

Beslutning: Udtalelse til Ankestyrelsen om udlejningsaftalen med Furesø Boligselskab

Sagsnr. i ESDH: 17/9087

Beslutningskompetence: Økonomiudvalget

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal tage stilling til, om de vil anbefale Byrådet at vedlagte svar sendes til Ankestyrelsen.

Sagsfremstilling

Furesø Kommune har tidligere indgået en udlejningsaftale med Furesø Boligselskab om en række regler for boligorganisationens udlejning af boliger. Nogle regler vedrører fleksible udlejningskriterier, som har til formål at sikre en hensigtsmæssig beboersammensætning.

Et af de flexible udlejningskriterier er: ”Intern oprykning fra afdeling Farum Midtpunkt til afdelingerne Sportsvænget, Nordvænget I og Nordvænget II er suspenderet”, i daglig tale kaldt ”Vængerne”. Formålet med at suspendere den interne oprykningsret er at sikre boligsøgende fra den eksterne venteliste mulighed for at få en bolig i ”Vængerne”, idet en overvægt af boligerne ellers ville gå til beboere i Farum Midtpunkt, som stod på den interne venteliste.

En beboer i Farum Midtpunkt har klaget til Ankestyrelsen over KAB’s suspension af den interne oprykningsret. Det er beboerens opfattelse, at det flexible kriterie diskriminerer beboere i Farum Midtpunkt.

Ankestyrelsen har behandlet sagen og udtaler, at der ikke er hjemmel i almenboliglovgivningens regler om fleksibel udlejning til at suspendere oprykningsretten. Ankestyrelsen har på den baggrund fremsendt en udtalelse i sagen til Byrådets behandling.

Forvaltningen har på baggrund af Ankestyrelsens udtalelse rettet henvendelse til KAB og Boligselskabernes Landsforening for at høre deres vurdering af sagen. Det er i dag både KAB’s og Boligselskabernes Landsforenings opfattelse, at en suspension af oprykningsretten, som det fremgår af udlejningsaftalen, er i strid med Almenboligloven.

Forvaltningen er enig i vurderingen og anbefaler derfor, at kriteriet om suspension af oprykningsret omgående udgår af udlejningsaftalen. Forvaltningen har udarbejdet vedlagte udkast til et svar til Ankestyrelsen fra Byrådet, der afspejler dette.

Udlejningsbekendtgørelsen ændres den 1. juli 2019. Ændringen indebærer, at boligorganisationen skal udleje hver anden bolig til den eksterne venteliste. Ændringen vil derfor være med til at sikre den ønskede udlejning i ”Vængerne”.

Forvaltningen vil afspejle dette i forslag til revideret udlejningsaftale med Furesø Boligselskab, som vil blive forelagt Udvalget for byudvikling og bolig til efteråret.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Borgerinddragelse

Forvaltningen har haft en dialog med Furesø Boligselskab om svaret til Ankestyrelsen, som de er enige i.

Lovgrundlag

Almenboligloven og Udlejningsbekendtgørelsen.

Det videre forløb

Sagen skal godkendes i Byrådet og. svaret til Ankestyrelsen fremsendes inden den 1. juli 2019.

Forvaltningen forelægger et revideret forslag til en udlejningsaftale med Furesø Boligselskab i efteråret 2019.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget over for Byrådet anbefaler at:

- godkende vedlagte udkast til svar til Ankestyrelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2019

Anbefales.

Bilag:

1 - 2054736	Åben	Bilag 1 - Udtalelse fra Ankestyrelsen	(87092/19)	(H)
2 - 2054748	Åben	Bilag 2 - Byrådets svar til Ankestyrelsen i sag om suspension af intern oprykningsret	(87104/19)	(H)