

## **Bilag: Forslag til vejkendelse for Løvbakken**

Furesø Kommune træffer hermed afgørelse om, at vedligeholdelsen af den vestlige del af Løvbakken (se skitsen nedenfor) skal ske som et samlet arbejde, jf. privatvejslovens § 45, stk. 4., lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015 med senere ændringer.

### **Afgørelse**

Den vestlige del (ca. 65 m) af den private fællesvej Løvbakken vedligeholdes som et samlet arbejde i sin fulde bredde.

### **Begrundelse for vedligeholdelse**

Furesø Kommunen har besigtiget Løvbakken i forbindelse med et generelt eftersyn af private fællesveje i kommunen. Under besigtigelsen har kommunen konstateret følgende mangler ved den vestlige del af Løvbakken.

- Den vestlige del af vejen er ujævn og der er en del slaghuller. Der er krakeleringer og revner i asfalten.
- I indersiden af svinget på vejen er der opstået en rende grundet vejvand.

Ovennævnte mangler betyder, at den vestlige del af vejen ikke er i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen på vejen. Vejen skal derfor vedligeholdes af vejtekniske og færdselsmæssige hensyn.

### **Omfang af vedligeholdelse**

For at bringe vejen i god og forsvarlig stand, skal vejen vedligeholdes som følgende.

- Slaghuller og lunger oprettes lokalt.
- Randen i indersiden af svinget forstærkes ved et lag GAB (Grusasfaltbeton)
- Der hæves ca. 14 m. kantsten
- Til sidst udlægges et nyt slidlag af typen AB (asfaltbeton).

### **Vejsyn**

Kommunen har den 29. september 2022 afholdt vejsynet, jf. privatvejslovens § 48, stk. 1 og 2. Kommunen har fremsendt referat fra vejsynet til samtlige vedli-

Dato: 26-01-2023  
Sags nr.: 22/12776  
Dok.nr.: 6217/23

**Furesø Kommune**  
Center for By og Miljø  
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:  
Mandag-fredag kl. 10-14  
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra  
borger.dk og virk.dk

[www.furesoe.dk](http://www.furesoe.dk)



geholdelsespligtige grundejere. Bemærkningerne, der kom under vejsynet, er anført i referatet.

### **Udgiftsfordelingen**

Fordelingen af udgifterne til vedligeholdelsen af vejen udføres i henhold til privatvejslovens § 49, stk. 1.

Til sagens udgifter indgår både dokumenterede vedligeholdelsesudgifter og dokumenterede administrative udgifter for kommunen, jf. § 49, stk. 2.

Kommunen fordeler udgiften til den samlede vedligeholdelse mellem de bidragspligtige grundejere efter måden, hvorpå ejendommene benyttes eller må forventes benyttet, jf. privatvejslovens § 51, stk. 1.

### *Reduktion af bidrag*

Grundejere har krav på en passende nedsættelse af bidraget, hvis

- I. grundejeren har adgang til anden offentlig vej eller sti, der ikke er fuldt anlagt, eller det er mindre end 20 år siden, at ejendommen sidst har betalt vejbidrag, jf. privatvejslovens § 51, stk. 3, eller
- II. grundejerens ejendom grænser til en anden privat fællesvej eller fællesti end den eller de private fællesveje, der er omfattet af afgørelsen, og grundejeren har vejret til denne, jf. privatvejslovens § 51, stk. 4.

V M Amdrupvej 17 (kanoklubben) grænser op til V M Amdrupvej, som er en privat fællesvej, derfor har den krav på reduktion af bidraget. Men samtidig er der meget trafik til kanoklubben via Løvbakken, derfor tildeles den 1 part.

Matr.nr. 1ain (grundejerforeningens græsareal) grænser op til Elmebakken, som er en privat fællesvej, desuden er der begrænset trafik til matriklen, derfor tildeles den et reduceret bidrag.

### *Partsfordeling*

Det er ejerne af de tilgrænsende ejendomme, der pålægges at vedligeholde Løvbakken. De ejendomme, der anvendes til boligformål, er tildelt 1 part hver. Ejendommene, der grænser op til en anden privat fællesvej, hvor de også har vedligeholdelsespligt, er tildelt et reduceret bidrag.

Af vedlagte bilag (forslag til udgiftsfordeling) fremgår, hvordan de enkelte ejendomme vurderes, og hvordan den procentvise fordeling i forhold til den endelige udgiftsfordeling sker.

### **Kommunens udførelse af arbejdet**



Kommunen skal give grundejerne en rimelig frist til at gennemføre de påbudte arbejder. Hvis arbejdet ikke er gennemført senest ved fristens udløb, udfører kommunen de påbudte arbejder for grundejernes regning. Det fremgår af privatvejslovens § 55, stk. 1.

Vedligeholdelsesarbejdet skal være udført inden XX-XX-XXXX. Hvis arbejdet ikke er udført inden da, udfører kommunen de påbudte arbejder for grundejernes regning.

Efter udførelse af arbejdet vil Furesø Kommune fremsende fakturaer for det udførte arbejde til den enkelte grundejer i henhold til udgiftsfordelingen.

### **Lovgrundlag**

Løvbakken er en privat fællesvej i by og privatvejslovens afsnit I, III og IV, §§ 1 – 10, 25 – 104, finder derfor anvendelse.

### **Klagevejledning**

Du kan klage over denne afgørelse til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København K.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på [borger.dk](http://borger.dk).

Klagen omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlig, men ikke til kommunens skøn inden for lovens rammer.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, den endelige afgørelse er modtaget.

Furesø Kommune, den xx-xx-xxxx

Afdelingsleder



FOI