

Beslutning: Udbygning af Plejecenter Lillevang

Sagsnr. i ESDH: 18/15057

Beslutningskompetence: Byrådet

Beslutningstema

Det indstilles, at Udvalg for sociale forhold, sundhed og et godt seniorliv anbefaler over for Økonomiudvalget og byrådet, at der som led i udbygningen af Plejecenter Lillevang etableres 55 boliger på plejecenteret.

Sagsfremstilling

Udvalg for sociale forhold, sundhed og et godt seniorliv, Økonomiudvalget og byrådet besluttede på møder i februar 2019 placeringen af udvidelserne af Plejecenter Lillevang, samt at plejecenteret skulle udvides med 70 boliger. I den forbindelse blev det beskrevet, at der i anlægsbudgettet 2019-2022 er afsat 25 mio. kr. til udbygningen af Lillevang, men at såfremt det blev besluttet at etablere 70 pladser i stedet for 50 pladser, skulle den økonomiske ramme for udvidelsen revurderes.

På den baggrund har arkitekten tegnet ud fra de tilkendegivelser, der er kommet fra politisk side, samt fra bruger- og følgegruppe. Økonomien ved denne løsning matchede dog ikke den afsatte økonomiske ramme, og projektet er derfor blevet revurderet og tilpasset.

Det er hermed blevet tydeliggjort, at det ikke er muligt både at opfylde alle de krav og ønsker, der har været til byggeriet og samtidig levere 70 nye boliger. For at projektet kan komme videre, er der derfor behov for, at der træffes et valg om, hvorvidt der fortsat ønskes 70 nye boliger, men hvor man går på kompromis med nogle af de faglige ønsker til byggeriet (løsning C), om der i stedet ønskes 55 nye boliger, der kan matche de ønsker, der fagligt er til nye boliger og servicearealer, men hvor det kun er to bo-klynger, der udvides (løsning A), eller om der ønskes 50 nye boliger, der kan matche de ønsker, der fagligt er til nye boliger og servicearealer i bo-klyngerne, og hvor alle fire bo-klynger udvides, men hvor der kun bygges i én etage i ellipsen, og hvor der ikke kan udvides mere efterfølgende (løsning B). De primære forskelle er oplyst nedenfor. Se endvidere bilag 1 for en grafisk oversigt over de tre løsningsmuligheder.

Forskelle på de tre løsninger

A	B	C
Der etableres 55 boliger	Der etableres 50 pladser	Der etableres 70 boliger
Der udvides i to bo-klynger og med ellipsehus i to plan i midten	Der udvides i alle fire bo-klynger og med ellipsehus i ét plan i midten	Der udvides i alle fire bo-klynger og med ellipsehus i to plan i midten
Der vil senere kunne udvides med 15 pladser mere	Der kan ikke udvides mere	Der kan ikke udvides mere

Udfordringer i eksisterende bo-klynger løses i de to bo-klynger der udvides	Udfordringer i eksisterende bo-klynger løses	Udfordringer i eksisterende bo-klynger løses ikke
Beboere i ombyggede bo-klynger spiser i grupper på højst 16 beboere	Beboere i ombyggede bo-klynger spiser i grupper på højst 16 beboere	Beboere i bo-klynger spiser i grupper på op til 32 beboere
De 39 boliger i ellipshuset bliver på 38,4 m ²	De 19 boliger i ellipshuset bliver på 35,9 m ²	De 39 boliger i ellipshuset bliver på 35,9 m ²

Ved løsning A er der to bo-klynger, der ikke udvides. På baggrund af erfaringerne, der opnås med udvidelsen af de to andre bo-klynger, vil det efterfølgende være lettere at udvide de sidste to bo-klynger, såfremt der bliver behov for de resterende 15 pladser.

Fordelene ved løsning A er, at udfordringerne i bo-klyngerne håndteres for de to bo-klynger, der udvides, at alle boliger får en ordentlig størrelse, og at der på sigt vil kunne udvides med 15 pladser mere, mens ulemperne er, at der er to bo-klynger, der ikke udvides. I løsning A bliver der således taget højde for de nuværende udfordringer alle de steder, der bygges om, ligesom der ikke bliver forskel på boligstørrelserne, hvilket er en klar fordel. Samtidig bliver der med løsning A taget højde for de faglige ønsker, der er til de nye boliger og servicearealer.

Fordelene ved løsning B er, at alle bo-klynger udvides, og at der kun bygges i én etage i ellipsen, mens ulemperne er, at der ikke kan udvides yderligere efterfølgende, og at boligerne i ellipsen bliver mindre end de øvrige boliger. Herudover vil boliggruppen i ellipsen kun blive på 19 boliger, hvilket driftsmæssigt ikke er en optimal størrelse.

Fordelene ved løsning C er, at der etableres 70 pladser, og at alle fire bo-klynger udvides.

Ulemperne ved løsning C er, at de eksisterende udfordringer i bo-klyngerne ikke løses med udbygningen, at beboerne i bo-klyngerne skal spise sammen i meget store grupper, hvilket vil være yderst uhensigtsmæssigt ifht. beboere med demens, og at boligerne i ellipsen bliver mindre end de øvrige boliger.

På baggrund af ovenstående er det forvaltningens anbefaling, at Lillevang udvides med løsning A. Dette imødekommer også det forventede behov for pladser inden for de kommende 3-5 år, jf. bilag 2.

Håndtering af kapacitetsudfordringer på sigt

Friplejehjem:

Udvalg for sociale forhold, sundhed og et godt seniorliv har besøgt og været i dialog med en række friplejehjemsleverandører. Forvaltningen har også afholdt møder med leverandører af friplejehjem. Friplejehjem kræver, dels at man har en egnet grund hertil, dels at der er et konkret kapacitetsbehov. Forvaltningen vil løbende vurdere behovet, herunder om friplejehjem på længere sigt kan være et supplement til de kommunale plejeboliger.

Tryghedsfællesskaber:

På udvalgets møde i maj 2019 blev udvalget orienteret om, at der arbejdes videre med at afsøge mulighederne for en lokation til 30 ældreboliger etableret i et tryghedsfællesskab.

Forvaltningen har planlagt møde med en leverandør af tryghedsfællesskaber i slutningen af august og vil ultimo året fremlægge et konkret oplæg til etablering af et tryghedsfællesskab.

Endelig skal der i forbindelse med arbejdet med en 2030-vision – uanset hvilken model, der vælges – arbejdes videre med en fremtidig løsning på håndtering af kapacitetsudfordringerne i 2028 og frem.

Økonomiske konsekvenser

Både løsning A, B og C kan udføres inden for den afsatte ramme på 25 mio. kr. inkl. inventar og hæk rundt om området.

Driftsudgifterne til udvidelsen er ved at blive lagt ind i budgettet i forbindelse med arbejdet med budget 2020-23. De årlige driftsudgifter til plejen mv. vil udgøre 460.000 kr. pr. plads. Dertil kommer afledte driftsudgifter til administration, viceværtfunktion mv. Endvidere er der udgifter til drift af servicearealer mv., som først kan beregnes, når projekteringen er mere fremskreden. Endelig vil der være øgede udgifter til tomgangsleje, boligstøtte og indskudslån til borgere.

Borgerinddragelse

Der er nedsat en følgegruppe, bestående af repræsentanter for Handicaprådet, Seniorrådet, Lillevangs Venner samt Udvalg for sociale forhold, sundhed og et godt seniorliv. Der har været afholdt tre møder i følgegruppen i hhv. januar, februar og april 2019, hvor gruppen er blevet præsenteret for status på projektet og har haft mulighed for at kommentere og komme med input. Følgegruppen orienteres efterfølgende om den politiske beslutning og vil fortsat løbende inddrages i forbindelse med byggeriet og udvidelsen af Lillevang.

Lovgrundlag

Budgetaftale for 2019-2022, hvori det aftales at afsætte 25 mio. kr. til etableringen af flere plejehjemspladser i Furesø Kommune.

Det videre forløb

Sagen skal efterfølgende behandles af Økonomiudvalget og byrådet.

Ultimo 2019 forventes skema A-sag at blive behandlet politisk.

Indstilling

Forvaltningen indstiller, at Udvalg for sociale forhold, sundhed og et godt seniorliv anbefaler over for Økonomiudvalget og byrådet, at:

- der som led i udbygningen af Plejecenter Lillevang etableres 55 boliger på plejecenteret (løsning A).

Beslutning i Udvalg for sociale forhold, sundhed og et godt seniorliv den 14-08-2019

Anbefalet med bemærkning om, at udvalget finder, at behovet inden for den nærmeste fremtid vil være de vedtagne 70 plejeboliger, og udvalget ønsker, at der findes økonomisk råderum på 10 mio. kr. til at etablere disse.

Beslutning i Økonomiudvalget den 28-08-2019

Økonomiudvalget anbefaler, at der som led i udbygningen af Plejecenter Lillevang etableres 55 boliger på plejecenteret (løsning A).

Beslutning i Byrådet den 04-09-2019

Godkendt.

Der arbejdes videre med etablering af friplejehjem.

Afbud:

Tine Hessner

Carsten Svensson

Bilag:

1 - 2094264	Åben	Oversigt over løsningsmuligheder	(107952/19)	(H)
2 - 2094263	Åben	Opdateret prognose for behov for plejeboliger	(107951/19)	(H)