

Referat



FURESØ
KOMMUNE

Forum: Dialogmøde om ny lokalplan for Akacietorvet

Tid: Torsdag den 21. april 2022 kl. 17.00-18.00

Sted: Rådhuset

Deltagere:

Udvalgsmedlemmer i Plan og Byudvikling
Repræsentanter fra Farum Landsby
Repræsentanter fra Miljørådet
Repræsentanter fra Furesø By og land.
Lokale erhvervsdrivende,
Ejere af 'Det hvide center'
Jakob Knudsen, Akacietorvet 2

Furesø Kommune:
Claus Torp, Direktør
Morten Jepsen, Centerchef
Anny Toftkær, Afdelingsleder
Katrine Hedegaard Nielsen, Byplanlægger
Oliver Ter-Borch, Byplanlægger

Mødeleder: Bettina Ugelvig, Udvalgsformand for Plan og Byudvikling

22. april 2022

E-mail: khn4@furesoe.dk

Åbningstider:

Mandag-fredag kl. 10-14

Torsdag dog kl. 10-18

Referat af dialogmøde vedr. ny lokalplan for Akacietorvet

Kommentar [AT1]: Udkast – skal bearbejdes/forkortes

1. Velkomst ved Bettina Ugelvig Udvalgsformand for Plan og Byudvikling
2. Præsentation af historik, lokalplanforslaget og projektet med de nyeste ændringer, ved Anny Toftkær (Furesø Kommune)
3. Åben dialog med bemærkninger og kommentarer fra de fremmødte. Følgende emner blev drøftet:

Helhedsplan for området:

Flere fremmødte udviste skuffelse over, at der ikke bliver lavet en helhedsplan for hele området.



Der blev foreslået, at der skal laves et idékatalog, som fremtidig byggeri kan finde inspiration i. Andre udtrykte forundring over, at projektet ikke forholdt sig til strategien ”Arkitektur og Byrum – Farum Hovedgade”.

Bygningernes størrelse

På trods af de seneste ændringer til projektet var flere ikke tilfredse med bygningernes størrelse. Andre mente, at bygningshøjderne ikke var det væsentligste problem, der var blevet italesat på de tidligere møder, og at det var uambitiøst kun at nedsætte højden uden at forholde sig til helheden.

Salg af kommunale arealer:

Enkelte fremmødte undrede sig over, at kommunen var interesserede i at sælge arealer for at realisere projektet. Der blev argumenteret for, at kommunen burde stille højere krav til, at projektet skal understøtte kulturmiljøet, når kommunen frasælger arealer for at realisere det. Andre mente, at det ikke var tydeligt, hvad argumenterne er for, at kommunen sælger arealerne ud over større økonomisk gevinst for ejerne.

Der blev stillet spørgsmålstejn ved økonomien i projektet, da projektet ifølge spørgeren, tidligere har været økonomisk bæredygtigt med 19 studieboliger.

Arkitektonisk kvalitet

Der blev efterlyst større arkitektonisk kvalitet i projektet herunder detaljeringer i facaden eller mere begrønning.

Erhverv

En lokal erhvervsdrivende mente, at det var svært at se hvilken vision der er for området, og dermed hvilke kunder man kan forvente at tiltrække. Der var uenighed om hvorvidt projektet levede op til de konklusioner der blev draget i kommunens erhvervsanalyse.

Positivt at der sker noget

Der blev givet udtryk for, at det var dejligt at der nu var nogen, som vil udvikle området og at det var vigtigt at det initiativ ikke gik tabt. Det blev fremhævet, at der i sin tid også var kritik af Det Hvide Center, men at folk generelt er glade for det i dag.

Markedspladsen

Der var kritik at, at der ikke var blevet lyttet til borgernes ønske om at bevare ”markedspladsen” mellem Akacietorvet 2 og Farum Hovedgade.

Tilpasning til kulturmiljøet

Nogle mente, at der ikke var gjort noget for at tilpasse bebyggelsen til det omkringliggende kulturmiljø. Ejeren af Akacietorvet 2 forklarede, at der var



lavet flere tilpasninger herunder taghældning- og beklædning, hvidpudsede facader, farvede vinduesrammer og døre samt grønne kantzoner langs bygningen.

Opsamling på bemærkningerne, v. Bettina Ugelvig og Claus Trop

- I forhold til at udarbejde en helhedsplan for hele Akacietorvet, er det en udfordring at der er forskellige ejere af arealerne. Der har været dialog med ejeren af torvet og de andre bygninger, men her har der ikke været interesse i at indgå i en samlet udvikling af Akacietorvet. Hvis ejerne af de forskellige arealer ikke kan se sig selv i projekterne vil de aldrig blive realiseret. Så dette arbejde er også et udtryk for at vi gerne vil i mål med de projekter hvor der er reelle muligheder.