

Forum: Borgermøde i forbindelse med Forslag til lokalplan 158, Akacietorvet der er i høring.

Tid: Tirsdag den 25.04.2023 kl. 17.00-18:30

Sted: Stien 2, Teatersalen

Deltagere: 14 borgere var fremmødt

Forvaltningen:

Claus Torp, Direktør

Anny Toftkær, Afdelingsleder Plan og byg

Dorte Zschau, Byplanlægger

Udvalg; Plan og byudvikling:

Bettina Ugelvig (A), Formand

Egil Hulgaard (C) næstformand

Furesø Kommune

Furesø Kommune

Stiager 2

3500 Værløse

Tlf.: 7235 4000

Kontaktperson:

Referent: Dorte Zschau

Åbningstider:

Mandag-fredag kl. 10-14

Torsdag dog kl. 10-17

furesoe.dk

1. Bettina Ugelvig bød velkommen
2. Anny Toftkær gennemgik forslag til lokalplanen
3. Spørgsmål blev stillet løbende til præsenteret projekt og lokalplanen.
Emner der blev drøftet:
 - Eksisterende erhverv i bygning 1
Hvad skal der ske med det erhverv der i dag er på 1 sal indenfor byggefelt 1.

Der ses et ønske om at lokalplanen skal rumme mere erhverv på 1. sal til eksempelvis kontor og serviceerhverv. Med lokalplanen gives en byggeret, men lovlig eksisterende forhold kan blive indtil ejer begynder at bygge efter lokalplanen. Denne lokalplan er bl.a. lavet efter et ønske fra ejer af byggefelt 1, så det formodes at de vil bygge boliger når det ses muligt.
 - Parkering
Selvom at parkeringsbehovet burde gå op efter kommune-

planens retningslinjer, så er realiteten at parkeringspladserne bruges fuldt ud, dels af brugere af Akacietorvet, men eksempelvis også af Fritidshjemmet Fuglsang på Farum Hovedgade 84.

Der opleves at der ikke er plads til at parkere på parkeringspladsen, der er nervøsitæt for om handlende til Akacietorvet vil finde andet sted at handle også kan det jo være det samme at skabe et attraktivt område hvis der ikke er borgere til at bruge det.

Kan eksisterende p-plads optimeres hvis det skulle vise sig nødvendigt. Der er en formodning blandt de fremmødte med at det kan lade sig gøre.

- HC parkering

Der nævnes at der i dag er 4 handicapegnede p-pladser men lokalplanen stiller kun krav om 2. Ud for hvilket grundlag er de reduceret?

Hvorfor er der ingen parkeringsplads til handicapbus?

- Beplantning

Der blev udtrykt ærgrelse over at det ikke er alle træer på Akacietorvet der er udpeget til at være bevaringsværdige. Derudover blev der udtrykt ønske om at hækbeplantningen der afskærmer parkeringspladsen fra vejen blev sikret med lokalplanen.

Lokalplanen forhindrer ikke at der kan etableres mere beplantning indenfor området men har kun udpeget 7 træer. Der er undren til hvorfor man ikke også ønsker at bevare træer der lever fint, men ikke har et stringent udseende. (Der henvises til et træ mod Fuglsang.

Ønsker hjemmehørende arter. Indtænk buske

- Indbliksgener

Der udtrykkes nervøsitæt for de indbliksgener byggeriet indenfor byggefelt 1 vil medføre. Her blev der bl.a. nævnt de kviste med franske altaner der må være mod vest og som er kan trækkes helt ud til facade.

- Støjgener til serviceerhverv

Der ses nervøsitæt for at nanoejendomme og brugere af Akacietorvet vil opleve støjgener med eksempelvis ventila-

tion fra cafeen, og sidearealet i kantzonen.

- Kantzone
Der stilles spørgsmål til om det er muligt at lave noget beplantning/ekstra afskærmning i området fra kantzone og mod vest af byggefelt 1.
Dette for at sikre at der ved kantzonen rundt om bygningen ikke kan tilgås naboens hegn.
- Gang arealer
Kan der reserverede gangarealer til svagtseende over torvet.
- Byggeriet
Håber at farverne bliver afdæmpede
Indbliksgener til nabobebyggelse (ikke akacietorvet)
- Affaldshåndtering
Hvor skal affaldshåndtering for byggefelt 2,3 og 4 være?
Når der skal afhentes skrald for Sejlgården i dag, bruger de parkeringspladsen til at vende, kan de fortsat det med de nye planer?

Er vendekurverne for affaldshåndtering til Akacietorvet, både boliger og erhverv lade sig gøre?

- Tagmateriale
Er der tænkt i solcelletag ind i taget, evt som de nyere solcelletag?
- Trafik
Trafik ved vareindlevering og afhentning af skrald.
Kan man sikre gående først på Farum Hovedgade i stedet for biler som det ses i dag?
På denne måde vil Det hvide snit og Farum Hovedgade lettere kunne sammenbindes.
- Eksisterende forhold på markedspladsen skal tjekkes. Det forlyder at der er bygget en del uden for byggefeltet.

4. Bygherres og arkitekt Jakob Knudsen gennemgik eksempel på byggeri der kan rummes inden for byggefelt 1.

- Pt. står projektet til at være 22 lejligheder hver på ca. 93 m²