

Bilag 6 – Samlet oversigt over ændringer i endelig lokalplan 142 jf. indstilling, sammenholdt med forslag til lokalplan 142.

Skemaerne indeholder en samlet oversigt over bestemmelser, som forvaltningen foreslår ændret i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

| Forslag til lokalplan | | Endelig lokalplan jf. indstilling (ny tekst er grøn) | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Lokalplanbestemmelser | Bemærkninger (note til bestemmelse) | Lokalplanbestemmelser | Bemærkninger (note til bestemmelse) |
| <p>§5.4 Der skal inden for lokalplanområdet minimum etableres bilparkering i henhold til følgende normer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1½ p-plads pr. bolig for etageboligbebyggelse. - 1 p-plads pr. 40 m² butiksareal - 1 p-plads pr. 50 m² liberalt erhverv <p>Heraf skal der inden for det udlagte areal til parkering mv. på terræn, etableres parkeringspladser til 2 handicapbiler og 1 handicapbus samt i kælderen eller i det udlagte gårdrum etableres parkeringsplads til 1 handicapbus.</p> | | <p>§ 5.4 Der skal inden for lokalplanområdet minimum etableres bilparkering i henhold til følgende normer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1½ p-plads pr. bolig for etageboligbebyggelse. - 1 p-plads pr. 25 m² butiksareal i byggefelt A - 1 p-plads pr. 40 m² butiksareal i byggefelt B - 1 p-plads pr. 50 m² liberalt erhverv <p>Heraf skal der etableres parkeringspladser til 2 handicapbiler og 2 handicapbusser</p> | |
| <p>§ 5.5 Parkeringspladser til personbiler skal etableres med en størrelse på min. 2,5 x 5,0 m.</p> | | <p>§ 5.5 Udgår</p> | |

| Forslag til lokalplan | | Endelig lokalplan jf. indstilling (ny tekst er grøn) | |
|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------|
| Lokalplanbestemmelser | Bemærkninger (note til bestemmelse) | Lokalplanbestemmelser | Bemærkninger (note til bestemmelse) |
| <p>§7.4 På bebyggelse inden for byggefelt B må der på de nordvendte facader etableres altangange.</p> <p>Altangange skal udføres i tegl som hoved-bebyggelsen og/eller som en let konstruktion i træ, metal, glas eller lign., eksempelvis som vist på bilaget Facadeillustrationer.</p> <p>Altangange må ikke etableres mod arealet udlagt til adgang, parkering og varelevering, samt på gavlfacaden mod naboejendommen matr. nr. 15cg Farum by, Farum og mod Farum Hovedgade.</p> | | <p>§7.4 Udgår</p> | |
| <p>§ 7.11 Tag på bebyggelsen inden for byggefelt A skal etableres som fladt tag. Tag på bebyggelsen inden for byggefelt B skal etableres som saddeltag, københavnertag eller mansard tag.</p> | | <p>§ 7.11 Tag på bebyggelsen inden for byggefelt A skal etableres som fladt tag. Tag på bebyggelsen inden for byggefelt B skal etableres som københavnertag eller mansard tag.</p> | |
| <p>§ 8.6 Inden for det udlagte areal til adgang, parkering og varelevering skal der plantes 3-5 træer med en omtrentlig placering, som vist på kort 4.</p> | | <p>§8.6 Inden for det udlagte areal til adgang, parkering og varelevering skal der plantes minimum 7 træer med en omtrentlig placering, som vist på kort 4.</p> | |

| Forslag til lokalplan | | Endelig lokalplan jf. indstilling (ny tekst er grøn) | |
|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Lokalplanbestemmelser | Bemærkninger (note til bestemmelse) | Lokalplanbestemmelser | Bemærkninger (note til bestemmelse) |
| <p>§10. 1 Ny bebyggelse og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse må ikke tages i brug før:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkeringsarealer, beplantning samt opholdsarealer for den enkelte bebyggelse er anlagt. • De nødvendige tiltag er etableret for den pågældende bebyggelse til sikring af, at støjniveauet indendørs og på omkringliggende boligernes opholdsarealer ikke overskrider Miljøstyrelsens vejledning om støj. • Der er etableret anlæg til håndtering og forsinkelse af regnvand for området som helhed, til overholdelse af gældende afløbskoefficient. • Der er etableret opsamlings anlæg for regnvand til genanvendelse til toiletskyl – alternativt for bebyggelse inden for byggefelt A, at der er etableret grønt tag. | | <p>§10. 1 Ny bebyggelse og ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse må ikke tages i brug før:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkeringsarealer, beplantning samt opholdsarealer for den enkelte bebyggelse er anlagt. • De nødvendige tiltag er etableret for den pågældende bebyggelse til sikring af, at støjniveauet indendørs og på omkringliggende boligernes opholdsarealer ikke overskrider Miljøstyrelsens vejledninger om støj og virksomhedsstøj. • Der er etableret anlæg til håndtering og forsinkelse af regnvand for området som helhed, til overholdelse af gældende afløbskoefficient. • Der er etableret opsamlings anlæg for regnvand til genanvendelse til toiletskyl – alternativt for bebyggelse inden for byggefelt A, at der er etableret grønt tag. | |