

Beslutning: Løvbakken - Vejkendelse og udgiftsfordeling

Sagsnr. i ESDH: 22/12776

Beslutningskompetence: Natur og Klima

Beslutningstema

Forvaltningen anmoder Natur og Klima om at godkende forslag til vejkendelse og udgiftsfordeling for vedligeholdelse af den vestlige del af Løvbakken som endelige.

Sagsfremstilling

Løvbakken er en privat fællesvej i byzone og administreres efter privatvejslovens afsnit I, III og IV.

I forbindelse med et generelt eftersyn af private fællesveje har forvaltningen besigtiget Løvbakken. Under besigtigelsen har forvaltningen konstateret, at den vestlige del af vejen er ujævn og der er en del slaghuller belægningen. Asfalten er krakeleret og revnet mange steder. Derfor trænger den vestlige del af vejen til vedligeholdelse som forslå udført som samlet arbejde. En skitse over den vestlige del af vejen er vedlagt som bilag 3.

På baggrund af besigtigelsen har forvaltningen indkaldt til vejsyn, som blev afholdt den 29. september 2022. Under vejsynet har forvaltningen redegjort for den påtænkte istandsættelse ved at gennemgå vejen sammen med de vejberettigede grundejere samt fordelingen af udgifterne ved den påtænkte vedligeholdelse. Der blev orienteret om det videre forløb og muligheden for at fremsende bemærkninger og indsigelser efterfølgende. Kommunen har fremsendt referat fra vejsynet til samtlige vedligeholdelsespligtige grundejere. Bemærkningerne, der kom under vejsynet, er anført i referatet.

Efter vejsynet modtog kommunen indsigelser/bemærkninger fra en grundejer, Løvbakken 9. Disse indsigelser blev vurderet og besvaret i forbindelse med høringen over vejkendelse og udgiftsfordeling. Se vedlagt bilag 4.

På baggrund af vejsynet og de indkomne indsigelser udarbejdede forvaltningen forslaget til vejkendelse og udgiftsfordeling, som blev udsendt den 26. januar 2023 til samtlige grundejere. Materialet indeholdte samtidig besvarelse af indsigelserne fra høringen.

Høringssvar og forvaltningens vurdering

Under høringen kom der indsigelser fra Løvbakken 11, der støtter op om indsigelser fra Løvbakken 9, som er besvaret i vedlagt bilag 4. Desuden kom der indsigelser fra grundejerforeningen Furesøhøj. GF Furesøhøj bemærker, at:

1. Der er i praksis intet slid på vejstykket som følge af trafik til/fra foreningens grønne areal, der støder op til vejstykket. Sliddet på det relevante vejstykke skyldes trafik til/fra de øvrige grundejere.

Vurdering/svar: Ifølge § 44 i privatvejsloven er det de tilstødende grundejere til en privat fællesvej, der skal holde vejen i god og forsvarlig stand i forhold til trafikken på vejen. Undtaget fra denne forpligtelse er dog ejere, der kan dokumentere, at de ikke har vejret til vejen. GF Furesøhøj ejer det

grønne areal, som støder op til det vejstykket, som skal vedligeholdes, derfor er GF inddraget i vedligeholdelsen.

2. Foreningen har andre adgange til foreningens grønne areal fra veje, hvor foreningen har vedligeholdelsespligten.

Vurdering/svar: Dette forhold er der taget højde for i forslaget til udgiftsfordelingen. Det grønne areal støder op til den private fællesvej Elmebakken, samtidig er der begrænset trafik til arealet, derfor er det tildelt 0,25 part frem for 1 part, som de øvrige vedligeholdelsespligtige grundejere har fået tildelt.

3. Foreningen varetager vedligeholdelsen af det øvrige (øvre) stykke af Løvbakken, som en del af foreningens ansvarsområde (ikke omfattet af kendelsen). Der har gennem foreningens levetid altid været en forståelse med grundejerne på den sidste del af Løvbakken (omfattet af kendelsen), at ansvaret for denne del af Løvbakken er deres. Det er derfor en overraskelse for foreningen, at kommunen i sit udkast tildeler foreningen en del af omkostningen ved genopretning.

Vurdering/svar: Ifølge § 49 i privatvejsloven fordeler vejmyndigheden udgifter til et samlet arbejde mellem de vejberettigede grundejere, medmindre der foreligger privatretlige aftaler, vedtægter eller lignende mellem grundejerne. Forvaltningen (som vejmyndighed) er umiddelbart ikke bekendt med, at der foreligger sådan en aftale, derfor er GF inddraget i udgiftsfordelingen for vedligeholdelsen af vejstykket. Dette fastholdes, da der på nuværende tidspunkt ikke er fremsendt dokumentation på, at den beskrevne aftale forefindes. Som alternativt kan de vejberettigede grundejere blive enige om fordelingen, hvilket ikke er tilfældet indtil videre.

De indkomne indsigelser vurderes således ikke at give anledning til ændringer i forslaget til vejkendelse eller udgiftsfordeling.

På baggrund af ovenstående anbefaler forvaltningen, at Natur og Klima godkender vedlagte forslag til vejkendelse (bilag 1) og forslag til udgiftsfordeling (bilag 2) som endelige for den private fællesvej Løvbakken.

Økonomiske konsekvenser

Istandsættelsesudgiften er anslået til 108.367 kr. uden moms og skal betales af de tilstødende vejberettigede grundejere. Forslaget til udgiftsfordelingen er vedlagt som bilag 2.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse

Der blev afholdt vejsyn den 29. september 2022, og der blev foretaget høring om vejkendelse og udgiftsfordeling i perioden 26. januar – 24. februar 2023.

Lovgrundlag

Privatvejslovens afsnit I, III og IV.

Det videre forløb

Den endelige vejkendelse og udgiftsfordeling fremsendes til samtlige grundejere. Vejkendelsen og udgiftsfordelingen kan efterfølgende påklages til Vejdirektoratet inden for 4 uger.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Natur og Klima godkender;

- at forslag til vejkendelse og udgiftsfordeling fremsendes som endelige til de tilstødende vejberettigede grundejere med henblik på vedligeholdelsen af Løvbakken i sommeren 2023.

Bilag:

1 - 3051361	Åben	Bilag 1 - Forslag til vejkendelse for Løvbakken	(35013/23)	(H)
2 - 3051367	Åben	Bilag 2 - Forslag til udgiftsfordeling	(35018/23)	(H)
3 - 3051374	Åben	Bilag 3 - Skitse	(35025/23)	(H)
4 - 3051793	Åben	Bilag 4 - Høringsbrev til grundejere	(35287/23)	(H)