

## Bilag 10: Udgiftstunge ejendomme

De enkelte ejendommers vedligeholdelsesbehov er registreret og vurderet, så omkostningerne for de enkelte ejendomme kan ses over en 10-årig periode.

I nedenstående skemaer som er opgjort på tværs af kroner og kvm, så er der 14 ejendomme som er de mest udgiftstunge i kommunens ejendomsporteføljen (Dem med røde tal i første kolonne i skema 2 og 3):

Ejendomme prioriteret efter, hvor udgiftstunge de er opgjort i kroner	Vedligeholdelsesbehov i kroner	Ejendomme prioriteret efter, hvor udgiftstunge de er opgjort i kroner pr. kvadratmeter	Vedligeholdelsesbehov i kroner pr. kvadratmeter
Farum Kulturhus	47.837.000	Græshoppen	17.031
Farum Arena	36.877.000	Kirke Værløse Idrætsanlæg	15.380
Jonstrup Gamle Seminarium (Egeskolen)	17.583.000	Dalgårdens Børnehus	13.255
Lille Stjernen (FFO)	13.135.000	Farum Vejgaard	12.890
Farum Vejgaard	11.098.000	Solhøjgård	11.195
Hareskovhallen	8.823.000	Børnehuset Kirke Værløse	8.965
Børnehuset Kirke Værløse	6.858.000	Espebo Børnecenter	8.202
Kirke Værløse Idrætsanlæg	6.844.000	Børnehuset Atlantis	7.106
Dalgårdens Børnehus	6.389.000	Værløse Bio & Cafe	5.643
Børnehuset Atlantis	6.111.000	Lille Stjernen (FFO)	5.294
Espebo Børnecenter	5.971.000	Farum Kulturhus	5.148
Græshoppen	4.905.000	Hareskovhallen	4.353
Solhøjgård	4.467.000	Jonstrup Gamle Seminarium (Egeskolen)	3.678
Værløse Bio & Cafe	4.170.000	Farum Arena	3.630

I nedenstående skema 2 er de 26 ejendomme, som skal bruge flest midler de kommende 10 år, set ud fra antal kroner.

Skema 2

Vedligeholdelsesbehov prioriteret efter kroner									
Vedligeholdelsesbehov prioriteret efter kroner	Vedligeholdelsesbehov prioriteret efter kvm	Ejendom	Adresse	By	Anvendelse	Ejerforhold	Bygningsdriftsareal [kvm]	Vedligeholdelsesbehov i kroner	Vedligeholdelsesbehov pr. kvm
1	18	231 Kulturhus Farum	Stavsholtvej 3	Farum	Kulturbygning	Ejer og bruger	9.293	47.837.000	5.148
2	27	234 Farum Arena	Stavsholtvej 41	Farum	Sport	Ejer og bruger	10.160	36.877.000	3.630
3	56	236 Stavsholtskolen	Stavsholtvej 43	Farum	Folkeskole/FFO	Ejer og bruger	16.390	36.212.000	2.209
4	40	429 Hareskov Skole	Poppel Allé 6	Værløse	Folkeskole/FFO	Ejer og bruger	9.519	28.125.000	2.955
5	59	324 Lille Værløse Skole	Ryetvej 1	Værløse	Folkeskole/FFO	Ejer og bruger	11.945	24.232.000	2.029
6	45	441 Syvstjernes skolen	Skovløbervangen 1	Værløse	Folkeskole/FFO	Ejer og bruger	9.160	24.067.000	2.627
7	73	106 Farum Park - Stadion og hotel	Farum Park 2 og 2A	Farum	Sport	Ejer og udlejer	18.203	23.626.000	1.298
8	35	205 Lyngholmskolen	Hvilebækgårdsvej 1	Farum	Folkeskole/FFO	Ejer og bruger	6.817	22.071.000	3.238
9	63	116 Solvangskolen	Nordtoftevej 58	Farum	Folkeskole/FFO	Ejer og bruger	11.291	21.909.000	1.940
10	77	317 Sønderøskolen	Kr. Værløsevej 50	Værløse	Folkeskole/FFO	Ejer og bruger	12.247	17.763.000	1.450
12	25	307 Jonstrup gl. Seminarium / Egeskolen	Jonstrupvangvej 150	Værløse	Folkeskole/FFO	Ejer og bruger	4.780	17.583.000	3.678
13	67	113 Farum Svømmehal	Farum Park 18-24	Farum	Svømmehal	Ejer og bruger	8.038	13.862.000	1.725
14	17	425 Lillestjernen (FFO)	Lille Værløsevej 91-93	Værløse	Folkeskole/FFO	Ejer og bruger	2.481	13.135.000	5.294
15	5	225 Farum Vejgård	Stavsholtvej 170 A	Farum	Daginstitution	Ejer og bruger	861	11.098.000	12.890
16	21	428 Hareskovhallen	Månedalstien 8	Værløse	Sport	Ejer og bruger	2.027	8.823.000	4.353
17	9	304 Børnehuset Kirke Værløse	Bygaden 27	Værløse	Daginstitution	Ejer og bruger	765	6.858.000	8.965
18	3	321 Kirke Værløse Idrætsanlæg	Lejvej 21	Værløse	Sport	Ejer og bruger	445	6.844.000	15.380
19	4	305 Dalgårdens Børnehus Børnehave	Dalsø Park 109	Værløse	Daginstitution	Ejer og bruger	482	6.389.000	13.255
20	12	122 Børnehuset Atlantis	Ryttergårdsvej 100 - 102	Farum	Daginstitution	Ejer og bruger	860	6.111.000	7.106
21	10	327 Espebo Børnecenter	Ryetvej 157	Værløse	Daginstitution	Ejer og bruger	728	5.971.000	8.202
22	42	437 Aktivitetscenteret Skovgården	Skovgården 1	Værløse	Aktivitetscenter	Ejer og bruger	1.980	5.597.000	2.827
23	54	315 Sønderøshallen	Kr. Værløsevej 58	Værløse	Sport	Ejer og bruger	2.433	5.424.000	2.229
24	2	110 Græshoppen	Gammelgårdsvej 15	Farum	Daginstitution	Ejer og bruger	288	4.905.000	17.031
25	6	228 Solhøjgård (Privat)	Stavsholtvej 171	Farum	Fritidsordning	Ejer og udlejer	399	4.467.000	11.195
26	15	410 Værløse Bio og Café	Bymidten 44	Værløse	Kulturbygning	Ejer og udlejer	739	4.170.000	5.643

Det ses nedenfor at Kulturhus Farum er den mest udgiftstunge de næste 10 år. Dette er udover Bybækskolen/Bybækhallen, da den samlet er holdt ude af analysen ift. Genopretning af ejendommene. Omkostningerne løber op i 129 mio.kr.

Ser vi på hvad den enkelte ejendoms-kvm koster i vedligehold over de næste 10 år, så er daginstitutionen Skomagerbakken den mest udgiftstunge institution pr. kvm.

I Skema 3 nedenfor ses de 29 ejendomme, som er dyrest at vedligeholde pr. kvm de næste ti år:

Skema 3

Vedligeholdelsesbehov prioriteret efter kvm									
Vedligeholdelsesbehov prioriteret efter kvm	Vedligeholdelsesbehov prioriteret efter kroner	Ejendom	Adresse	By	Anvendelse	Ejerforhold	Bygningsdriftsareal [Kvm]	Vedligeholdelsesbehov	Vedligeholdelsesbehov pr. kvm
1	46	119 Skomagerbakken (Privat)	P. E. Rasmussensvej 5	Farum	Daginstitution	Ejer og bruger	99	1.919.000	19.384
2	24	110 Græshoppen	Gammelgårdsvej 15	Farum	Daginstitution	Ejer og bruger	288	4.905.000	17.031
3	18	321 Kirke Værløse Idrætsanlæg	Lejrvej 21	Værløse	Sport	Ejer og bruger	445	6.844.000	15.380
4	19	305 Dalgårdens Børnehus Børnehave	Dalsø Park 109	Værløse	Daginstitution	Ejer og bruger	482	6.389.000	13.255
5	15	225 Farum Vejgård	Stavnsholtvej 170 A	Farum	Daginstitution	Ejer og bruger	861	11.098.000	12.890
6	25	228 Solhøjgård (Privat)	Stavnsholtvej 171	Farum	Fritidsordning	Ejer og udlejer	399	4.467.000	11.195
7	62	329 Sandslottet	Sandet 2	Værløse	Spejderhus	Ejer og udlejer	123	1.332.000	10.829
8	31	331 Kirke Værløse Forsamlingshus	Smedegade 5	Værløse	Aktivitetscenter	Ejer og bruger	314	2.869.000	9.137
9	17	304 Børnehuset Kirke Værløse	Bygaden 27	Værløse	Daginstitution	Ejer og bruger	765	6.858.000	8.965
10	21	327 Espebo Børnecenter	Ryetevej 157	Værløse	Daginstitution	Ejer og bruger	728	5.971.000	8.202
11	34	118 Solstrålen	Nordtoftevej 56 C	Farum	Daginstitution	Ejer og bruger	378	2.750.000	7.275
12	20	122 Børnehuset Atlantis	Ryttergårdsvej 100 - 102	Farum	Daginstitution	Ejer og bruger	860	6.111.000	7.106
13	101	345 Toiletbygning Bymidten	Bymidten 76	Værløse	Andre ejendomme	Lejer og anden	45	294.000	6.533
14	82	326 Flygtningebolig	Ryetevej 15	Værløse	Bolig	Ejer og udlejer	120	719.000	5.992
15	26	410 Værløse Bio og Café	Bymidten 44	Værløse	Kulturbygning	Ejer og udlejer	739	4.170.000	5.643
16	55	115 Røde Sol	Lindegårdsvej 2	Farum	Daginstitution	Ejer og bruger	261	1.470.000	5.632
17	14	425 Lillestjernen (FFO)	Lille Værløsevej 91-93	Værløse	Folkeskole/FFO	Ejer og bruger	2.481	13.135.000	5.294
18	1	231 Kulturhus Farum	Stavnsholtvej 3	Farum	Kulturbygning	Ejer og bruger	9.293	47.837.000	5.148
19	105	128 Rørrose Haveforening	Rørrosevej 4	Farum	Andre ejendomme	Ejer og udlejer	50	226.000	4.520
20	39	104 Fuglsang (Privat)	Farum Hovedgade 84	Farum	Fritidsordning	Lejer og anden	512	2.288.000	4.469
21	16	428 Hareskovhallen	Månedalstien 8	Værløse	Sport	Ejer og bruger	2.027	8.823.000	4.353
22	99	443 Bolig - Stiager 12	Stiager 12	Værløse	Udlejning - boliger	Ejer og udlejer	75	315.000	4.200
23	87	384 Værløse Golfklub - bygn.	Christianshøjvej 22	Værløse	Sport	Ejer og bruger	135	545.000	4.037
24	40	121 Paletten	Ryttergårdsvej 106	Farum	Daginstitution	Ejer og bruger	586	2.182.000	3.724
25	12	307 Jonstrup gl. Seminarium / Egeskolen	Jonstrupvangvej 150	Værløse	Folkeskole/FFO	Ejer og bruger	4.780	17.583.000	3.678
26	37	235 Stavnsholt FFO Raketten	Stavnsholtvej 43	Farum	Folkeskole/FFO	Ejer og bruger	728	2.663.000	3.658
27	2	234 Farum Arena	Stavnsholtvej 41	Farum	Sport	Ejer og bruger	10.160	36.877.000	3.630
28		101 Alfred Sørensensvej 4 (Daginst Ukrainske børn m.fl.)	Alfred Sørensensvej 4	Farum	Dagtilbud	Ejer og bruger	426	1.544.000	3.624
29		347 Bygning 77	Sandet	Værløse	Værested	Lejer og bruger	315	1.125.000	3.571