

Beslutning: Vedtagelse af Lokalplan 128 - Skallepanden Kano- og Kajakklub

Sagsnr. i ESDH: 18/2396

Beslutningskompetence: Udvalg for byudvikling og bolig

Beslutningstema:

Udvalget skal tage stilling til, om forslag til Lokalplan 128 ” Skallepanden Kano- og Kajakklub” og tilhørende tillæg 1 til Kommuneplan 2017 skal anbefales til Økonomiudvalget og Byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

Sagsfremstilling:

Skallepanden er et offentligt areal ved Furesøen, ejet af Furesø Kommune. Arealet anvendes af Farum Kano- og Kajakklub og består af et klubhus, et areal til opbevaring af kanoer og kajakker samt et naturareal. En stor del af området er fredskov. En sti fører øst-vest gennem området forbi oplagspladsen og klubhuset. Foran klubhuset er der en opholdsplads med borde og bænke, bålsted og isætningssted for bådene.

Lokalplanen er nødvendig, da Farum Kano- og Kajakklub har ønske om at bygge et bådehus på området til at opbevare kajakker og kanoer i. Den nuværende lokalplan giver ikke mulighed for dette.

Lokalplanen udlægger et byggefelt, der giver mulighed for at placere et byggeri i form af en let og transparent bådebygning i den vestlige del af området, vinkelret på den offentlige sti og tæt op ad parkeringspladsen. En sådan placering i kanten af det offentlige område vil friholde den centrale del af Skallepanden og bevare landskabsoplevelsen intakt.

Lokalplanforslaget har været fremlagt i offentlig høring fra den 6. marts til og med den 1. maj 2018 og der er modtaget 2 bemærkninger til sagen dels fra en nabo og dels fra Erhvervsstyrelsen.

Naboen ved Dybedalsvej 22, 3520 Farum, foreslår den nye bådebygning placeres længere mod øst, så der ikke skal fældes for mange træer.

Det er forvaltningens vurdering, at placeringen af ny bådbygning 2,5 meter fra skellet til parkeringsplads, er mest hensigtsmæssigt, da denne placering efterlader så stort et udendørs areal som muligt til klargøring, vedligeholdelse og opbevaring af et mindre antal både, som ønsket af Farum Kano- og Kajakklub. Det er desuden forvaltningens vurdering at en ændret placering længere mod øst ikke vil gøre nogen forskel i forhold til eventuel fældning af de i forvejen ikke bevaringsværdige træer. Forvaltningen anbefaler derfor, at den i planen foreslåede placering af bådbygningen fastholdes.

Erhvervsstyrelsen vurderer lokalplanens redegørelse og særligt afsnit om Fingerplanens kilebestemmelser, bør fremstå mere konkrete i forhold til det påtænkte byggeri. Forvaltningen har imødekommet dette, hvilket ikke har nogen konsekvenser for lokalplanens bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen

Borgerinddragelse:

Forslaget til lokalplan har været i høring fra den 6. marts til den 1. maj 2018. I perioden er der indkommet 2 høringssvar.

Lovgrundlag:

Planloven.

Det videre forløb:

Lokalplanen forelægges for Økonomiudvalget og senere Byrådet til endelig vedtagelse.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at udvalget anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet, at

1. vedtage Lokalplan 128 med de foreslåede ændringer i redegørelsen om Fingerplanens kilebestemmelser endeligt
2. vedtage Tillæg 1 til Kommuneplan 2018.

Beslutning i Udvalg for byudvikling og bolig den 07-06-2018:

Indstillingen godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2018:

Anbefalet.

Afbud:

Ole Bondo

Ole Bondo

Ole Bondo

Ole Bondo

Bilag:

1 - 1758094	Åben	Høringssvar Samlet	(60781/18)	(H)
2 - 1749600	Åben	Opsamling på naboorientering	(55624/18)	(H)
3 - 1764796	Åben	Lokalplan 128 - Skallepanden Kano- og Kajakklub - endelig vedtagelse	(64715/18)	(H)