

Beslutning: Prioritering af lokalplaner og planopgaver 2. halvår 2023

Sagsnr. i ESDH: 22/17468

Beslutningskompetence: Plan og Byudvikling

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal beslutte hvilke lokalplaner, udviklingsplaner og øvrige planopgaver, der som udgangspunkt skal prioriteres i sidste halvdel af 2023.

Sagsfremstilling

Plan og Byudvikling foretog i januar 2023 en prioritering af lokalplaner og andre planopgaver. Der er fortsat stor efterspørgsel efter nye plangrundlag for bolig- og erhvervsudvikling. Det er derfor behov for prioritering af, hvilke sager forvaltningen skal arbejde med i 2. halvår i 2023.

I første halvår er eller forventes følgende opgaver afsluttet:

- Lokalplan 158 for etageboliger og erhverv på Kollekollevej 39
- Revision af vedtægterne for Furesø Bevaring
- Digital tilgængelighed af kommunens ældre lokalplaner
- Boligprognose 2023
- Lokalplan 153 for etageboliger og erhverv på Akacietorvet (*forventes*)
- Tillæg til Lokalplan 146 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Bytorv (*forventes*)

Arbejdet med forslag til Lokalplan 148 Boliger ved Sundhedshuset i Farum er stoppet efter høring af forslag til lokalplan, og forslaget kan ikke genoptages i sin nuværende form som følge af ny vurdering af krav til håndtering af støjpåvirkning af boliger.

Forvaltningen arbejder fortsat med følgende opgaver, som udvalget har igangsat:

- Endelig vedtagelse af Plan- og Agenda 21strategi 2023
- Udviklingsplan for Værløse Bymidte
- Udviklingsplan for erhvervsområdet ved Ny Vestergårdsvej
- Tillæg til Lokalplan 141 for Farum Bytorv
- Lokalplan 159 og kommuneplantillæg for Bregnerød Kro
- Lokalplan 70.6.2 Et område ved Pionervej og Regimentsvej, Farum Nord
- Lokalplan for Baunehøjpark
- Evt. tillæg til Lokalplan for Walgerholmen erhvervsområde

Forvaltningen foreslår, at følgende opgaver igangsættes i 2. halvår:

- Arbejdet med Kommuneplan 24
- Forberedende arbejde forud for et forslag til lokalplan for byudvikling på Ny Vestergårdsvej
- Nyt plangrundlag for ny daginstitution i Værløse
- Undersøge mulighederne for en temalokalplan for SAVE-registrerede bygninger i landzone, som ikke allerede er omfattet en bevarende lokalplan/Evt. bevarende lokalplan for Lejrvej 6, Fruegaard, Værløse.

Plan og Byudvikling 20-06-2023

Forvaltningen foreslår, at udvalget præsenteres for følgende projekter med henblik på afklaring af, hvorvidt projekterne skal fremmes, og i givet fald hvordan de skal prioriteres:

- Arbejde med lokalplan for Jonstrupvang, som giver mulighed for udvidelse af den eksisterende Jonstrupvang-bebyggelse i Jonstrup.

Forvaltningen foreslår, at følgende opgaver ikke prioriteres i 2023:

- Evt. tillæg til Lokalplan for Walgerholmen erhvervsområde.
- Særskilt vurdering af muligheder for modernisering af den østlige del af Farum Erhvervspark.
- Undersøge muligheder for erstatning af Lokalplan 150 om bevaringsværdig bygning ved Søndersø (tidligere vandværksbygning), som giver begrænset mulighed for liberalt erhverv.
- Lokalplan som giver mulighed for opsætning af telemast ved Værløse Hallerne.
- Dialog med borgere på Hejrebakken om evt. ønsker om lokalplan jf. tidligere beslutning i udvalget.
- Evt. udvikling af Farumhus, Jernbanevej 2, Farum
- Undersøge mulighederne for aflysning af forældede byplanvedtægter m.m., med henblik på effektivere byggesagsbehandlingen.
- Ønske om ny lokalplan for Sejlgårdspark i Farum, som giver mulighed for etablering af en 3. etage.
- Undersøge mulighederne for udvikling af ungdomsboliger på Fiskebækvej 2, Værløse
- Udvikling af Bybækgrunden.

Økonomiske konsekvenser

Lokalplaner kan blive udarbejdet af forvaltningen inden for det eksisterende budget eller udarbejdet af ekstern konsulent finansieret af investor.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Generelt understøtter arbejdet med lokalplaner og øvrige planopgaver 2030-målet om, at Furesø er en kommune med gode boliger for alle alders- og indkomstgrupper og med velfungerende boligområder og lokalsamfund. Der arbejdes for at skabe rammer for by- og boligudvikling med vægt på natur, miljø, god arkitektur, og som understøtter udviklingen af stærke lokalsamfund.

Borgerinddragelse

I forbindelse med udarbejdelse af de enkelte lokalplaner vil borgerinddragelse ske i overensstemmelse med Planlovens bestemmelser og Furesømodellen for Borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Hovedsageligt Planloven.

Det videre forløb

Forvaltningen vil forelægge konkrete forslag til lokalplaner, plangrundlag m.m., samt oplæg og evt. forespørgsler.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Plan og Byudvikling godkender;

- forvaltningens oversigt over og prioritering af lokalplaner og øvrige planopgaver i 2. halvår 2023.

Bilag: