

**Beslutning: (PBU) Forslag til Lokalplan 146.1 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus**

Sagsnr. i ESDH: 22/17940

Beslutningskompetence: Byrådet

**Beslutningstema**

Plan og Byudvikling skal beslutte, om udvalget vil anbefale Økonomiudvalget og Byrådet at sende Forslag til Lokalplan 146.1 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus i offentlig høring, som er tillæg til Lokalplan 146.

**Sagsfremstilling**

I januar 2023 igangsatte udvalget udarbejdelsen af et forslag til tillæg til Lokalplan 146 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus.

På den baggrund fremlægger forvaltningen forslag til Lokalplan 146.1 for boliger, erhverv og offentlige formål ved Farum Kulturhus, se bilag 1, som er tillæg til Lokalplan 146.

Tillægget indeholder følgende større ændringer til Lokalplan 146:

- Justerer bestemmelserne om støj, så det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj fra veje er overholdt på alle boligernes udendørs opholdsarealer og indendørs i sove- og opholdsrum.
- Giver mulighed for at etablere støjafskærmede altaner, hvor det er nødvendigt for at overholde de vejledende grænseværdier for vejstøj. Yderligere fjernes mulighed for at etablere hævede terrasser mod Frederiksborgvej og Stavnsholtvej i tilknytning til boligerne i stueetagen inden for byggefelt B, men i stedet gives der mulighed for støjafskærmede altaner.
- Regulerer udseendet af de støjafskærmede altaner.
- Øger det tilladte etageareal, så det er muligt at støjafskærme altanerne.
- Lemper kravene til indretning af Bibliotekshaven, så der er friere rammer til at etablere beplantning, opholdsrum og opholdsmuligheder.
- Fjerner muligheden for at etablere haver og altaner mod Bibliotekshaven i tilknytning til bebyggelsen i byggefelt A, da støjafskærmning ikke ønskes i Bibliotekshaven, da det vurderes visuelt beskæmmende.

*Miljøscreening*

Forvaltningen har gennemført en screening af planforslaget med henblik på eventuel miljøvurdering efter lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter. Forvaltningen vurderer, at lokalplanforslaget ikke er omfattet af lovens bestemmelser om miljøvurdering.

**Økonomiske konsekvenser**

Ingen bemærkninger.

**Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier**

Forslag til lokalplan 146.1 understøtter mål 6 om, at Furesø i 2030 er en kommune med gode boliger for alle alders- og indkomstgrupper og med velfungerende boligområder og lokalsamfund. Lokalplantillægget giver mulighed for nye boliger etableret gennem en fortætning af eksisterende byområde.

### **Borgerinddragelse**

Forslag til Lokalplan 146.1 vil blive sendt i offentlig høring i 4 uger. Der vil blive afholdt et offentligt borgermøde om forslaget i høringsperioden. Forvaltningen foreslår en kort høringsperiode, da planforslaget kun rummer få ændringer i forhold til Lokalplan 146. Disse ændringer vurderer forvaltningen er af mindre betydning for naboerne.

### **Lovgrundlag**

Planloven.

### **Det videre forløb**

Byrådet skal tage stilling til om forslag til Lokalplan 146.1 kan sendes i offentlig høring.

Efter endt høring vil forvaltningen udarbejde endeligt forslag til lokalplan, som vil blive forelagt Plan og Byudvikling, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Indstilling**

Forvaltningen indstiller at Plan og Byudvikling anbefaler Økonomiudvalget og Byrådet;  
- at forslag til Lokalplan 146.1, som er tillæg til Lokalplan 146, sendes i offentlig høring.

Anbefalet.

### **Bilag:**

1 - Åben Forslag til Lokalplan 146.1 - Boliger, erhverv og offentlige (21896/23) (H)  
3031369 formål ved Farum Kulturhus