato for bygherrens indberetning af skema C

F7917

Revisors underskrift af skema C

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Dato for godkendelse af ændring af skema C

F7933

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Der er ingen berigtigelse/dato for berigtigelse af forbrug af afsatte beløb

F7927

Fristforlængelse af berigtigelse af afsatte beløb

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402