

Bilag: Forslag til vejkendelse for Tværvej

Furesø Kommune træffer hermed afgørelse om, at vedligeholdelsen af Tværvej skal ske som et samlet arbejde, jf. privatvejslovens § 45, stk. 4., lovbekendtgørelse nr. 1234 af 4. november 2015 med senere ændringer.

Afgørelse

Den private fællesvej Tværvej vedligeholdes som et samlet arbejde fra Farum Gydevej til Toftegårdsvej i hele sin længde.

Begrundelse for vedligeholdelse

Furesø Kommunen har besigtiget Tværvej i forbindelse med et generelt eftersyn af private fællesveje i kommunen. Under besigtigelsen har Kommunen konstateret følgende mangler ved Tværvej.

- Vejen er generelt ujævn, asfalten er krakeleret mange steder. Der er mange afskalninger og enkelte slaghuller. Der er lunger på strækningen, specielt i området ud for Tværvej 9.
- Kantsten langs vejen er ødelagt eller har sat sig punktvist.
- Der er 1 nedløbsriste, som er defekte.
- Fortovet langs vejen er ujævnt med en del lunger på begge sider af vejen

Ovennævnte mangler betyder, at vejen ikke er i god og forsvarlig stand i forhold til færdslen på vejen. Tværvej skal derfor vedligeholdes af vejtekniske og færdselsmæssige hensyn.

Omfang af vedligeholdelse

For at bringe vejen i god og forsvarlig stand, skal vejen vedligeholdes som følgende.

- Slaghuller og lunger oprettes lokalt.
- Kantsten udskiftes på hele strækning inden udlægningen af et nyt asfalslidlag.
- Den defekte rist udskiftes
- Der udlægges leret vejgrus i fortovet
- Til sidst udlægges et nyt slidlag af typen AB (asfaltbeton).

Vejsyn

Dato: 26-01-2023

Sags nr.: 22/5160

Dok.nr.: 5855/23

Furesø Kommune

Center for By og Miljø

Tlf.: 7235 4000

Telefon åbningstider:

Mandag-fredag kl. 10-14

Torsdag kl. 10-17

Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk

www.furesoe.dk



Kommunen har den 28. september 2022 afholdt vejsynet, jf. privatvejslovens § 48, stk. 1 og 2. Kommunen har fremsendt referat fra vejsynet til samtlige vedligeholdelsespligtige grundejere. Bemærkningerne, der kom under vejsynet, er anført i referatet.

Udgiftsfordelingen

Fordelingen af udgifterne til vedligeholdelsen af vejen udføres i henhold til privatvejslovens § 49, stk. 1.

Til sagens udgifter indgår både dokumenterede vedligeholdelsesudgifter og dokumenterede administrative udgifter for kommunen, jf. privatvejslovens § 49, stk. 2.

Kommunen fordeler udgiften til den samlede vedligeholdelse mellem de bidragspligtige grundejere efter måden, hvorpå ejendommene benyttes eller må forventes benyttet, jf. privatvejslovens § 51, stk. 1.

Reduktion af bidrag

Grundejere har krav på en passende nedsættelse af bidraget, hvis

- I. grundejeren har adgang til anden offentlig vej eller sti, der ikke er fuldt anlagt, eller det er mindre end 20 år siden, at ejendommen sidst har betalt vejbidrag, jf. privatvejslovens § 51, stk. 3, eller
- II. grundejerens ejendom grænser til en anden privat fællesvej eller fællesti en den eller de private fællesveje, der er omfattet af afgørelsen, og grundejeren har vejret til denne, jf. privatvejslovens § 51, stk. 4.

Ejendommene Farum Gydevej 40 og Tværvej 2 grænser op til den offentlige vej Farum Gydevej, som er fuldt ud anlagt, derfor vil de tilgrænsende ejendomme ikke blive pålagt vejbidrag til en udvidelse. På den baggrund tildeles Farum Gydevej 40 og Tværvej 2 ikke et reduceret bidrag til vedligeholdelsen af Tværvej.

Matr.nr. 13p og 13co (Toftegårdsvej 39 og 41) grænser op til den private fællesvej Toftegårdvej. Disse ejendomme tildeles et reduceret bidrag, idet Toftegårdsvej ikke er omfattet af denne afgørelse og ikke vedligeholdes.

Partsfordeling

Det er ejerne af de tilgrænsende ejendomme, der pålægges at vedligeholde Tværvej. De tilgrænsende ejendomme anvendes til boligformål, derfor er der tildelt 1 part hver.

Tværvej 8 udgør et renseanlæg og ejes af Novafos. Den er tillige delt 1 part.

Af vedlagte bilag (forslag til udgiftsfordeling) fremgår, hvordan de enkelte ejendomme vurderes, og hvordan den procentvise fordeling i forhold til den endelige udgiftsfordeling sker.

Kommunens udførelse af arbejdet

Kommunen skal give grundejerne en rimelig frist til at gennemføre de påbudte arbejder. Hvis arbejdet ikke er gennemført senest ved fristens udløb, udfører kommunen de påbudte arbejder for grundejernes regning. Det fremgår af privatvejslovens § 55, stk. 1.

Vedligeholdelsesarbejdet skal være udført inden XX-XX-XXXX. Hvis arbejdet ikke er udført inden da, udfører kommunen de påbudte arbejder for grundejernes regning.

Efter udførelse af arbejdet vil Furesø Kommune fremsende fakturaer for det udførte arbejde til den enkelte grundejer i henhold til udgiftsfordelingen.

Lovgrundlag

Tværvej er en privat fællesvej i by og privatvejslovens afsnit I, III og IV, §§ 1 – 10, 25 – 104, finder derfor anvendelse.

Klagevejledning

Du kan klage over denne afgørelse til Vejdirektoratet, Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København K.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk.

Klagen omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlig, men ikke til kommunens skøn inden for lovens rammer.

Klagefristen er 4 uger fra den dato, den endelige afgørelse er modtaget.

Furesø Kommune, den XX- XX- XXXX

Afdelingsleder