

## Vedtægter for Furesø Bevaring

### § 1. Navn og hjemsted

Furesø Bevaring er en selvejende institution. Furesø Bevarings hjemsted og ansvarsområde er Furesø Kommune. Furesø Bevarings adresse er den valgte formands adresse.

### § 2. Formål

Furesø Bevaring har til formål at virke for, at ældre bygninger og bymiljøer i Furesø Kommune, som har arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi for lokalområdet, bevares eller genskabes gennem korrekt restaurering. Furesø Bevaring søger midler fra offentlige og private til brug for sit virke.

### § 3. Bestyrelse, sammensætning og valg måde

Stk. 1. Furesø Bevaring forestås af en bestyrelse på 5 medlemmer. Heraf udpeges 2 medlemmer af Furesø Byråd, 1 medlem af Furesø By og Land, 1 medlem af Lokalsamfundenes Samvirke og 1 medlem af Furesø Museer. De 3 medlemmer til bestyrelsen, udpeget af henholdsvis Furesø By og Land, Lokalsamfundenes Samvirke og Furesø Museer, må ikke samtidig være medlem af Furesø Byråd.

Stk. 2. Bestyrelsens funktionsperiode følger den kommunale valgperiode gældende fra 1. januar efter afholdt kommunevalg. Bestyrelsens medlemmer kan genvælges.

Stk. 3. Bestyrelsesformanden for den foregående funktionsperiode indkalder den nye bestyrelse til konstituerende møde, der afholdes i januar måned.

Stk. 4. Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, næstformand, sekretær og kasserer.

Stk. 5. Furesø Bevaring tegnes af bestyrelsens formand og næstformand i forening. Hvis formand eller næstformand må melde forfald, kan foreningen, efter bestyrelsens beslutning, tillige tegnes af formand eller næstformand og 1 andet bestyrelsesmedlem i forening.

Stk. 6. Bestyrelsesmøde afholdes efter formandens beslutning eller efter anmodning fra mindst 2 bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 af dens medlemmer er til stede.

Ved eventuel stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Bestyrelsen fører protokol, der underskrives af samtlige tilstedeværende medlemmer.

Stk. 7. Bestyrelsen fastlægger selv sin forretningsorden.

### § 4. Støtteberettigede arbejder

Stk. 1. Furesø Bevaring kan yde støtte til:

- Bygningsarbejder på bygninger, som enten er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen eller er omfattet af bevaringsbestemmelse i en lokalplan i henhold til planlovens § 15, stk. 2, (LBK nr. 1157 af 01/07/2020 med senere ændringer) eller er registreret med bevaringsværdi 1-5 efter SAVE-metoden.
- Professionel sagkyndig rådgivning og bistand til udarbejdelse af projekt for de ovennævnte bygningsarbejder.

- Materialer til og professionelle håndværkeres udførelse af de ovennævnte bygningsarbejder.
- Restaurering og eller genskabelse af ældre bymiljøer af kulturhistorisk værdi.

Stk. 2. Furesø Bevaring kan yde støtte til arbejder på bygninger, hvor de enkelte ejere er privatpersoner (modsat virksomheder) og til bygninger der er opdelt med flere ejere organiseret i en ejerforening.

#### **§ 5. Vilkår for støtte til støtteberettigede arbejder**

Stk. 1. Støtte kan kun ydes til bygningsarbejder på bygningernes udvendige dele, og kun til sådanne bygningsarbejder, der udføres korrekt i overensstemmelse med den tilknyttede håndværksmæssige tradition.

Stk. 2. Furesø Bevaring kan undtagelsesvis yde støtte til istandsættelse eller reetablering af indvendige bygningsdele eller – detaljer, når der er tale om bevaringsværdige bygningsdele eller – detaljer af helt usædvanlig udformning eller bevaringsværdige bygningsdele eller – detaljer, der i dag ikke opfylder en almindelig funktion.

Stk. 3. Støtte til bygningsarbejder, der forudsætter dispensation fra en lokalplan, byggeslov og/eller anden lovgivning, kan kun tildeles, hvis der foreligger beslutning fra de respektive myndigheder om at meddele de fornødne dispensationer til bygningsarbejderne. Støtte kan desuden kun tildeles bygningsarbejder, der respekterer eventuelle betingelser knyttet til de nødvendige dispensationer.

#### **§ 6. Ansøgning om støtte til støtteberettigede arbejder**

Stk. 1. Støtte kan kun tildeles efter skriftlig ansøgning til Furesø Bevaring.

Ansøgning indgives ved indsendelse af ansøgningsskema i udfyldt stand. Underskrevet ansøgning kan kun indgives af ejendommens ejer eller af en ejerforening, underskrevet af samtlige ejere med angivelse af den enkelte ejers fordelingstal.

Stk. 2. Ansøgningen skal være ledsaget af begrundelse for, at bygningsarbejderne ønskes udført og af dokumentation for, at betingelserne for støtte til bygningsarbejderne er opfyldt. Ansøgningen skal således være ledsaget af

- projekt i form af beskrivelse, tegning og eventuelt fotoillustration af bygningsarbejderne,
- kopi af Furesø Kommunes meddelelse af fornødne tilladelser og dispensationer i henhold til planlov, byggeslov og/eller anden relevant lovgivning,
- beskrivelse og fotos af de eksisterende forhold, der foranlediger bygningsarbejderne, eller redegørelse for bygningsarbejdernes berettigelse fra en professionel sagkyndig
- mindst to specificerede tilbud fra professionel sagkyndig (håndværker henholdsvis rådgiver) på udførelse af bygningsarbejderne henholdsvis projekteringen.

Stk. 3. Ansøgning om støtte indgives løbende og behandles på førstkommande bestyrelsesmøde.

Stk. 4. Ansøgning kan indgives uanset, om der tidligere er tildelt støtte til bygningsarbejder på ejendommen eller på anden ejendom ejet af ansøger.

Stk. 5. Furesø Bevaring forespørger Furesø Kommune om der er udviklingsprojekter eller andet planmæssigt arbejde der vedrører ejendommen.

## **§ 7. Midler til støtte til støtteberettigede arbejder og støttens form og størrelse**

Stk. 1. Furesø Bevaring kan yde støtte såfremt der er den nødvendige kapital til stede i form af likvide beholdninger. Bestyrelsen for Furesø Bevaring afgør, hvorvidt der er tilstrækkelig kapital til stede.

Stk. 2. Støtten kan andrage halvdelen af de samlede udgifter til projektet. Er de midler, der er til rådighed, ikke tilstrækkelige til, at alle godkendte ansøgninger kan imødekommes med den berettigede støtte, prioriterer bestyrelsen, hvilke ansøgninger, der kan få tildelt midler. Ansøgninger, som ikke imødekommes, kan genfremsendes efterfølgende år.

Stk. 3. Støtte ydes i form af rente- og afdragsfrit lån. Kontant tilskud kan dog anvendes alene, hvor pant ikke er muligt.

Stk. 4. Det ydede lån tinglyses som pant i ejendommen for låntagers regning. Det er en forudsætning for ydelse af lån til støtteberettigede arbejder, at lånet kan indeholdes inden for 80 % af den offentlige ejendomsvurdering opgjort per den 1. januar i det år, hvor ansøgningen indgives.

Stk. 5. Lånet udbetales til ejendommens ejer eller til ejerforeningen, som har indgivet ansøgningen. Lånets udbetaling forudsætter, at bygningsarbejderne er udført og godkendt i henhold til såvel meddelte tilladelser og dispensationer som støttevilkårene. Kun Furesø Bevaring, eller en af Furesø Bevaring antaget professionel rådgiver, kan godkende bygningsarbejderne. Kun Furesø Kommune kan godkende, at tilladelser og dispensationer er overholdt.

Stk. 6. De lån, som Furesø Bevaring yder, forfalder til fuld indfrielse senest ved ejendommens ejerskifte eller ved misligholdelse af støttevilkårene. Skilsmisse, eller fraflytning, når begge samlevende hæfter, og uskiftet bo betragtes ikke som ejerskifte. Udstykning af ejendommen i ejerlejligheder betragtes som ejerskifte.

## **§ 8. Regnskab**

Stk. 1. Furesø Bevaring udarbejder årsregnskab. Regnskabsåret er kalenderåret.

Stk. 2. Furesø Bevarings årsregnskab underskrives af den samlede bestyrelse og forsynes med en revisionspåtegning, inden fremsendelse til kommunen.

Stk. 3. Bestyrelsen er ansvarlig for forvaltningen af Furesø Bevarings formue.

Stk. 4. Bestyrelsen kan afholde nødvendige udgifter til administration, regnskab og revision.

## **§ 9. Vedtægtsændringer**

Furesø Bevarings vedtægter kan ændres på forslag fra bestyrelsen. Vedtægtsændringer godkendes af bestyrelsen med mindst 4 medlemmer. Vedtægtsændringer skal godkendes af Furesø Kommune.

## **§ 10 Ophør**

Furesø Bevaring opløses, såfremt 4 medlemmer af bestyrelsen beslutter at opløse Furesø Bevaring, og dens formue tilfalder Furesø Kommune, som skal anvende formuen til de i § 2 beskrevne formål.

## **§ 11. Ikrafttræden**

Vedtægterne træder i kraft, når de er vedtaget af bestyrelsen for Furesø Bevaring og godkendt af Furesø

Byråd.

28.02.23

Således vedtaget på Furesø Bevarings møde den ~~28.02.22~~

Således vedtaget af Furesø Byråd den xx.xx.xx.

  
Førmand for Furesø Bevaring

  
Næstformand for Furesø Bevaring