

## **Beslutning: Endelig vedtagelse af Plan- og Agenda21 Strategi Furesø på Forkant (NKU)**

Sagsnr. i ESDH: 22/2087

Beslutningskompetence: Byrådet

### **Beslutningstema**

Plan og Byudvikling skal beslutte, om de vil anbefale Økonomiudvalget og byrådet endeligt at vedtage Plan- og Agenda 21-strategien "Furesø på Forkant" med foreslåede ændringer. Natur og Klima skal beslutte, om de vil anbefale Økonomiudvalget og byrådet endeligt at vedtage Plan- og Agenda 21-strategien "Furesø på Forkant" for så vidt angår Agenda 21.

Udvalgene forelægges sagen parallelt.

### **Sagsfremstilling**

Plan- og Agenda 21-strategien beskriver de politiske visioner for den strategiske udvikling af Furesø Kommune i et 12-årigt perspektiv inden for tre overordnede temaer; Sammenhængende byplanlægning, Grøn og oplevelsesrig, Klimaneutral og robust. Byrådet sendte den 29. marts 2023 Plan- og Agenda 21-strategien i høring til og med den 1. juni 2023.

Borgerinddragelsesprocessen viste et ønske fra borgerne om yderligere at få belyst strategiens mulige påvirkninger på områder så som natur, miljø og trafik. Derfor blev høringsperioden forlænget til og med den 15. august 2023, således at der i den forlængede høringsperiode kunne udarbejdes en miljøvurderingsrapport af Plan- og Agenda 21-strategien. Furesø Kommune har derfor fået udarbejdet en miljøvurderingsrapport af rådgivningsvirksomheden COWI, jf. bilag 1. Rapporten blev sendt i særskilt høring fra d. 12. juli til og med den 15. august 2023.

#### *Høring af Plan- og Agenda 21-strategi*

I høringsperioden har kommunen modtaget 165 høringssvar fra hhv. Aktionsgruppen for Natur - Kirke Værløsevej 100, Grundejerforeningen Søgården, Den Fælles Grundejerforening for Ryget Skovby, Furesø Agenda 21, Trevang Grundejerforening & Trevang Vandværk, Alternativet, Værløse Naturgruppe, DN Furesø, Furesø By og Land, Grundejerforeningen Gregersminde, Grundejerforeningen Søglimt, Jonstrup '89, Miljørådet, Museum Nordsjælland og DOF Farum og borgere til Plan- og Agenda 21-strategien jf. bilag 2 og 3.

Forvaltningen har behandlet høringssvarene i et høringsnotat, jf. bilag 4. Et borgermøde om Plan- og Agenda 21-strategien blev afholdt på Furesø Rådhus den 3. maj 2023 med omkring 140 fremmødte, jf. referat i bilag 5. Forvaltningen har derudover afholdt møder med lodsejerne i perspektivarealet. En af lodsejerne har ønsket at referatet fra mødet med forvaltningen vedlægges som bilag jf bilag 6.

Høringssvarene berører en bred vifte af emner så som natur og grønne områder, biodiversitet, dyreliv, CO<sub>2</sub>-udledning, trafikale forhold, kapacitet i daginstitutioner og skoler, borgerinddragelse, anvendelse af arealer og den generelle udvikling i Furesø Kommune. Mange af høringssvarene retter sig mod omdannelse af ubebyggede/grønne arealer, herunder nuværende og tidligere landbrugsjord, perspektivarealet nord for Slangerupvej, samt Kirke Værløsevej 100 til byudvikling som bolig og erhverv.

Forvaltningen bemærker, at fysisk planlægning altid indeholder en afvejning af forskellige interesser. Strategien præsenterer de politiske visioner, hvor hovedsigtet er, at byudvikling

hovedsagelig sker via fortætning i eksisterende byområder, og at fortætning også skal indebære et øget naturindhold i vores byområder.

Med hensyn til perspektivarealet nord for Slangerupvej, foreslår forvaltningen, at der arbejdes målrettet for at skabe et attraktivt område med øget biodiversitet, grønne forbindelser og stier med sammenhæng til nærområdets natur. Området skal være attraktivt for borgerne og tiltrække virksomheder med grøn profil og biodiversitetsmål. Forvaltningen foreslår, at afgrænsningen ændres til alene at omfatte matrikel 15c, Farum By, Farum, og at arealet udvikles til et grønt og åbent erhvervsområde med en høj biodiversitet, som kan sætte retning for fremtidig udvikling af erhvervsområder. Forvaltningen undersøger andre placeringer end i perspektivarealet for genbrugsstation og driftsgård.

Med hensyn til Kirke Værløsevej 100, foreslår forvaltningen en uændret status med det formål at skabe et udgangspunkt for en fremtidig borgerinddragelse, blandt andet med henblik på at skabe bedre betingelser for natur og biodiversitet, samt at undersøge hvordan grønne, rekreative muligheder kan komme i spil i forbindelse med en eventuel byudvikling og samtidig tage hensyn til stedets kulturarv.

Bilag 7 viser forslag til justeringer på hhv. side 18 og 19 i strategien med blå tekstfarve. I bilag 8 er forslag til justeringer indarbejdet med samme tekstfarve som resten af strategien.

#### *Miljøvurderingsrapport*

Miljøvurderingsrapporten belyser, hvordan miljøet vil blive påvirket, hvis "Furesø på Forkant" bliver realiseret. Plan- og Agenda 21-strategien er planlægning på det helt overordnede planniveau, og vurderingen af miljøpåvirkningen er derfor også overordnet. Forud for udarbejdelsen af selve miljøvurderingsrapporten er der udarbejdet en såkaldt afgrænsningsrapport, som afgrænser hvilke emner miljøvurderingsrapporten skal omfatte, jf. bilag 9.

Konklusionerne i miljøvurderingsrapporten understreger som forudsat, at der er behov for grundige vurderinger og hensyntagen til forskellige miljømæssige aspekter ved konkret fysisk planlægning som implementer "Furesø på Forkant":

- Der skal være særligt fokus på at beskytte eksisterende og omkringliggende landskabs- og naturværdier for at undgå væsentlig negativ påvirkning. Samtidig skal der tages nødvendige miljøhensyn til de omkringliggende boligområder.
- Der kan være påvirkninger på arter eller naturtyper i nærheden af Natura 2000-områder, hvilket kræver yderligere vurderinger og konsekvensvurderinger.
- Der skal tages hensyn til trafiksikkerhed og cykelinfrastruktur i forbindelse med en forventet øget trafikpåvirkning.
- Der skal tages hensyn til jordforurening, spildevand, kulturarvsarealer og eventuelle skjulte fortidsminder.
- Strategien fokuserer positivt på energirenovering, cyklisme, solenergi og klimatilpasning.

Forvaltningen har modtaget 13 høringssvar til miljøvurderingen, jf. bilag 10. Høringssvarene omhandler emner som natur, dyreliv, trafik og rapportens vidensgrundlag. Input til miljøvurderingen er behandlet i den sammenfattende redegørelse, jf. bilag 11 og forvaltningens høringsnotat, jf. bilag 12.

### **Økonomiske konsekvenser**

Plan- og Agenda 21-strategien har i sig selv ingen økonomiske konsekvenser. Udgifter forbundet med konkret udvikling, fx infrastruktur, afklares i forbindelse med den konkrete planlægning

### **Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier**

Plan- og Agenda 21-strategien har med i sit udgangspunkt i klimaplanen og 2030-målene positiv indflydelse på succeskriterierne. Strategien har sammenhæng med følgende mål: Mere natur og bedre klimaløsninger, God velfærd for børn, ældre og udsatte, Flere unge skal blive boende i Furesø, Endnu bedre samarbejde med foreninger og lokalsamfund, Gode boliger og levende byer, Velfungerende erhvervsliv med lokale arbejdspladser og et godt handelsliv, samt Mindre trængsel og trafikstøj.

### **Borgerinddragelse**

Der har været borgermøde d. 3. maj 2023 på Furesø Rådhus i høringsperioden for Plan- og Agenda 21-strategien. Borgere og foreninger vil blive inddraget i arbejdet med den kommende revision af Kommuneplan 25.

### **Lovgrundlag**

Planloven § 23a fastlægger, at kommuner i første halvdel af valgperioden, dvs. senest december 2023, skal vedtage en strategi for kommuneplanlægning.

### **Det videre forløb**

Den endelige strategi vil danne grundlag for Furesø Kommunes videre arbejde med revisionen af kommuneplanen.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Natur og Klima;

1. tager stilling til forvaltningens forslåede ændringer og anbefaler over for Økonomiudvalget og byrådet at vedtage Plan- og Agenda 21-strategien "Furesø på Forkant" for så vidt angår Agenda 21, jf. bilag 7.
2. anbefaler Økonomiudvalget og byrådet at give forvaltningen bemyndigelse til at foretage redaktionelle rettelser i strategien.

### **Beslutning i Plan og Byudvikling den 05-09-2023**

Drøftet og udsat.

### **Beslutning i Natur og Klima den 06-09-2023**

Drøftet og udsat.

Socialdemokratiet foreslog at udsætte punktet.

For stemte 3: Socialdemokratiet, Konservative og Venstre.

Imod stemte 2: Radikale Venstre og Enhedslisten.

Mindretalsudtalelse;

Radikale Venstre og Enhedslisten ønsker ikke, at arealerne nord for Slangstrupvej og Kirke Værløsevej 100 skal indgå som mulige arealer til bebyggelse på baggrund af de mange høringssvar, og som konsekvens af kommunens 2030-mål om mere natur og CO2-neutralitet.

## Natur og Klima 06-09-2023

### Bilag:

1 - 3152993	Åben	Bilag 1 - Furesø Plan- og Agenda 21-strategi 2023 - Miljøvurderingsrapport.pdf	(90311/23)	(H)
2 - 3165902	Åben	Bilag 2 - Oversigt over høringssvar - Plan- og Agenda 21- strategi	(97936/23)	(H)
3 - 3165892	Åben	Bilag 3 - Høringssvar samlet - Plan- og Agenda 21-strategi	(97927/23)	(H)
4 - 3161034	Åben	Bilag 4 - Høringsnotat - Plan- og Agenda 21-strategi	(94609/23)	(H)
5 - 3165906	Åben	Bilag 5- Referat - Borgermøde Plan- og Agenda 21-strategi 03.05.2023	(97938/23)	(H)
6 - 3165908	Åben	Bilag 6 - Referat - møde med lodsejer i perspektivarealet 27.04.23	(97940/23)	(H)
7 - 3166682	Åben	Bilag 7 - Plan- og Agenda 21-strategi med markerede ændringer	(98534/23)	(H)
8 - 3166685	Åben	Bilag 8 - Plan- og Agenda 21-strategi	(98537/23)	(H)
9 - 3152989	Åben	Bilag 9 - Furesø Plan- og Agenda 21-strategi 2023 - Afgrænsningsrapport.pdf	(90308/23)	(H)
10 - 3166219	Åben	Bilag 10 - Høringssvar samlet - Miljøvurderingsrapport	(98096/23)	(H)
11 - 3165895	Åben	Bilag 11 - Sammenfattende redegørelse - Miljøvurdering - Plan- og Agenda 21- strategi	(97930/23)	(H)
12 - 3165884	Åben	Bilag 12 - Høringsnotat - Høring af miljøvurderingsrapport	(97919/23)	(H)