

Meddelelser

Sagsnr. i ESDH: 21/20283
Beslutningskompetence: Plan og Byudvikling

Beslutningstema

Formanden og forvaltningen orienterer om aktuelle sager i Plan og Byudvikling.

Sagsfremstilling

Budgetbalance 2023

I forlængelse af beslutning på byrådsmøde den 29. marts 2023 i tilknytning i sagen om budgetbalance skal fagudvalget følge op herpå. Forvaltningen kommer med et kort oplæg.

Udviklingsplan for Ny Vestergårdsvej - borgerinddragelse

Arbejdet med en udviklingsplan for arealer på Ny Vestergårdsvej er i gang. I den forbindelse arrangeres borgerinddragelse i de kommende måneder:

Informationsmøde: Onsdag den 8. marts kl. 17.00-18.30 for alle borgere og interesserede.

4 dialogmøder: 4 særlige grupper af interessenter inviteres til hver deres dialogmøde i marts med mulighed for at sætte fokus på det, der er særligt aktuelt for den enkelte gruppe:

1. Grundejere i hele erhvervsområdet.
2. Erhvervsdrivende i hele erhvervsområdet.
3. Tilstødende grundejerforeninger og boligforeninger (beboere/borgere).
4. Relevante foreninger i Furesø Kommune.

Tema workshops: To tematiserede workshops i april for borgere. Deltagelse vil forudsætte tilmelding.

Information og 'IdéGenerator' på hjemmesiden: På Furesøs hjemmeside fortælles om arbejdet med udviklingsplanen. Her kan borgere og andre interesserede løbende indtaste deres ideer digitalt på et kort.

CitizenLab: Borgere og interessenter kan oprette sig på kommunens "Deltag Digitalt"-portal CitizenLab. Her vil det være muligt at følge med i arbejdets forskellige faser, få information og deltage i tematiserede kategorier mv.

Planværksted og byvandring: I løbet af foråret vil der i forbindelse med udviklingsplanen for Værløse Bymidte blive etableret et Planværksted. Her vil man også kunne få information og give input til arbejdet med udviklingen af arealerne på Ny Vestergårdsvej. Forvaltningen forventer, at afholde et par byvandring, så man både kan se stedet og have en drøftelse og potentialer og udfordringer før og/eller efter byvandringen.

Udviklingsplanen for Ny Vestergårdsvej vil komme til drøftelse i Det Rådgivende Arkitekturudvalg i slutningen af maj og forventeligt igen efter sommerferien.

Udviklingsplan for Værløse Bymidte – borgerinddragelse.

Plan og Byudvikling 11-04-2023

I forbindelse med udviklingsplanen for Værløse Bymidte vil der blive afholdt flere forskellige arrangementer og aktiviteter i de kommende måneder.

Dialog med foreninger og andre interessenter samt de unge: Torsdag den 23. marts kl. 16:30 – 18:00 afholder vi en workshop omkring temaet *Hvordan møder vi klimaudfordringerne, og hvordan skaber vi en mere grøn og bæredygtig bymidte?* Her inviteres alle interesserede til at komme med ideer og input.

Derudover er der løbende dialog med foreninger og andre interessenter.

Digital 'Idé Generator' og Citizen Lab på hjemmesiden: På Furesøs hjemmeside vil det være muligt at følge udviklingsarbejdets forskellige faser, få information i tematiserede kategorier mv. og komme med input. Alle med interesse i Værløse Bymidte kan digitalt indtaste ideer og forslag til udviklingsplanen dels via en Idé Generator dels gennem portalen Citizen Lab.

Planværksted og midlertidige byrum – program følger senere: I løbet af foråret vil der blive etableret et Planværksted i bymidten. Værkstedet etableres i et tomt butikslokale eller lign. Her vil der blive afholdt tematiserede workshops og mulighed for at komme med input til det videre arbejde med udviklingsplanen for Værløse Bymidte. I forbindelse med Planværkstedet vil der også blive etableret et eller flere midlertidige byrum i bymidten.

Borgermøde hvor første udkast præsenteres: Inden sommeren 2023 forventes første udkast af udviklingsplanen klar til at blive præsenteret på et borgermøde, hvor alle er velkomne.

I udkastet til udviklingsplanen vil der blandt være forslag til placering af nye boliger og indretning af bymidtens byrum m.m.

Udviklingsplanen for Værløse Bymidte forventes klar til politisk godkendelse ultimo 2023.

Byggesagsbehandling – overholdelse af servicemål 2022

KL og regeringen indgik i december 2015 en aftale om fælles servicemål for bl.a. kommunal byggesagsbehandling. KL har offentliggjort overholdelse af servicemål på byggesager i 2022.

<https://www.kl.dk/media/54603/kl-servicemaalstatistik-2022.pdf>.

I Furesø Kommune overholdt 73 pct. af de omfattede sager servicemålene. Det er knap 10 pct point lavere end resultaterne fra de forrige år. I 2021 overholdt 81,6% af sagerne servicemålene.

Sagsbehandlingstiden er tilsvarende steget fra ca. 31 dage til knap 42 dage i 2022.

Servicemålene for erhvervsbyggeri er overholdt.

I forhold til de øvrige kommuner er en sagsbehandlingstid på 42 dage fortsat hurtig. Betragtes den gennemsnitlige sagsbehandling i henholdsvis Nordsjælland og hovedstadsområdet, var denne henholdsvis 88 dage og 127 dage. Sagsbehandlingstiden i Furesø kommune er derfor fortsat henholdsvis 2 til 3 gange hurtigere. På landsplan var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid på 75 dage, hvilket er en stigning på 12 dage i forhold til året før.

Forvaltningen vurderer dog, at sagsbehandlingstiden i 2022 har været for høj i forhold til at sikre en effektiv drift. Der er i 2022 brugt mange ressourcer på håndtering af rykkere fra borgere, der har en forventning om hurtigt at kunne komme i gang med deres byggeri. Forvaltningen har derfor fortsat et mål om at mindst 80 pct. af byggesagerne skal overholde servicemålet i 2023.

Plan og Byudvikling 11-04-2023

Årshjul

Drøftet og taget til efterretning.

Bilag:

1 - 3065731

Åben

Århjul 2023 - april

(43400/23)

(H)