

Beslutning: Vedtagelse af Facility Management Strategi 2018-2020

Sagsnr. i ESDH: 18/10267

Beslutningskompetence: Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling

Beslutningstema:

Forvaltningen indstiller til Udvalget for natur, miljø og grøn omstilling at drøfte og godkende en Facility Management strategi og indstille den til beslutning i Økonomiudvalget og Byrådet som grundlag for udarbejdelse af en Facility Management plan.

Sagsfremstilling:

Moderniserings- og effektiviseringsprogrammet med staten (MEP) blev aftalt i forbindelse med økonomiaftalen 2017 og har blandt andet Facility Management som fokusområde. I den forbindelse har KL med hjælp fra konsulenthuset EY udarbejdet et inspirationskatalog til kommunerne. Formålet med kataloget er at understøtte kommunernes konkrete arbejde med udviklingen af Facility Management området.

Dette katalog er opdelt i seks områder og har blandet fokus på udviklingen af en strategi for ejendomsområdet. En effektiv strategi løfter og prioriterer Facility Management på tværs af hele kommunen med henblik på at give gevinster til de kommunale kerneopgaver, der løses i kommunens forvaltninger. Der fremgår af anbefalingerne, at en succesfuld Facility Management strategi kræver opbakning og mandat fra det politiske niveau og ledelsesniveau.

Helt overordnet bør prioriteringer i forhold til et Facility Management område ses i sammenhæng med kommunens samlede økonomi, budgetter, anlægsramme og målsætninger. Det gælder tillige indenfor Facility Management området, at opgørelse over fremtidige behov være behæftet med usikkerheder.

I Furesø er Facility Management området omtalt i det politiske arbejdsprogram. Fokus er, at Furesø har værdier for mange milliarder kroner placeret i kommunale ejendomme, jordbesiddelser og anlæg.

Det er afgørende, at disse værdier håndteres bedst muligt. Der vil være behov for at arbejde med følgende:

- Effektiv anvendelse af midler til løbende reparation, genopretning og vedligehold
- Plan for langsigtet vedligehold
- Mulighed for at reducere kommunale ejendomsbesiddelser, der ikke længere er behov for
- Mulighed for tilkøb af ejendomme/anlæg, der i dag lejes/leases
- Mulighed for at reducere de løbende driftsudgifter – eksempelvis ved investering i energirenoveringer, optimering af driften o.a.
- Der skal udarbejdes en samlet Facility Management strategi til forelæggelse primo 2019.

På denne baggrund har forvaltningen udarbejdet oplæg til Facility Management Strategi 2018-2020, som blev præsenteret på udvalgets temamøde, og som hermed forelægges til politisk drøftelse og beslutning. Strategien er baseret på en central vision om ”optimale bygningsmæssige rammer for kommunal velfærd og service” med seks strategiske temaer. Se bilag.

På baggrund af strategien vil der blive udarbejdet en fireårig handlingsplan for de anførte indsatsområder under de seks strategiske temaer. Strategien og handlingsplanen vil således udgøre den samlede Facility Management strategi omtalt i det politiske arbejdsprogram.

Økonomiske konsekvenser:

Ingen bemærkninger.

Borgerinddragelse:

Ingen bemærkninger.

Lovgrundlag:

Ingen bemærkninger.

Det videre forløb:

Efter behandlingen i Udvalget for natur, miljø og grøn omstilling skal Økonomiudvalget behandle sagen, og efterfølgende skal strategien besluttet på byrådsmødet.

På baggrund af strategien vil der blive udarbejdet en fireårig handlingsplan for de anførte indsatsområder.

Der forelægges bygningsanalyse vedrørende løbende reparation, genopretning og vedligehold i september 2018.

Indstilling:

Forvaltningen indstiller, at

- Udvalget for natur, miljø og grøn omstilling drøfter og godkender Facility Management Strategi
- Udvalget for natur, miljø og grøn omstilling anbefaler over for Økonomiudvalget og Byrådet at godkende Facility Management Strategi 2018-2020 på baggrund af justeringer som følge af udvalgets drøftelse.

Beslutning i Udvalg for natur, miljø og grøn omstilling den 06-06-2018:

Indstilling godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget den 20-06-2018:

Anbefalet med ændring i tekst i afsnit 2 under pkt. 3.4 så teksten lyder: "Det vil sige, at arealer og bygninger, der ikke forventes at blive anvendt kommunalt, skal vurderes ift. eventuelt salg eller udlejning i en periode, således at der løbende foretages en realistisk vurdering af ejendommens fremtid, samt lægges en plan herfor."

Afbud:

Ole Bondo
Ole Bondo
Ole Bondo
Ole Bondo

Økonomiudvalget 20-06-2018

Bilag:

1 - 1740258 Åben Facility management strategi (49632/18) (H)