

Høringsbrev vedrørende vedligeholdelse af Løvbakken som samlet arbejde

Kære grundejer

Løvbakken er en privat fællesvej i by (byzone) og administreres efter privatvejslovens afsnit I, III og IV. Vejen er i dårlig stand og trænger til vedligeholdelse.

Furesø Kommune gennemførte derfor vejsyn den 29. september 2022. Under vejsynet redegjorde kommunen for den påtænkte vedligeholdelse/istandsættelse ved at gennemgå vejen sammen med de vejberettigede grundejere, samt fordelingen af udgifterne ved den påtænkte vedligeholdelse. Der blev orienteret om det videre forløb og muligheden for at fremsende bemærkninger og indsigelser efterfølgende.

Kommunens vurdering af de indkomne indsigelser / bemærkninger

Kommunen har modtaget indsigelser fra Løvbakken 9. Disse indsigelser besvarer kommunen nedenfor.

1. indsigelse / bemærkning

Løvbakken 9 foreslår, at udgiftsfordelingen bør ændres, hvor bl.a. kommunen indgår i udgiftsfordelingen og tildeles 3 parter. Herfor bemærker Løvbakken 9, at:

” Den absolutte største bidrager til sliddet på vejen er kommunens egen renovationsbiler. De kommer fremover ca. $(52 + 26 + 7) = 85$ gange om året på vejen, dvs. mere end hver 5. dag. Lastbilen er meget stor (20 tons?), og da vægten skal regnes i 4. potens i forhold til sliddet, er dette en meget stor bidragsyder til sliddet. Ydermere, skærer renovationsbilerne ofte hjørnet mod græsarealet, fremfor at holde sig på vejbanen. Hvilket i høj grad bidrager til sliddet”

Vurdering / svar

Det er de tilstødende grundejere, der skal holde en privat fællesvej i god og forsvarlig stand i forhold til trafikken på vejen, jf. privatvejsloven. Renovationsbiler er en del af den almindelige trafik og betjener de tilstødende grundejere. Dette vurderes ikke at give anledning til at ændre udgiftsfordelingen.

Dato: 26-01-2023
Sags nr.: 22/12776
Dok.nr.: 7518/23

Furesø Kommune
Center for By og Miljø
Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk



2. Indsigelse / bemærkning

Løvbakken 9 bemærker, at:

”På den øverste del vejen, der skal istandsættes, har Løvbakken 7, skel mod vejen. Som jeg har læst og forstået lovgivningen, har man som grundejer stadig pligt til vedligehold af vejen, uagtet at man ikke har udkørsel på en del af vejen. Derfor bør Løvbakken 7 / grundejerforeningen påtage sig en større del af fordelingsnøglen”

Vurdering / svar

Løvbakken 7 grænser ikke direkte til den strækning af Løvbakken, der skal vedligeholdes, derfor indgår den ikke i udgiftsfordelingen.

3. Indsigelse / Bemærkning

Løvbakken 9 bemærker, at:

”Der er mange gange om ugen offentlig kørsel til kano- og kajakklubben via Løvbakken. Dette gælder f.eks. rekreativt brug af området. Derudover, afholder forskellige institutioner, f.eks. fritidshjem, -klubber, -ordninger arrangementer af længere varighed (typisk 1 uge). På trods af opfordringer, afhenter mange forældre stadig deres børn ad Løvbakken i bil”

Vurdering / svar

Der er taget allerede højde for trafikken til kanoklubben via Løvbakken. Kanoklubben er tildelt 1 part, selvom den har krav på reduktion grundet, at den grænser op til en anden privat fællesvej, hvor den også har vedligeholdelsespligt. Det bemærkes endvidere, at kanoklubben har adgang fra den private fællesvej V M Amstrupvej, hvor der er en parkeringsplads for enden af vejen til betjening af kanoklubbens gæster herunder institutioner mm.

Høring: Forslag til vejkendelse og udgiftsfordeling

På baggrund af ovenstående fremsender Furesø Kommune hermed forslaget til vejkendelse og udgiftsfordeling i høring. Forslaget til vejkendelse og udgiftsfordeling er vedhæftet som bilag.

Der er udarbejdet et overslag på **108.367 kr.** for vedligeholdelse af Løvbakken. Overslaget er uden **moms**.

Kommunen skal have dine bemærkninger / indsigelser til ovenstående forslag senest **den 24. februar 2023**. Eventuelle bemærkninger /indsigelser skal sendes til ”bme@furesoe.dk” eller ved at svare på dette brev. Husk at mærke dit svar med sagsnr. 22/12776.

Den videre proces

Når fristen for høringen er udløbet, vil kommunen tage stilling til de indkomende bemærkninger eller indsigelser. Såfremt disse giver anledning til ændringer i de to forslag, vil de blive forelagt til politisk beslutning.

Vedtages forslagene, med eventuelle rettelselser, fremsendes de herefter til de vejberettigede grundejere, som så kan påklage dem til Vejdirektoratet inden for 4 uger.

Beslutningsprocessen forventes at være afsluttet efter det politiske udvalgmøde i maj 2023.

Derefter får grundejerne en rimelig frist til at gennemføre de påbudte arbejder. Hvis arbejdet ikke er gennemført senest ved fristens udløb, vil kommunen igangsætte istandsættelsesarbejdet, så snart det er muligt.

Venlig hilsen

Asad Hussain Nasiri
Vejingeniør
Vej, Trafik og Grøn omstilling