

Værløse almennyttige Boligselskab

DAB mrk. ASG-2015-03024
2900
DMC
E-mail dmc@dabbolig.dk
Direkte tlf. 77 32 06 00
Dato 12. oktober 2017

Udlejningsaftale vedr. seniorbofællesskabet Ydungaard.

I henhold til almenboliglovens §54 og 55, indgås herefter aftale om udlejning af ældreboliger udlagt som bofællesskab for ældre. Byggeriet vil blive navngivet Ydungaard og er under opførelse, hvorfor adresser ikke er fastlagt endnu.

Aftaleparter er Furesø kommune og Værløse almennyttige Boligselskab.

Boligerne udlejes ved ledighed 75% af Værløse almennyttige Boligselskab og 25% af Furesø kommune i overensstemmelse med reglerne for ældreboliger.

§ 1.

Førstegangsudlejning ved byggeriets opførelse.

Udlejning ved byggeriets færdiggørelse sker alene til ansøgere fra interessefællesskabet Ydungaard.

Alle ansøgere skal opfylde ventelistereglerne gengivet i § 3.

Alle interessenter, der ved førstegangsudlejningen IKKE måtte få en bolig i afdelingen, skrives på venteliste efter anciennitet svarende til deres henvendelse som interessenter i bofællesskabet.

§ 2

Fordeling af boliger ved udlejning efter førstegangsudlejning.

Ved ledighed efterfølgende følger udlejningen for 75% af boligerne de almindelige principper for udlejning af ældreboliger i Værløse almennyttige Boligselskab – dog



DAB
Finsensvej 33
2000 Frederiksberg
CVR nr.: 55775214
Telefon: 77 32 00 00
Internet: dabbolig.dk
E-mail: dab@dabbolig.dk

Beboerservice:
man - ons 10 - 15
tors 10 - 18
fre 10 - 13

med iagttagelse af de særlige forhold for boligsøgende til seniorbofællesskabet i medfør af § 3.

25% af de efterfølgende ledige boliger udlejes af Værløse kommune i overensstemmelse med kommunens principper herfor. Denne udlejning er ikke underlagt aftalens §3.

§ 3

Ventelisteregler – herunder krav til boligsøgende.

Følgende ventelisteregler er gældende for alle boligsøgende til bofællesskabet:

1. Fortrinsret til internt bytte ved ledige lejemaal.
2. Fortrinsret for ægtepar/samlevende til de største boliger. En af parterne skal være fyldt 55 år.
3. Fortrinsret til personer over 55 år med bopæl i Furesø kommune. Interessenter opnoteret som del af oprindelig interessegruppe kan dog være bosiddende uden for kommunen.

Det forudsættes at beboerne er interesseret i at indgå aktivt i bofællesskabet, og dette vil blive præciseret i lejekontrakt og regelsæt for bofællesskabet.

Kriterierne er sidestillede, således at boligsøgende der opfylder at af kriterierne 1. – 3. opskrives til bofællesskabet efter anciennitet.

Bofællesskabet Ydungaard har et Informationsudvalg bestående af udpegede beboere i bebyggelsen, der sikrer at boligsøgende og kommende beboere introduceres til regelsættet for bofællesskabet og bebyggelsen som helhed.

Alle boligsøgende henvises til Informationsudvalget, og skal tage kontakt til Informationsudvalget umiddelbart før eller efter opnotering, så det sikres at de boligsøgende forstår bofællesskabets værdigrundlag.

§ 4

Udlejning og hæftelse i medfør af almenboliglovens §54 og 55

Boligerne opføres som ældreboliger og skal udlejes i medfør af almenboliglovens §54 og 55. Det er forud for byggeriets opførelse ved denne aftale besluttet af parterne, at udlejning af boligerne ved førstegangsudlejning foregår 100% til det kommunalt oprettede interessefællesskab Ydungaard, og at udlejning ved efterfølgende ledighed sker 75% til ansøgere på boligselskabets venteliste og 25% til kommunal anvisning.

Hæftelse for tomgangsleje og lejernes forpligtelser til istandsættelse ved fraflytning følger anvisningsretten for den enkelte bolig.

§ 5

Aftalen – periode, opsigelse mv.

Denne aftale indgås som led i boligafdelingens opførelse, og er gældende mellem parterne til andet aftales.

Aftalen evalueres af aftaleparterne efter genudlejning af mindst 5 boliger ved fraflytning – eller efter 1½ år fra aftalens indgåelse.

Aftalen kan alene opsiges ved enighed herom mellem parterne.

Såfremt aftalen opsiges, kan dette ske med 5 års varsel.

For Furesø kommune

For Værløse almennyttige Boligselskab

Den

Den
