

Meddelelser

Sagsnr. i ESDH: 21/20283
Beslutningskompetence: Plan og Byudvikling

Beslutningstema

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager i Plan og Byudvikling.

Sagsfremstilling

Status for og prioriteringer af byggesagsbehandlingen

Forvaltningen præsenterer status for byggesagsbehandlingen og den løbende prioritering af sagstyper.

Mundtlig orientering om eventuel udvikling af Kirke Værløse kirkes ejendomme.

Høring af forslag til lov om ændring af planloven mv.

Plan og Landdistriktsstyrelsen har sendt lovforslag om ændring af planloven mv i høring. Forslaget følger af aftalen fra 15. juni 2022 om ”Opfølgning på evaluering af planloven mv, indgået af Socialdemokratiet, Venstre, Det konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti. Forvaltningen er i færd med at gennemgå lovforslaget. Frist for høringsvar er 23. juni 2023.

Planklagenævnets afgørelse i en klagesag om Furesø Kommunes afslag på dispensation fra lokalplan til opførelse af et nyt enfamiliehus uden for byggefeltet på Sommervej, Stavnsholt

Forvaltningen har 6. januar 2023 givet afslag på dispensation fra lokalplanen nr. 43 til placering af et nyt enfamiliehus uden for byggefeltet, da forvaltningen vurderede, at der ikke var hjemmel til at dispensere fra byggefeltet. Forvaltningen lagde vægt på, at byggeriets placering specifikt er nævnt i lokalplanens formålsparagraf, som har til hensigt at bevare landsbymiljøet.

Planklagenævnet har 15. maj 2023 hjemsendt afgørelsen til fornyet behandling. Planklagenævnet vurderede, at byggefeltet ikke var en del af planens principper og at kommunen derfor har dispensationskompetencen.

Forvaltningen agter senest den 16. juni 2023 at tilkendegive over for ejere af Sommervej 9, Stavnsholt, at forvaltningen er sindet til at give dispensation fra lokalplan og landzonetilladelse til et nyt enfamiliehus på Sommervej 9. Enfamiliehuset opføres uden for et byggefelt, som er fastsat i lokalplanen for Stavnsholt landsby, lokalplan nr. 43. Forvaltningen har endnu ikke modtaget en konkret ansøgning.

Da ejendommen ligger inden for Stavnsholtkilefredningen kræver opførelse af det nye hus også Fredningsnævnets godkendelse. Dispensationen fra lokalplanen til byggeri uden for byggefeltet og landzonetilladelsen vil derfor først kunne meddeles efter Fredningsnævnets behandling af ansøgningen.

Indstilling

Forvaltningen indstiller at Plan og Byudvikling;

- tager sagerne til efterretning.

Plan og Byudvikling 20-06-2023

Bilag:

1 - 3095194 Åben Plan og Byudvikling - årshjul 2023 juni (59235/23) (H)