

Bilag 5 – Samlet oversigt over ændringer i endelig lokalplan 146.1 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus (Tillæg til Lokalplan 146) jf. indstilling, sammenholdt med forslag til lokalplan 146.1

Skemaerne indeholder en samlet oversigt over bestemmelser som forvaltningen foreslår ændret i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen.

Forslag til lokalplan		Endelig lokalplan jf. indstilling (ny tekst er grøn)	
Lokalplanbestemmelser	Bemærkninger (note til bestemmelse)	Lokalplanbestemmelser	Bemærkninger (note til bestemmelse)
<p>§ 8.2 I delområde 3, i tilknytning til bebyggelsen i byggefelt B, skal der etableres terrasser i niveau med bygningens stueplan ud fra de facader, der vender mod Kulturhuset. Såfremt stueetagen inden for byggefelt B anvendes til liberalt erhverv, kontor, café og lignende jf. Lokalplan 146, § 3, må der ud fra de facader, der vender mod Frederiksborgvej og Stavnsholtvej etableres terrasser i niveau med bygningens stueplan, såfremt disse terrasser etableres inden for byggefelt B, som vist på kort 2, og såfremt Miljøstyrelsens vejledende grænser for vejstøj kan overholdes, jf. § 10.3.</p> <p>Der skal skabes adgang fra terræn</p>		<p>§ 8.2 I delområde 3, i tilknytning til bebyggelsen i byggefelt B, skal der etableres terrasser i niveau med bygningens stueplan ud fra de facader, der vender mod Kulturhuset. Herudover må der ikke etableres terrasser inden for delområde 3, dog undtaget eventuelle terrasser i haver i tilknytning til Byggefelt A jf. Lokalplan 146.1 § 8.4.</p> <p>Der skal skabes adgang fra terræn til terrasserne via trapper, ramper eller terrasserede skrån timer med siddekanter.</p> <p>Terrasser i niveau med stueplan må kun udføres i tegl, granit, beton, stål eller træ og skal harmonere med facadeudtrykket i bygningen i</p>	

Forslag til lokalplan		Endelig lokalplan jf. indstilling (ny tekst er grøn)	
Lokalplanbestemmelser	Bemærkninger (note til bestemmelse)	Lokalplanbestemmelser	Bemærkninger (note til bestemmelse)
<p>til terrasserne via trapper, ramper eller terrasserede skråninger med siddekanter.</p> <p>Terrasser i niveau med stueplan må kun udføres i tegl, granit, beton, stål eller træ og skal harmonere med facadeudtrykket i bygningen i byggefelt B. Det skal sikres, at de hævede terrasser er tilgængelige for gang- og synsbesværede.</p>		<p>byggefelt B. Det skal sikres, at de hævede terrasser er tilgængelige for gang- og synsbesværede.</p>	
<p>§ 8.10 I Kulturhaven må der ikke etableres hegn, dog må der omkring lokale opholdspladser etableres levende hegn i en højde af maksimalt 1,2 m. Undtaget herfor er støjhegn jf. § 10.2.</p>		<p>§ 8.10 Inden for delområde 3 må der ikke etableres hegn, dog må der omkring lokale opholdspladser etableres levende hegn i en højde af maksimalt 1,2 m. Undtaget herfor er støjhegn jf. Lokalplan 146, § 10.1 og hække jf. Lokalplan 146.1, § 8.4.</p>	
<p>§ 10.2 Terrasser i niveau med stueplan i tilknytning til bebyggelsen i byggefelt B, som vender mod Kulturhuset, må kun støjafskærmes langs siderne, der er vinkelret på facaden, i det omfang det er nødvendigt for at kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejstøj, jf. § 10.3.</p>		<p>§ 10.2 Slettes</p>	

