

Furesø Bevaring

CVR-nr. 33 89 48 05

Årsrapport for 2022

(10. regnskabsår)

Indholdsfortegnelse

	Side
Bestyrelsens beretning	3
Revisors påtegning	5
Foreningens oplysninger	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	7
Balance	8 - 9
Noter til årsrapporten	10

Den selvejende institutions formål:

Furesø Bevaring har til formål at virke for, at ældre bygninger og bymiljøer i Furesø Kommune, som har arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi for lokalområdet, bevares eller genskabes gennem korrekt restaurering.

Bestyrelsens beretning:

Den selvejende institution Furesø Bevaring har i 2022 haft et aktivitetsniveau som på mange måder adskiller sig fra de forudgående 3 år der var præget af Corona-pandemien.

Der blev i forbindelse med årets 4 bestyrelsesmøder behandlet forespørgsler fra ejere og potentielle købere af bevaringsværdige bygninger, foretaget besigtigelse af flere ejendomme, samt ydet vederlagsfri vejledning om korrekt restaurering og genskabelse af bygningsdetaljer med arkitektonisk eller kulturhistorisk betydning for de omkringliggende lokalområder.

Bestyrelsens sammensætning blev i løbet af oktober måned ændret, idet Lokalsamfundenes Samvirke indstillede Per K. Larsen som afløser for Anders Riber Høj og idet bestyrelsen for Furesø Museer indstillede Anette Jerking, som afløser for Peter Arentzen. Ændringerne blev gennemført efter ønske fra de udtrædende medlemmer.

På bestyrelsens møde den 1. november 2022 besluttedes følgende konstituering,

jf. vedtægternes § 3 stk. 4:

- Per K. Larsen, formand - indstillet af Lokalsamfundenes Samvirke.
- John I. Allentoft, næstformand - indstillet af byrådet.
- Søren Rasmussen, kasserer - indstillet af byrådet.
- Poul Lüneborg, sekretær - indstillet af Furesø By og Land.
- Anette Jerking, bygnings sagkyndig - indstillet af bestyrelsen for Furesø Museer.

Der er i årets løb bevilget 2 lån til korrekt restaurering af bevaringsværdige bygninger:

- Vanddammegaard i Farum, lånetilsagn fra 02 05 2022 på 400.000,00 kr.
- Smedegade 6 i Kirke Værløse, lånetilsagn fra 05 02 2022 på 175.000,00 kr.

Lånet til Vanddammegaard forventes at komme til udbetaling i løbet af 2023, medens udbetalingen af lånet til ejendommen Smedegade 6 i Kirke Værløse fandt sted ultimo december 2022.

Den 11. marts 2022 blev et tidligere lån på 155.300,00 kr. vedr. ejendommen Kålundsvej 2 B i Farum indfriet i forbindelse med salg af ejendommen.

Bestyrelsen har på sine 4 møder behandlet spørgsmålet om en revision af de gældende vedtægter. Ændringsforslagene blev drøftet på et møde den 22. marts 2022 med kommunen, som efterfølgende har fremsendt kommentarer til disse. Endeligt forslag til ændret vedtægt blev den 17. november 2022 fremsendt til godkendelse i byrådet. Forslagene rummer en række tekniske/redaktionelle ændringer samt mulighed for at der i visse tilfælde, hvor pantsikring ikke er mulig, at yde støtte i form af et tilskud.

Endelig skal det anføres, at bestyrelsen har gennemført en digitalisering af alle pantebreve, der er udstedt til sikkerhed for bevilgede lån, idet Furesø kommune på grund af ændret lovgivning, ikke længere har mulighed for at opbevare disse dokumenter.

I forbindelse med dette arbejde blev bestyrelsen opmærksom på, at et tidligere bevilget lån ved en fejl ikke var sikret ved et tinglyst ejerpantebrev. Den 21. juli 2022 blev dette lån fra 2008 - 2012 på 120.000,00 kr. vedr. ejendommen Klaus Nars Holm 1 i Farum forhøjet med 3.500,00 kr. til et samlet lån på i alt 123.500 kr. De 120.000,00 kr. er udbetalt i 2012 og de 3.500,00 kr. udgør tinglysningsafgiften i juli 2022.

Endvidere konstaterede bestyrelsen at et papirpantebrev for Hestetangsvej 125 i Farum ikke længere var at finde i Kommunens arkiv.

Endelig har Tinglysningssretten i Hobro ikke registreret modtagelsen af 8 ikke digitaliserede papirpantebreve som bestyrelsen ønskede digitaliseret og har fremsendt til retten. Ved en efterfølgende undersøgelse har Tinglysningssretten bekræftet at de pågældende pantebreve er digitaliseret, men skal findes som bilag i tingbøgerne.

Bestyrelsen konstaterer, at virksomheden indenfor den selvejende institution ikke kan gennemføres uden afholdelse af administrative omkostninger i form af udgifter til dækning af gebyrer og negativ rente til banken, porto samt udgifter til digitalisering af pantebreve m.v. De ændrede vedtægter tilsigter blandt andet at tage højde for denne konstatering.

Ved årets udgang har Furesø Bevaring pant i 20 ejendomme, hvortil der tidligere er ydet rentefrit lån til restaurering af bevaringsværdige bygninger. Ejendommene ligger i mange dele af Furesø Kommune, bl.a. i Bregnerød, Farum Landsby, Hareskovby, Kirke Værløse, Stavnsholt, Bistrup og på Klaus Nars Holm.

Furesø kommune bevilgede den 22. september 2022 i lighed med tidligere år et tilskud på kr. 100.000,00 kr. – disse kommunale tilskud baserer sig på beretning og regnskab for det forudgående år.

Bestyrelsen forventer et aktivitetsniveau i 2023, som mindst svarer til dette års virksomhed.

REVISORS PÅTEGNING

Jeg har udarbejdet årsrapporten for Furesø Bevaring for året 2022, baseret på bogføringen og meddelte oplysninger.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten.

Der er ikke foretaget revision.

Konklusion:

Ved den udførte gennemgang er jeg ikke blevet bekendt med forhold, der giver anledning til at konkludere, at årsrapporten ikke giver et retvisende billede af Furesø Bevarings aktiver, gæld og finansielle stilling ultimo regnskabsåret 2022.

Hareskovby, den 20. januar 2023

Erik Rasmussen
Revisor

Oplysninger

Navn og adresse: Furesø Bevaring
c/o Furesø Museer
Stavnsholtvej 3
3520 Farum

CVR-nr. 33 89 48 05
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Regnskabsår: 10. regnskabsår
Hjemsted: Furesø Kommune

Bestyrelse: Per K. Larsen - Formand
John Ingemann Allentoft - Næstformand
Søren Rasmussen - Kasserer
Poul Lüneborg - Sekretær
Anette Jerking - Byggesagkyndig

Pengeinstitut: Nordea

Bestyrelsens godkendelse:

Værløse den 31. januar 2023

Per K. Larsen
Formand

John Angemann Allentoft
Næstformand

Søren Rasmussen
Kasserer

Poul Lüneborg
Sekretær

Anette Jerking

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Tilskud fra Furesø kommune		100.000	100.000
Indfrielsesgebyrer á kr. 300		300	0
INDTÆGTER I ALT		100.300	100.000
Bankomkostninger		-2.015	-2.015
Gebyr Nets		-530	-663
Renteindtægter fra bank (negativ rente)		-4.499	-4.175
Porto udgifter		-192	-200
Tinglysningsafgift difference		-30	0
UDGIFTER I ALT		-7.266	-7.053
Årets resultat		93.034	92.947

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
AKTIVER			
Finansielle Anlægsaktiver			
Pantebreve	1	2.621.124	2.597.624
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>2.621.124</u>	<u>2.597.624</u>
Omsætningsaktiver			
Likvide beholdninger	2	997.602	927.972
Omsætningsaktiver i alt		<u>997.602</u>	<u>927.972</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.618.726</u>	<u>3.525.596</u>

Balance pr. 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		kr.	kr.
PASSIVER			
Indskudskapital		2.641.000	2.641.000
Overført resultat		977.630	884.596
Egenkapital I alt	3	<u>3.618.630</u>	<u>3.525.596</u>
Gæld:			
Gæld		96	0
Gæld i alt		<u>96</u>	<u>0</u>
PASSIVER I ALT		<u>3.618.726</u>	<u>3.432.649</u>

Noter til årsrapporten

1. Pantebreve:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	kr.	kr.
Brede Enge 4, 3520 Farum	200.000	200.000
Bregnerød Byvej 15, 3520 Farum	25.000	25.000
Bregnerød Byvej 15A, 3520 Farum	47.000	47.000
Enghavevej 6, 3400 Birkerød	200.000	200.000
Farum Hovedgade 30, 3520 Farum	33.780	33.780
Farum Hovedgade 60, 3520 Farum	100.000	100.000
Gl. Hareskovvej 327, Hareskovby, 3500 Værløse	300.000	300.000
Gl. Hareskovvej 357-359, Hareskovby, 3500 Værløse	100.000	100.000
Hestetangsvej 125, 3520 Farum, anpart 1	27.500	27.500
Hyrebakken 13, 3460 Birkerød, lejlighed 1	93.219	93.219
Kaalundsvej 2 B, 3520 Farum	0	155.000
Kaalundsvej 6 A, 3520 Farum	33.000	33.000
Kaalundsvej 29, 3520 Farum	300.000	300.000
Kildebakken 6, Kirke Værløse, 3500 Værløse	250.000	250.000
Klaus Nars Holm 1, 3520 Farum	13.125	13.125
Klaus Nars Holm 1, 3520 Farum	123.500	120.000
Skandrups Allé 25, Hareskovby, 3500 Værløse	75.000	75.000
Skovvængets Alle 20, 3520 Farum	200.000	200.000
Smedegade 6, Kirke Værløse, 3500 Værløse	175.000	0
Smedegade 24, Kirke Værløse, 3500 Værløse	123.000	123.000
Stavnsholtvej 161, 3520 Farum	55.000	55.000
Stavnsholtvej 192, 3520 Farum	47.000	47.000
Søvej 4 B, 3520 Farum	100.000	100.000
I alt	<u>2.621.124</u>	<u>2.597.624</u>

2. Likvide beholdning:

Nordea anfordringskonto	<u>997.602</u>	<u>927.972</u>
-------------------------	-----------------------	-----------------------

3. Egenkapital

	<u>Indskuds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Egenkapital ultimo</u>
Indskudskapital 1. januar 2013	2.641.000	0	2.641.000
Overført resultat fra tidligere år	0	884.596	884.596
Årets resultat	0	93.034	93.034
Egenkapital 31. december 2022	<u>2.641.000</u>	<u>977.630</u>	<u>3.618.630</u>