

FURESØ KOMMUNE  
AUGUST 2023

ADRESSE COWI A/S  
Parallevej 2  
2800 Kongens Lyngby

# MILJØVURDERING AF PLAN- OG AGENDA 21-STRATEGI

TLF +45 56 40 00 00

FAX +45 56 40 99 99

WWW cowi.dk

## *Furesø på Forkant*

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

### INDHOLD

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Indledning   | 2 |
| 2 | Høringssvar  | 2 |
| 3 | Integration af miljøhensyn   | 3 |
| 4 | Bemærkninger til miljørapporten  | 5 |
| 5 | Ændringer til miljøvurderingen på baggrund af høringssvar  | 9 |
| 6 | Ændringer til plan- og Agenda 21-strategi på baggrund af høringssvar i relation til miljøvurderingen | 9 |
| 7 | Alternativer   | 9 |
| 8 | Afværgeforanstaltninger og overvågning   | 9 |

PROJEKTNR.

A257214

DOKUMENTNR.

3

VERSION

1.0

UDGIVELSES DATO

25.08.2023

BESKRIVELSE

SAMMENFATTENDE REDEGØ-  
RELSE

UDARBEJDET

JPKA

KONTROLLERET

KMMO

GODKENDT

JPKA

## 1 Indledning

Furesø Kommune har udarbejdet Plan- og Agenda 21-strategi "*Furesø på forkant*" efter planlovens regler herom. Plan- og Agenda 21-strategien danner grundlaget for den kommende kommuneplan og skal indeholde byrådets vurdering af og strategi for udvikling i kommunen, oplysninger om planlægning, der er gennemført efter den seneste kommuneplan, samt byrådets beslutning om, hvorvidt kommuneplanen skal revideres helt eller delvist.

Plan- og Agenda 21-strategien sætter retningen for den fysiske planlægning 12 år frem, og der skal offentliggøres en strategi inden udgangen af den første halvdel af valgperioden, dvs. hvert fjerde år.

Furesø Kommune har på baggrund af flere høringssvar omhandlende miljøvurdering og med den hidtidige praksis i Planklagenævnet besluttet at få udarbejdet en miljøvurderingsrapport af Plan- og Agenda 21-strategien "*Furesø på forkant*". Miljøvurderingsrapporten har været i offentlig høring fra d. 14 juli til d. 15 august 2023.

Forud for udarbejdelse af miljørapporten er der gennemført en afgrænsning af miljøvurderingens omfang med henblik på at fastlægge miljørapportens indhold og detaljeringsgrad.

Afgrænsningen har været sendt i høring hos berørte myndigheder.

Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- > hvordan miljøhensyn er integreret i planen eller programmet,
- > hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- > hvorfor den godkendte eller vedtagne plan eller det godkendte eller vedtagne program er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- > hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen eller programmet.

Den sammenfattende redegørelse skal herudover offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af Plan- og Agenda 21-strategien.

## 2 Høringssvar

Der er i forbindelse med den offentlige høring indkommet i alt 165 høringssvar til forslag til Plan- og Agenda 21-strategien. 14 af disse høringssvar indeholder bemærkninger til miljøvurderingen.

De samlede høringssvar, administrationens bemærkninger til høringssvar og ændringer til Plan- og Agenda 21-strategien, på baggrund af høringssvar fremgår af høringsnotatet for strategien.

Ændringer til Plan- og Agenda 21-strategien på baggrund af høringssvar har samlet set ikke givet anledning til ændringer i konklusionerne for miljørapporten.

Bemærkninger i høringssvar til miljørapporten har ikke givet anledning til ændringer i konklusionerne for miljøemnerne eller deslige givet anledning til en anden behandling af miljøemnerne.

### 3 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen er gennemført med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i Furesø Kommunes *Plan- og Agenda 21 strategi – Furesø på forkant*. Emnerne i miljørapporten er fastsat i afgrænsningsrapporten, hvor det blev vurderet, at påvirkningen på følgende miljøfaktorer skulle indgå i miljøvurderingen;

- > Biologisk mangfoldighed samt bilag IV-arter,
- > Natura 2000
- > Befolkningen og menneskers sundhed
- > Jordforurening
- > Vand
- > Klimatiske faktorer
- > Materielle goder
- > Kulturhistoriske forhold og arkæologisk arv
- > Landskab og visuelle forhold

Vurderingen af miljøemner og konklusionerne her af fremgår af miljørapporten. Nedenstående er et kortfattet resume af konklusionerne på miljøemnerne.

- > Biologisk mangfoldighed samt bilag IV-arter

Det vurderes at en mulig byudvikling på dette Plan- og Agenda 21-strategiens planniveau har en moderat negativ påvirkning på den biologiske mangfoldighed samt bilag IV-arter.

- > Natura 2000

Det vurderes, at det kan udelukkes at Plan- og Agenda 21- strategien vil kunne påvirke Natura 2000-områderne væsentligt negativt.

- > Befolkningen og menneskers sundhed

Påvirkningen vurderes at være overordnet neutral i forhold til menneskers sundhed.

- > Jordforurening

Plan- og Agenda 21-strategien vurderes at have en væsentligt positiv indvirkning på miljøet og mindske risikoen for spredning af jordforurening. Idet byudvikling forudsætter oprensning af eksisterende jordforureninger. Lovgivning og dertilhørende tilladelsesprocedure forventes at sikre, at jordforureningen ikke vil udgøre en sundhedsrisiko for mennesker.

> Vand

Det vurderes at Plan- og Agenda 21-strategien ingen påvirkning har på drikkevandsinteresserne i Furesø Kommune.

Der skal i forbindelse med den videre kommune-, lokal- og spildevandsplanlægning, samt konkrete tilladelser for de beskrevne byudviklingsområder sikres, at spildevand fra nye befæstede arealer eller ny bebyggelse ikke vil føre til en forringelse eller ikke-målopfyldelse for de vandområder, hvor spildevandet vil blive ført til. Processen herfor er nærmere beskrevet i miljørapporten.

> Klimatiske faktorer

For at reducere forbruget af byggematerialer vil Furesø Kommune arbejde på at fremme energirenoveringen af eksisterende bygninger fremfor nybyg. Følges den strategiske målsætning op med en planlægning, der øger antallet af renoveringer frem for nedrivninger, vurderes det at få en væsentlig positiv indvirkning for klimapåvirkningen.

Det vurderes væsentligt positivt for klimapåvirkningen at plante flere træer. Hvilken effekt tilplantningen af 20.000 nye træer har i forhold til klimapåvirkning afhænger dog af flere forhold.

Visionen om attraktivt at vælge cyklen og forbedre den kollektive trafik vurderes at være overordnet positiv.

Det vurderes væsentlig positivt at anvende eksisterende byzone til solenergiproduktion frem for at inddrage det åbne land til solenergianlæg. Det vurderes ligeledes positivt at inddrage hensynet til kulturhistoriske værdier.

Det vurderes at Plan- og Agenda 21-strategien ingen påvirkning har på arealer med risiko for oversvømmelse.

> Materielle goder

Nye byudviklingsmuligheder er i sig selv et materielt gode, både omdannelsen af eksisterende byområder og udlæg af nye områder til bymæssige formål. Det vurderes overordnet positivt, at der i Plan- og Agenda 21-strategien er fokus på fremtidige behov for øget kapacitet i dag- og skoletilbud, i takt med befolkningsudviklingen.

> Kulturarvsareal og arkæologiske interesser

- > Påvirkningen af byudvikling ved kulturarvsarealet, som er omfattet af Kirke Værløsevej kan ikke afvises at være væsentligt negativ, men kommer i sidste ende an på den videre planlægning, det konkrete projekt og de heraf nødvendige jordundersøgelser.
- > Landskab og visuelle forhold

Ved planlægning af byudvikling på Kirke Værløsevej 100 bør der tages hensyn til de omkringliggende bevaringsværdige landskaber, ved at fastlægge en maksimal bygningshøjde og eventuelt sikre at beplantningen i området harmonerer med de landskabelige udtryk syd for Kirke Værløsevej. Påvirkningen vurderes at være moderat negativ, da Kirke Værløsevej 100 ikke er et bevaringsværdigt landskab, men potentielt kan påvirke et bevaringsværdigt landskab.

Ved planlægning af byudvikling i område nord for Slangerupvej i Farum bør der tages særligt hensyn til de omkringliggende boligområder. Både i forhold til bygningshøjde, arkitektur og bufferzoner m.v. Påvirkningen vurderes at være moderat negativ.

## 4 Bemærkninger til miljørapporten

Herunder behandles høringssvar der findes relevant i forhold miljørapporten.

### Generelt

*1 høringssvar gør opmærksom på at der kan være tale om en fejl ved at henvise til planlovens § 11 a, stk. 7, om byvækst, der ikke synes at have relevans til resten af teksten på side 19 i miljørapporten, som omhandler byudviklingsmulighederne efter Fingerplanens regler.*

Henvisningen til planlovens § 11 a, stk. 7, der siger at "Kommunalbestyrelsen kan udlægge arealer til byzoner for at dække det forventede behov i en periode på 12 år, jf. dog stk. 13.", henviser til, at det er denne mulighed, der er gældende for arealet nord Slangerupvej, udover de muligheder, der er i Fingerplanen 19, som er gældende for resten af de af Plan- og Agenda 21-strategiens berørte arealer for så vidt angår byudvikling.

*Høringssvar giver ikke anledning til rettelser i miljørapporten.*

### Biologisk mangfoldighed samt bilag IV-arter

*Miljørådet fremhæver at der endnu ikke er foretaget nærmere undersøgelser af levesteder og beskyttede arter i forbindelse med en mulig byudvikling af arealet nord for Slangerupvej og Kirke Værløsevej 100 og mener derfor at planerne herom – helst permanent – bør sættes i bero.*

*1 høringssvar efterlyser om der er foretaget vurderinger af Trevangsområdet i forhold til spidssnudet frø, flagermus og vandsalamander eller potentielt andre arter i området.*

*1 hørings svar fremhæver, at der er lokalt kendskab til bilag IV arter ved Kirke Værløsevej 100 og ønsker at ændre konklusionen for emnet fra moderat negativ til væsentlig negativ.*

Lokale observationer er værdifulde i en nærmere undersøgelse af den biologiske mangfoldighed for et specifikt område. Lokale observationer er dog ikke tilstrækkelige i en vurdering af en konkret plan. Derfor skal der foretages konkrete undersøgelser når der foretages en konkret planlægning. Disse undersøgelser skal foretages i forskellige perioder af en arts livscyklus f.eks. i dens yngleperiode, som kan være over en snæver periode inden for et år. Plan- og Agenda 21-strategien er en overordnet plan, der giver mulighed for ændringer til Kommuneplanen. Det er i forbindelse med den konkrete planlægning, at myndigheden kan stille krav om konkrete undersøgelser. Desto tættere undersøgelserne er på tidspunktet for den konkrete planlægning af et projekt, desto mere retvisende bliver kortlægningen af den biologiske mangfoldighed, og desto bedre kan den reelle miljøpåvirkning vurderes. Det er først efter denne faglige vurdering, at der kan tages beslutning om enten at annullere en plan eller finde eventuelle afværgemuligheder der kan muliggøre en plan.

På nuværende tidspunkt er Furesø Kommune i gang med at lave en artskortlægning af bilag IV-arter ved arealet nord for Slangerupvej. Det er vigtigt at påpege, at artskortlægningen giver et overordnet billede af den biologiske tilstand af området og hjælper til at planlægge for evt. yderligere undersøgelser. Kortlægningen erstatter således ikke umiddelbart eventuelle undersøgelser af bilag IV-arter eller andre relevante undersøgelser, der kan være nødvendige såfremt kommunalbestyrelsen igangsætter en konkret planlægning af områderne.

*Hørings svar vurderes ikke at have konsekvenser for miljøvurderingens konklusioner for miljøemnet biologisk mangfoldighed flora og fauna.*

## Trafik

*G/F Rørmosen fremhæver, at der ikke tages konkret stilling til hvordan de kommende vejstrukturer skal udbygges og hvilken konsekvens byudvikling ved sydsiden af Trevangsvej får af konsekvenser for lokaltrafikken i området.*

*1 hørings svar mener, at der med den lokale viden, der er omkring den nuværende trafiksituation ved Kirke Værløsevej 100 og overvejelserne om byudvikling på arealet, bør vurderingen af miljøemnet ændres til væsentligt negativt.*

*1 hørings svar mener ikke, at COWI har haft de rette informationer vedrørende overvejelserne om etablering af et nyt erhvervsområde nord for Slangerupvej, for så vidt angår typen af erhverv og indgangsveje.*

Plan- og Agenda 21-strategien er en overordnet plan og sætter ikke konkrete retningslinjer for, f.eks. antallet af boliger, placering af nye veje eller typer af erhverv der tillades. Et lokalt kendskab til trafiksituationen er værdifuldt i forhold til forvaltningens undersøgelser af trafikken nedstrøms i en mere konkret planproces, dog kan der ikke vurderes mere konkret på dette planniveau, da der ikke foreligger konkrete igangsatte planer at vurdere efter. Det er først ved udarbejdelsen af de konkrete planer en nærmere vurdering kan foretages, og her

af en stillingtagen til hvilke trafikale ændringer, der er mulige og nødvendige. Vurderingen i miljørapporten er taget ud fra en generel betragtning om, at der ved mindre bynære områder ofte vil være større mulighed for trafikale ændringer.

*Høringssvar vurderes ikke at have konsekvenser for miljøvurderingens konklusioner for miljøemnet befolkningen og menneskers sundhed.*

## Klimatiske faktorer

*1 høringssvar fremhæver, at der i overvejelserne om en mulig byudvikling bør medtages et CO<sub>2</sub>-udledningsregnskab. Herudover stilles der spørgsmålstegn ved den egentlige effekt af muligheden for at beplante 20.000 træer i kommunen.*

Plan- og Agenda 21-strategien sætter visioner og rammer for hvilke ændringer kommunalbestyrelsen i Furesø Kommune kan foretage i den kommende kommuneplan. Nærværende Plan- og Agenda 21-strategi sætter ikke konkrete retningslinjer for, f.eks. et konkret antal af boliger på et givent byudviklingsområde eller hvordan træer ønskes beplantet generelt. Plan- og Agenda 21-strategien kan derfor ikke vurderes på et nærmere specifikt detaljeret niveau.

*Høringssvar vurderes ikke at have konsekvenser for miljøvurderingens konklusioner for miljøemnet klimatiske faktorer.*

## Kulturarv

*Miljørådet mener, at da dele af Kirke Værløsevej 100 er udpeget som et kulturarvsareal, så er området omfattet af fredning jævnfør Naturbeskyttelsesloven og at der på den baggrund ikke kan udarbejdes byudviklingsplaner for området.*

Kulturarvsarealer sorterer ikke under Naturbeskyttelsesloven, men hører under Museumslovens Kapitel 8. Kulturarvsarealer er ikke fredede arealer men arealer, hvor bygherrer skal være opmærksom på eventuelle skjulte fortidsminder.

*Museum Nordsjælland understreger, at man ikke kan bruge Slots- og Kulturstyrelsens offentlige database Fund og Fortidsminder til alene at afgøre om der kan være arkæologiske interesser i et område, og mener, at miljøvurderingen afskriver fire områder som kan være arkæologisk interessante. Museum Nordsjælland gør det herudover tydeligt, at museet bør kontaktes i forbindelse med konkrete planer.*

Plan- og Agenda 21-strategien er en overordnet plan og vurderes efter dette planniveau og forholder sig i forhold til kulturarv, til de statslige bindinger og Furesø Kommunes nugældende kommuneplan.

Der er ikke registreret fredet fortidsminder eller fortidsmindebeskyttelseslinje i byudviklingsområderne og der er ikke udpeget kulturhistoriske bevaringsværdier i kommuneplanen i byudviklingsområderne Værløse Bymidte, Ny Vestergårdsvej, Bybækgrunden eller i område nord for Slangerupvej i Farum.

Jf. museumslovens Kapitel 8, § 23, Stk. 3, foretager museerne arkivalsk kontrol i høringsfasen vedrørende offentliggjort planmateriale. Det vil sige, at museer, herunder Museum Nordsjælland, altid skal høres i den konkrete planlægning, hvilket derfor også vil gælde for byudviklingsplaner, der ikke er omfattet af kulturarv.

*Høringssvar vurderes ikke at have konsekvenser for miljøvurderingens konklusioner for miljøemnet kulturarv.*

## Landskab og visuelle forhold

*1 høringssvar mener, at vurderingen af landskab og visuelle forhold bør ændres fra moderat negativ til væsentligt negativ, for overvejelserne omkring byudvikling ved Kirke Værløsevej 100.*

Da Plan- og Agenda 21-strategien ikke anfører konkrete retningslinjer for bebyggelsesprocent, højde og placering af bebyggelse med videre for en eventuelt kommende bebyggelse i området fastholdes vurdering, som værende moderat negativ. En eventuel skærpelse af vurderingen vil skulle bero på viden om et konkret projekt.

Dog tilføjes det i vurderingen til miljøemnet, at en konkret vurdering af den visuelle påvirkning af eventuelt kommende bebyggelse, bør vurderes ud fra visualiseringer af et konkret projekt.

*1 høringssvar bemærker at der i vurderingen af overvejelserne om byudviklingen af Kirke Værløsevej ikke tages højde for den bagvedliggende byplanmæssige historik, der gennem tiden har friholdt arealet for bebyggelse.*

Jf. den nugældende kommuneplan under retningslinjerne for kulturhistorie pkt. 6.10 anføres det, at "Der må ikke placeres ny bebyggelse eller anlæg i byranden rundt om Bregnerød landsby, Stavnsholt landsby og i de vestlige og sydlige dele af Kirke Værløse og Farum landsbyer, som ændrer eller slører byernes afgrænsning mod og sammenhæng med det omgivende landskab." Kirke Værløsevej 100 er beliggende på den østlige side af Kirke Værløse, og vurderes derfor ikke omfattet af kommuneplanens kulturhistoriske retningslinjer.

## Verdensmål og miljømålsætninger

*DN Furesø ønsker, at de enkelte tiltag i Plan- og Agenda 21-strategien vægtes op imod Furesø Kommunes Klimaplan og 2030-mål.*

*1 høringssvar ønskes en stillingtagen til Plan- og Agenda 21-strategien at overvejelser om byudviklingsmuligheder også kan have negative konsekvenser for FN's verdensmål.*

Miljørapporten tager udgangspunkt i en overordnet plan, der giver retninger og visioner for, hvordan den kommende kommuneplan ønskes fastlagt. Miljørapporten tager derfor overordnet stilling til hvorvidt tiltagene i nærværende Plan- og Agenda 21-strategi, ud fra dens overvejelser, kan have miljømæssige påvirkninger på dette overordnede plan-niveau. Tiltag, som findes relevante i Plan- og



Agenda 21-strategien i forhold til Furesø Kommunes otte 2030-mål fremgår af miljørapportens behandling af miljømålsætninger.

Det er ud fra Plan- og Agenda-21 strategiens tiltag umiddelbart ikke vurderet, at der på dette overordnede plan kan være en negativ påvirkning på Verdensmålene. Dog vurderes det gavnligt for kommunens klimaplanlægning og 2030 mål at genbesøge både Verdensmål og klimaplanens mål, nedstrøms i den konkrete planlægning.

*Høringssvar giver ikke anledning til yderligere behandling af miljøemnerne.*

## 5 Ændringer til miljøvurderingen på baggrund af høringssvar til miljørapporten

På baggrund af høringssvar til miljørapporten tilføjes det under miljøemnet Landskab og visuelle forhold, at:

*"Forud for etablering af bebyggelse på Kirke Værløsevej bør der med udgangspunkt i det konkrete projekt foretages en vurdering af de visuelle forhold ved hjælp af visualiseringer."*

Herudover ændrer høringssvar ikke ved konklusionerne for miljørapporten.

*Høringssvar til miljørapporten vurderes ikke at have konsekvenser for miljøvurderingens konklusioner.*

## 6 Ændringer til Plan- og Agenda 21-strategi på baggrund af høringssvar i relation til miljøvurderingen

Miljøvurderingsrapporten og høringen af denne har ikke givet forvaltningen anledning til at indstille ændringer til Plan- og Agenda 21-strategien.

*Høringssvar vurderes ikke at have konsekvenser for miljøvurderingens konklusioner.*

## 7 Alternativer

Der er ikke undersøgt andre alternativer til Plan- og Agenda 21-strategien end 0-alternativet.

## 8 Afværgeforanstaltninger og overvågning

I henhold til § 12 stk. 4 i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens gennemførelse.

Der er i miljøvurderingen af Plan- og Agenda 21-strategien ikke identificeret væsentlige miljøpåvirkninger, der medfører behov for særskilt overvågning.