

## **Beslutning: Opkrævning af ejendomsbidrag**

Sagsnr. i ESDH: 24/5888

Beslutningskompetence: Økonomiudvalget

### **Beslutningstema**

Økonomiudvalget skal beslutte, om ejendomsbidrag fremadrettet (startende 2025) skal opkræves en gang årligt pr. 1/1.

Pr. 1. januar 2024 overtog Skatteforvaltningen opgaven med opkrævning af grundskyld på vegne af kommunerne. Opkrævningen af ejendomsbidrag er fortsat en kommunal opgave.

Ejendomsbidragene består af gebyr for rottebekæmpelse, skorstensfejergebyr og affaldsgebyr.

Tidligere har Furesø Kommune opkrævet grundskyld samt ejendomsbidrag over to årlige rater, én med forfald pr. 1/1 og én med forfald pr. 1/7.

### **Sagsfremstilling**

Eftersom grundskylden fra d. 1. januar 2024 opkræves løbende via personskatten, er borgernes årlige afregning til Furesø Kommune faldet markant. En gennemsnitlig opkrævning af ejendomsbidrag ligger på omtrent 4.500,00 kr. årligt. Hvis beløbet er for stort for den enkelte borger at betale over én rate, vil det ligesom på nuværende tidspunkt være muligt at henvende sig til forvaltningen og anmode om en individuel betalingsaftale.

En overgang til opkrævning af ejendomsbidrag på én rate vil være en effektivisering, da hver ratebetaling og efterfølgende rykkerprocedure foruden alment administrativt arbejde afføder borgerhenvendelser både telefonisk og personligt i form af spørgsmål til beløb, beregninger og betalingsmuligheder. Desuden afholder flere borgere sommerferie ved forfald af 2. rate pr. 1/7 og ville ved overgangen til én rate kunne undgå bekymringer og eventuelle rykkere fra Furesø Kommune i sommerferien.

Udlægsforretningen i forbindelse med opkrævningen af ejendomsbidrag er ligeledes overgået til Skatteforvaltningen, og på den baggrund er det besluttet, at det er ejer af ejendommen pr. 1/1 i det pågældende år, som hæfter for ejendomsbidrag hele året på trods af et eventuelt salg først på året. Denne lovændring gør, at forvaltningen med den nuværende procedure manuelt skal fakturere 2. rate ejendomsbidrag ved alle salg af ejendomme mellem d. 1/1 og 1/7 på baggrund af henvendelser fra borgere og ejendomsmæglere. En samlet afregning af ejendomsbidrag pr. 1/1 ville mindske de administrative omkostninger, og det ville gøre det nemmere for borgerne at medregne de årlige udgifter til ejendomsbidrag i refusionsopgørelsen.

For nogle ejendomme gælder det, at de ikke har en skorsten, og deres affaldsgebyr afregnes til en ejerforening eller boligforening, hvorfor de kun modtager opkrævninger på rottebekæmpelsesgebyr fra Furesø Kommune. Dette gebyr kan med nuværende procedure være ned til 50,00 kr. årligt, hvormed borgere kan modtage to indbetalingskort om året á 25,00 kr. Forvaltningen har modtaget flere henvendelser fra borgere, som finder dette uhensigtsmæssigt. Særligt omkostningstungt og besværligt er det for de ældre og de ikke digitale, da de kan risikere at skulle betale et gebyr til banken på op til omkring 45,00 kr. for betaling af girokortet.

Furesø Kommune udsender ikke opkrævninger på ejendomsområdet på under 25,00 kr. Det vil sige, at der lige nu ikke opkræves rottebekæmpelsesgebyr for ejendomme, hvor gebyret udgør under 50,00 kr. årligt. Med en fremtidig opkrævning af ejendomsbidrag over én rate vil det være muligt at opkræve rottegebyr på en mere retfærdig vis, hvor flere ejendomme bidrager til betalingen, da der i

modsatning til nu også ville kunne opkræves rottebekæmpelsesgebyr for ejendomme, hvor det årlige beløb ligger mellem 25,00 og 50,00 kr.

Flere kommuner er i en overvejende proces omkring en overgang fra flere årlige rater til en enkelt. Glostrup Kommune har en sag i proces ved deres Økonomiudvalg, og Gladsaxe Kommune er undervejs i overvejelserne. Lyngby Kommune opkræver udelukkende rottebekæmpelsesgebyr og er derfor allerede overgået til én rate.

### **Økonomiske konsekvenser**

En årlig rate pr. 1/1 ville likviditetsmæssigt være en forbedring. I 2024 er Furesø Kommunes samlede ejendomsbidrag beregnet til 70.464.306,46 kr., som samlet ville kunne indgå i likviditeten fra d. 1/1, fremfor at halvdelen først indgår fra d. 1/7.

I forbindelse med første rate ejendomsbidrag 2024 har vi pålignet gebyrer for i alt 139.850,00 kr. Denne påligning ville med én rate kun ske én gang årligt.

Forslaget ville generere en besparelse på udsendelsen af opkrævninger samt en besparelse på gebyrer til PBS og Mobile Pay.

Forslaget ville generere en mindre ekstraindtægt i forbindelse med opkrævning af rottebekæmpelsesgebyr.

### **Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier**

Ingen bemærkninger.

### **Borgerinddragelse**

Forvaltningen ønsker at informere boligejere i Furesø Kommune så tidligt som muligt forud for opkrævningen, så det vil være muligt for borgerne at planlægge deres økonomi.

### **Lovgrundlag**

Bekendtgørelse om inddrivelse af gæld til det offentlige, Gebyrloven, Boligskatteforliget maj 2017

### **Det videre forløb**

Sagen afgøres i Økonomiudvalget.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget

- godkender at ejendomsbidrag i Furesø Kommune fremadrettet opkræves á en årlig rate pr. 1/1.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 19-06-2024**

Udsat

### **Bilag:**