

## **Orientering: Indfrysning af grundskyld**

Sagsnr. i ESDH: 18/11099

Beslutningskompetence: Økonomiudvalget

### **Beslutningstema:**

Økonomiudvalget orienteres om ny lov omkring indfrysning af ejendomsskatter (grundskyld) fra 2. halvår 2018.

### **Sagsfremstilling:**

Som, en del af forliget om fremtidens boligbeskatning, har et bredt flertal i folketinget i april måned 2018 besluttet at indføre en midlertidig indfrysningsordning for årene 2018 – 2020. Kort sagt betyder beslutningen, at nominelle stigninger vedr. grundskyld fra 2017 til 2018 indfryses. Boligejerne kompenseres for stigningen ved 2. rate ejendomsskat 2018.

Loven omkring indfrysning er første del af udmøntningen af forliget om ”tryghed i boligbeskatningen som regeringen, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre har indgået i 2017. Loven har som udgangspunkt til hensigt at sikre en større retfærdighed i boligbeskatningen fremadrettet.

Hvis grundskylden er steget fra 2017 til 2018, vil stigningerne i perioden 2018 til 2020 som udgangspunkt først skulle betales af borgerne, når ejendommen sælges. Det kan oplyses, at det ikke er muligt for borgerne løbende at indbetale stigningen i grundskylden – dette kan først ske efter 2020. I perioden frem til 2021 er lånet rentefrit for boligejerne. Hvis der er to ejere af en ejendom, vil lånet blive delt op i forhold til ejerandelen.

I Furesø Kommune er 7.228 ejendomme ud af 12.567 ejendomme omfattet af ovenstående indfrysningsordning, og der bliver for 2018 indefrosset ca. 10,2 mio. kr.

For at kompensere kommunerne for likviditetstabet, er det oplyst at lånebekendtgørelsen søges ændret således, at kommunerne får automatisk låneadgang til finansiering af likviditetstabet (for Furesø kommune ca. 10.2 mio. kr.)

### **Økonomiske konsekvenser:**

Kommunen får et udlæg på ca. 10,2 mio. kr. Furesø Kommune vil i forbindelse med den årlige låneoptagelse inddække likviditetstabet ved låneoptagelse.

### **Borgerinddragelse:**

Furesø Kommune vil sammen med KMD udskrive ejendomsskattebilletter, hvor der orienteres om ordningen, ligesom borgerne orienteres via hjemmeside og annoncer i Furesø Avis mv.

### **Lovgrundlag:**

Lov nr. 278 af 17. april 2018 om ændring af lov om lån til betaling af ejendomsskatter, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love.

**Det videre forløb:**

Furesø Kommune vil i forbindelse med den årlige låneoptagelse inddække likviditetstabet ved låneoptagelse.

**Indstilling:**

Forvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2018:**

Taget til efterretning.

**Afbud:**

Ole Bondo  
Ole Bondo  
Ole Bondo  
Ole Bondo

**Bilag:**