

Beslutning: Etablering af skovbørnehave i Jonstrup

Sagsnr. i ESDH: 19/2748

Beslutningskompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Der er afsat anlægsmidler til etablering af en skovbørnehave i Jonstrup, som udvalget bedes frigive og disponere i 2019.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i december 2017, at der skulle arbejdes videre med placeringen af institutionspladser i den bevaringsværdige "Officersskole" ved Perimetervej, idet der supplerende hertil skulle arbejdes videre med mindre institutioner på andre lokaliteter herunder mulighed for en skovbørnehave.

Det fremgår af det politiske arbejdsprogram, at der skal arbejdes for etablering af skovbørnehaver – herunder også kommunale – eller skovgrupper i de eksisterende institutioner.

I forlængelse af denne beslutning har forvaltningen arbejdet med et forslag, der går ud på at etablere en skovbørnehave i en bygning ejet af Naturstyrelsen, "Jægerhytten bygning 145" ved Perimetervej. Bygningen er placeret tæt på både Krudthuset og Officersskolen.

Den nye skovbørnehave tænkes organiseret som en del af Krudthuset, hvor Jægerhytten anvendes i en turnusordning for børnehalebørnene fra Krudthuset. Ved hele tiden at have op til 40 børn i Jægerhytten kan der etableres de ekstra pladser, som befolkningsprognosen estimerer, at der bliver brug for i Jonstrup/Sydlejren.

På sigt kan det overvejes at tilknytte Jægerhytten til andre institutioner i Værløse, så flere institutioner får muligheder for at anvende det, en skovbørnehave kan.

Tanken er, at alle børn i Krudthuset får glæde af Krudthusets grønne profil, herunder nærheden til naturen og de muligheder, det giver, ved at komme i turnus i Jægerhytten. Samtidig er alle børn fast tilknyttet Krudthuset og kan øve/lære de færdigheder her, som det kan være svært at træne i det udendørsmiljø, som Jægerhytten tilbyder.

Jægerhytten ligger udenfor Lokalplan 121 og er en del af Fingerplanens ydre kile. Det betyder, at der skal søges dispensation til bebyggelse af udearealer (fx overdækket bålplads m.v.)

Der skal ikke ske lokalplanændringer, men alene søges om landzonetilladelse i forhold til ændret anvendelse til offentlige formål, da området er udlagt til rekreative formål (jf. Planlovens § 35, stk. 1). Der skal også søges dispensation efter skovloven på grund af ændret anvendelse i fredsskov, og denne skal være givet, inden der søges byggetilladelse.

Forventet overordnet tidsplan for projektet:

Opgave	Tidsplan
Projektering, landzonetilladelse og dispensation jf. skovloven samt udbud	Maj-juli 2019
Byggetilladelse	August-september 2019

Byggeperiode	Oktober-november 2019
Ibrugtagning	December 2019

Selve projektet vil betyde, at bygningen på ca. 174 m² ombygges indvendigt og renoveres/vedligeholdes. Samtidig skal der etableres hegn og bålhytte mm. Endelig skal der inden for budgettet afsættes midler til inventar.

Forurening

Da hele området i Sydlejren er klassificeret, vil det blive nødvendigt at foretage undersøgelser og evt. udskifte det øverste lag jord, hvilket kan have konsekvenser for den samlede økonomi.

Økonomiske konsekvenser

Det afsatte budget på i alt 4,5 mio. kr. var skønmæssigt fastsat i efteråret 2018 til brug for ombygning og renovering/vedligeholdelse m.m.

Ejendommen lejes af Naturstyrelsen. Lejekontrakt, hvor den årlige leje forventes at blive 126.000 kr., forhandles fortsat og er ikke underskrevet endnu. Dertil kommer årlig ejendomsdrift, da der er tale om nye kvadratmeter, og det er beregnet, at der skal tilføres 117.000 kr. i årlig drift til den nye institution ud over den årlige husleje. Det vil ske i forbindelse med budgetkorrektioner for 2020-2023.

Anlægsmidlerne på 4,5 mio. kr. er p.t. opført med 2 mio. kr. i 2019 og 2,5 mio.kr i 2020. I overensstemmelse med budgetaftalen fremrykkes projektet til gennemførelse i 2019, hvorfor alle 4,5 mio. kr. bedes frigivet og disponeret i 2019.

Da der ikke er ledig låneramme i 2019 skal der deponeres 1,3 mio. kr. i henhold til lånebekendtgørelsen. Dette medtages ved budgetopfølgning II under Økonomiudvalget.

Borgerinddragelse

Under projekteringsfasen og udførelsesfasen inddrages brugerne og nødvendige interessenter bl.a. ledelse, medarbejdere og forældre i Krudthuset, ligesom grundejerforening inddrages i relevant sammenhæng.

Lovgrundlag

Byggelovgivning, miljølovgivning, beredskabslovgivning og arbejdsmiljølovgivning.

Det videre forløb

Sagen behandles i Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling, og Udvalg for dagtilbud og familier får en henvisning til punktet på UNMG's dagsorden. Økonomiudvalget træffer endelig beslutning.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling indstiller overfor Økonomiudvalget, at

- der fremrykkes 2,5 mio. kr. fra 2020
- der frigives i alt 4,5 mio. kr. i 2019
- udvalget disponerer i alt 4,5 mio. kr. i 2019

Beslutning i Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling den 06-06-2019

Indstillingen blev tiltrådt, idet udvalget lægger til grund, at driftsmidlerne finansieres af Udvalg for dagtilbud og familier.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2019

Godkendt.

Bilag: