

Beslutning: Første behandling af fælles udviklingsaftale for de almene boligorganisationer

Sagsnr. i ESDH: 21/11233

Beslutningskompetence: Handicap, Social og Psykiatri

Beslutningstema

Udvalget for Handicap, Social og Psykiatri skal drøfte forslag til en fælles udviklingsaftale for de almene boligorganisationer i Furesø Kommune.

Sagsfremstilling

I 2020 nedsatte Byrådet et § 17 stk. 4 udvalg om boligsociale udfordringer i Furesø Kommune for at få anbefalinger til, hvordan kommunen fremadrettet kan styrke samarbejdet og beboersammensætningen i de almene boligområder. Som opfølgning på anbefalingerne indledte Furesø Kommune i september 2021 et samarbejde med de syv almene boligorganisationer i Furesø Kommune om en fælles udviklingsaftale.

Med aftalen ønsker Furesø Kommune, i samarbejde med boligorganisationerne, at være på forkant med udfordringer og skabe et beredskab, som gavner alle parter på anvisnings- og udlejningsområdet og det boligsociale område.

Det er udviklingsaftalens målsætning, at ingen boligområder i Furesø Kommune udvikler sig til forebyggelsesområder eller udsatte boligområde uagtet deres størrelse.

Udviklingsaftalen skal fungere som overordnede rammeaftale for alle boligorganisationer i Furesø Kommune og sætter fokus på tre områder:

- Det strategiske samarbejde om anvisning og udlejning med målet om at sikre en mangfoldig beboersammensætning i alle almene boligafdelinger i Furesø Kommune
- Det strategiske samarbejde om de boligsociale udfordringer, og hvordan en tydelighed etableres i ansvarsfordelingen ift. borger/beboer
- Øge biodiversiteten og den vilde natur på boligafdelingernes grønne områder i samarbejde med kommunen.

Udviklingsaftalen gælder alene for almene *familieboliger*. Aftaleudkastet er vedlagt som bilag 1, og bilag 2 er et kort forståelsesnotat om udviklingsaftalen.

Boligorganisationerne har i arbejdet bl.a. været repræsenteret ved BL-Danmarks Almene Boliger, og boligorganisationerne har løbende internt drøftet de forskellige elementer i aftalen. Sideløbende med boligorganisationernes interne møder, er aftalen blevet udviklet i en projektgruppe bestående af repræsentanter fra hhv. boligorganisationerne, KAB, Boligkontoret Danmark, Domea, BL – Danmarks Almene Boliger samt forvaltningen. Yderligere har tre mindre arbejdsgrupper arbejdet med spørgsmålene indenfor hhv. databehandling, den boligsociale indsats og biodiversitet. Boligorganisationerne har deadline den 1. september 2023 for godkendelse af aftalen.

Ved at styrke det strategiske samarbejde på de kerneområder (anvisning- og udlejning, det boligsociale område og biodiversitet), styrkes samarbejdsgrundlaget mellem Furesø og de syv boligorganisationer og giver mulighed for at udvikle samarbejdet på tværs.

I aftaleperioden afholdes hvert år et politisk møde mellem boligorganisationerne og Furesø Kommune (Boligforum) hvor der fra begge sider deltager politiske og administrative repræsentanter

fra både kommune og boligorganisationer. Aftalen lægger op til at Boligforum som udgangspunkt i ulige år erstatter de individuelle styringsdialoger med boligorganisationerne i aftaleperioden.

I aftaleperioden nedsættes en administrativ følgegruppe på administrativt niveau med relevante fagmedarbejdere fra Furesø Kommune, direktører/forretningsførere fra de almene administrationer og boligorganisationer. Det er i den administrative følgegruppe, at den løbende udmøntning, monitorering, evaluering og årlige ajourføring foregår. Ligeledes igangsætter følgegruppen midtvejsevaluering af aftalen senest i oktober 2025 og genforhandling af aftalen i januar 2027.

Udviklingsaftalen skal efter planen gælde fra 1. januar 2024 og 4 år frem. De individuelle aftaler med boligorganisationerne vil være gældende for samme periode og erstatte de nuværende aftaler mellem den enkelte boligorganisation og Furesø Kommune som er indgået. De individuelle aftaler ligger indenfor de fastlagte rammer i udviklingsaftalen og tager hensyn til de boligafdelinger som bl.a. har individuelle bofællesskaber eller boliger som er opført og drevet med et særligt formål til fx borgere med særlige behov.

Økonomiske konsekvenser

Udviklingsaftalen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser for Furesø Kommune.

Furesø Kommune kan i forbindelse med kommunalt anviste boliger få udgifter til tomgangsleje samt istandsættelse efter fraflyttede lejere, som ikke selv kan betale for evt. misligholdelse af en kommunalt anvist bolig.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Udviklingsaftalen understøtter særligt mål 6 om gode boliger og levende byer, hvor alle lokalsamfund og boligområder er velfungerende.

Borgerinddragelse

Repræsentanter fra boligorganisationernes bestyrelser har deltaget løbende i processen og har deltaget i fælles arbejdsgruppe om aftalepunkterne med Furesø Kommune. Udviklingsaftalen er også blevet drøftet på handicaprådets møde den 8. juni 2023.

Lovgrundlag

Almenboligloven og udlejningsbekendtgørelsen.

Det videre forløb

Efter HSP-udvalgets første behandling skal udviklingsaftalen i oktober 2023 vedtages af HSP-udvalget og efterfølgende Økonomiudvalget og byrådet.

Indstilling

Forvaltningens indstiller, at Udvalget for Handicap, Social og Psykiatri;

- Drøfter indholdet af aftaleudkastet til udviklingsaftalen mellem Furesø Kommune og Boligorganisationerne.
- Drøfter om Boligforum som udgangspunkt i ulige år skal erstatte de individuelle styringsdialoger med boligorganisationerne.

Beslutning i Handicap, Social og Psykiatri den 16-08-2023

Drøftet.

Handicap, Social og Psykiatri 16-08-2023

Bilag:

| | | | | |
|-------------|------|---|------------|-----|
| 1 - 3130048 | Åben | Bilag 2 - Notat om udviklingsaftalen | (78751/23) | (H) |
| 2 - 3131733 | Åben | Bilag 1 - Udkast til udviklingsaftale Furesø - 22.06.23 | (79638/23) | (H) |