



Forum: Borgermøde om Plan- og Agenda 21-strategi

Tid: 3. maj 2023 klokken 18.30-20.30

Sted: Furesø Rådhus, Stiager 2 3500 Værløse

Deltagere: Åbent Borgermøde – Antal deltagere: 139 ekskl. forvaltning og politikere.

3. maj 2023

Furesø Kommune:

Bettina Ugelvig Møller (Formand for Udvalg for Plan og Byudvikling)

Lene Munch-Petersen (Formand for Udvalg for Natur og Klima)

Egil Fabritius Hulgaard (Næstformand for Udvalg for Plan og Byudvikling)

Lene Bang (Medlem af Plan og Byudvikling)

Anders Medum Groth (Medlem af Natur og Klima)

Niels Jørgen Brandt (Medlem af Natur og Klima)

Tine Hessner (Medlem af Økonomiudvalget)

Claus Torp (Direktør)

Louise Piester (Centerchef)

Helle Bank (Afdelingsleder Natur og Klima)

Anny Toftkær (Afdelingsleder Plan og Byg)

Simon Mortensen (Byplanlægger)

Kontaktperson:

sgl4

Åbningstider:

Mandag-fredag kl. 10-14

Torsdag dog kl. 10-18

Mødeleder: Claus Torp

Referent: Simon Mortensen og Anny Toftkær

Bettina Ugelvig Møller og Lene Munch-Petersen indledte og bød velkommen. Claus Torp præsenterede Plan- og Agenda 21-strategien. Herefter var der afsat tid til spørgsmål og dialog.

Følgende emner blev drøftet i den efterfølgende dialog:

Plan- og Agenda 21-strategi generelt

Plan- og Agenda 21-strategiens rolle ift. kommuneplan.

Der blev spurgt fra salen til planstrategiens betydning for arbejdet med kommuneplanen. Claus Torp forklarede, at strategien sætter rammerne for arbejdet med kommuneplanen, og at de overvejelser, som præsenteres i en plan- og agenda 21-strategi, ikke er retslig bindende. Der blev henvist til strategiens placering i planhierarkiet.



Hvordan skal Furesø vokse?

Der kom bemærkninger fra salen om, at der bliver sat pris på de grønne områder. Derudover blev det bemærket, at der var modsatrettede tendenser i strategien, fx når man på samme tid både ønsker mere byudvikling og mere natur. Bettina Ugelvig redegjorde for, at Plan og Byudvikling har fokus på byfortætning i fx bymidten, og at det ikke er intentionen, at kommunen skal vækste helt vildt. Der skal være sammenhæng mellem udvikling og kapacitet på vejene, daginstitutioner og skoler.

Herefter var der en generel drøftelse omkring mulighederne for at tænke klima, miljø og byudvikling sammen. Hvor meget man kan bygge, og hvordan man bygger med mindst mulig klimabelastning. Opfordring til at regne på hvordan byggeriet påvirker klimaet.

Klima i strategien

Dernæst blev det bemærket, at byplanlægningsdelen er mere konkret end klimadelen i Plan- og Agenda 21-strategien. Claus Torp fortalte her om sammenhængen mellem Plan- og Agenda 21-strategien og klimaplanen, hvor Plan- og Agenda 21-strategien tager udgangspunkt i de konkrete målsætninger fra klimaplanen, hvorfor de ikke i samme grad konkretiseret. Herefter var der en generel drøftelse om visioner for klimadelen.

Emne: Perspektivareal (Erhvervsområde)

Afgrænsning af areal - perspektivareal

Der var bemærkninger om afgrænsning af arealet, herunder hvorvidt nyttehaverne er en del af arealet. Claus Torp fortalte, at det var det ikke. Herefter supplerede han med intentionerne bag at indikere fremtidig udviklingen i området, og at der har været en førstehåndsdialog med Bolig og Planstyrelsen om udlæg af ny byzone. Bettina Ugelvig supplerede med de politiske overvejelser, der ligger til grund for arbejdet.

Genbrugsstation

Der var flere bemærkninger om mulig placering af genbrugsstation i perspektivarealet. Hertil blev det bemærket, at en genbrugsstation ikke øger biodiversiteten, hvorefter der var en generel drøftelse om, hvad en genbrugsstation var. Claus Torp fortalte om arbejdet med at finde en ny placering til kommunens to genbrugsstationer, da de nuværende ikke kan leve op til nye krav for genbrug og genanvendelse. Forvaltningen er ved at klarlægge behovet og mulige placeringer.

Plante træer på arealet

Forslag om at plante 20.000 træer i området. Det blev hertil bemærket, at der er planlagt fredskov på en del arealet.



Bufferzone

Der blev spurgt om, hvorfor man ikke arbejder med bufferzoner mod beboelsen i området? Bettina Ugelvig bemærkede, at bufferzone er en god idé og noget man vil arbejde videre med.

Driftsgård og transport

Der var flere, som bemærkede, at en evt. placering af driftsgård i Farum Nord er en yderlig placering i kommunen, og vil bidrage med øget transport, som ikke gavner klimaregnskabet.

Miljøscreening

Der var bemærkning om kommunens vurdering i miljøscreeningen af, at Plan- og Agenda 21-strategien konkluderer, at der ikke skal foretages en miljøvurdering.

Forslag om ændret prioritering og placering

Der kom et forslag om at bytte om på udviklingsområderne så Ny Vestergårdsvej forbliver erhverv og man i stedet byggede boliger i perspektivarealet.

Der var en generel drøftelse om placering af erhverv samt et forslag om at placere et nyt erhvervsområde langs motorvejen i stedet for.

Fredning af matrikel 15c

Der blev spurgt ind til fredningen på matrikel 15c i perspektivarealet. Her forklarede Claus Torp, at fredningsdeklarationen er blevet aflyst af Tinglysningsretten på indstilling fra Fredningsnævnet, da der var tale om en åbenlys fejl. Fredningen vedrører et helt andet område, men som tilfældigvis har næsten enslydende matrikel nr. Derfor er fredningen ved en fejl blevet tinglyst på den forkerte matrikel.

Økonomiske omkostninger

Bemærkning om økonomi og omkostninger ved at udvikle infrastruktur. Forslag om at skubbe udviklingen af de to områder et par år, indtil økonomien i kommunen ser bedre ud.

Menneskelige konsekvenser

Det blev bemærket, at det har menneskelige konsekvenser for beboere i arealet, som der er peget på som muligt udviklingsområde. Bettina Ugelvig bemærkede, at det ikke på nogen måde er intentionen at fordrive nogen fra deres bolig.



Herefter kom der forslag om at begrænse det ”udpegede” areal til kun at være det, som man ønsker at udvikle på.

Trafik

Der var bemærkninger om, at presset på den trafikale infrastruktur allerede er stort med bl.a. børn og familier, der færdes i området.

Kirke Værløsevej 100

Inddragelse

Der var bemærkninger om manglende åbenhed om og inddragelse i planerne. Det blev påpeget, at det er en stor forandring for beboerne, at der omlægges mark til boliger. Det vil desuden lægge et stort pres på infrastrukturen, såsom veje og institutioner.

Herefter var der en drøftelse om infrastrukturen, og Bettina Ugelvig bemærkede, at infrastrukturen skal følge udviklingen, og det fylder meget for Udvalg for Plan og Byudvikling. Bettina Ugelvig bemærkede desuden, at det var meget tidligt i processen, og at der ikke endeligt er taget stilling om, der skal udvikles boliger på Kirke Værløsevej.

Natur og dyreliv

Der blev udtrykt bekymring for, hvordan området kommer til at se ud, og hvordan det evt. kan påvirke natur og dyrelivet i området.

Andre arealer

Der var bemærkninger om at genbruge allerede bebyggede arealer i stedet for ubebyggede arealet.

Trafik

Der var flere bemærkninger og bekymringer omkring den trafikale afvikling på Kirke Værløsevej, og at et projekt i den størrelsesorden vil bidrage negativt.

Dernæst var der en drøftelse om sikre skoleveje veje og evt. løsninger på dette. Bettina Ugelvig fortalte om, der skal sikres gode skoleveje, og at det er en del af det arbejde, som ligger i kapacitets- og trafikanalyser af veje, skoler og institutioner.

AP Pension

Der var flere bemærkninger om, at AP Pension allerede havde udarbejdet tegninger, og der blev spurgt, om kommunen havde været inde over. Bettina Ugelvig fortalte, at det ikke er på kommunens initiativ, at projekttegninger er blevet udarbejdet. Derefter supplerede Bettina Ugelvig med, at

kommunen generelt får mange henvendelse fra udviklere, der ønsker at opføre projekter, herunder på dette areal.

Jonstrup

Daginstitutioner

Der var en bemærkning om, at daginstitutionerne i Jonstrup er pressede på kapacitet, og at man bør holde pause, indtil der plads i institutioner og skoler.

Håndtering af trafik fra Ballerup Kommune

Der blev spurgt til, hvordan man har tænkt sig at håndtere Ballerup Kommunes udvikling i Kildedal. Hvordan kommer det til at påvirke trafikken i de omkringliggende områder. Lene Munch-Petersen fortalte om forholdet mellem Furesø Kommunes egen trafik og gennemkørende trafik fra andre kommuner.

2030-mål

Der var en drøftelse om vejen til at nå kommunes 2030-mål. Dernæst kom der et forslag om at bygge med et mindre CO₂-aftryk, som ledte over i en drøftelse om, hvor stort et aftryk solenergianlæg har på klimaet.

Borgermøder

Der kom en generel kommentar til længden af borgermødet, og det blev bemærket, at halvanden time ikke er særligt lang til at debattere emnerne. Bettina opfordrede til at invitere hende og andre politikerne til at drøfte udviklingen lokalt.