

Beslutning: Ansøgning om dispensation til kantning af solceller på tagflade

Sagsnr. i ESDH: 22/6296

Beslutningskompetence: Plan og Byudvikling

Beslutningstema

Plan og Byudvikling skal beslutte, om der skal meddeles dispensation til etablering af solceller uden kantning på tagflade på Langdyssegårdsvej 53 i Værløse.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om etablering af solceller på sydvendt tagflade på én ejendom i en samlet og sammenhængende bebyggelse på Flyvestationen, Hangarhusene jf. kortbilag 1.

Ansøger ønsker at etablere 12 solcellepaneler, lagt i 2 rækker á 6 celler, i alt 22 m². Ansøger angiver, at panelerne ikke reflekterer jf. bilag 2. Området er omfattet af Lokalplan 121 fra 2016, Sydlejren på den tidligere Flyvestation Værløse. Det ansøgte kræver dispensation fra lokalplanens § 7.7.1, som fastlægger, at: *"Solceller skal indgå som en integreret del af bygningens arkitektur. På skrånende tagflader skal de følge tagets farve og hældning, og så vidt muligt ligge i plan med tagoverfladen. Såfremt det ikke er hensigtsmæssigt at undersænke solpanelerne helt, må højdeforskellen maks. være 10 cm, og solpanelet skal forsynes med en kantning, som gør, at det opfattes som en integreret del af tagfladen"*.

Ansøger ønsker ikke at integrere solcellerne i den eksisterende tagflade. Ansøger anfører endvidere, at leverandør af solcelleanlægget har oplyst, at de ikke vil være i stand til at etablere solceller på tagfladen, der samtidigt opfylder lokalplanens krav om en kant, som skjuler mellemrummet mellem solcelleelementerne og selve tagfladen. Leverandøren oplyser, at det ikke vil være forsvarligt at forsyne solcelleelementerne med en kantning, da dette vil forringe ventilering af panelernes underside, hvorved der opstår risiko for overophedning af elementerne. Dertil vil en kantning medføre ringere mulighed for bekæmpelse af brand, da adgangen til panelernes undersider er helt eller delvist blokeret.

Sagen har været udsendt i naboorientering til nærmeste naboer, grundejerforening, Jonstrup '89 samt Danmarks Naturfredningsforening. Naturfredningsforeningen oplyser, at solceller uden kant ikke vurderes at skæmme. Derudover er ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte.

En dispensation vil medføre præcedens i kommende ansøgninger om solceller, da bebyggelsen fremstår ensartet og harmonisk. Derfor vil forhold på én ejendom umiddelbart være relevante for de øvrige ejendomme.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at der med lokalplanens bestemmelse ønskes, at bebyggelsen har en ensartet fremtræden som samlet bebyggelse. Bestemmelsen understøtter intentionen om en god og gennemtænkt arkitektur, hvor de enkelte bygningsdele følger de samme arkitektoniske principper, som fx en ensartet tagflade. Lokalplans krav om kantning af solcellerne har til formål at sikre, at tagfladerne fremstår som ét element uden luft og skyggekant under traditionelle solcelleelementer, der monteres med "et svævende udtryk" på en tagflade.

Det er imidlertid forvaltningens vurdering, at der med kantning ikke ville kunne opnås det ønskede arkitektoniske ensartede udtryk, blandt andet på baggrund af, at lokalplanen ikke stiller krav om placering og størrelse af solcelleanlæg eller ensartet kantning. Samtidigt understøtter etablering af solceller kommunens målsætning om at være CO2-neutral i 2030. Henset til at forvaltningen ikke har modtaget indsigelser er det forvaltningens samlede vurdering, at hensynet til CO2 neutral energi kan veje tungere end hensynet til bebyggelsens samlede arkitektoniske udtryk.

Økonomiske konsekvenser

Sagen påvirker ikke kommunens økonomi.

Sammenhæng med 2030-mål og succeskriterier

Sagen knytter an til på den ene side mål nr. 6.1 om at i by- og boligudvikling lægges vægt på natur, miljø og god arkitektur, og på den anden side klimaplanens målsætning om at kommunen skal være CO2 neutral i 2030.

Borgerinddragelse

Sagen har været sendt i høring under hensyntagen til Furesømodellen for Borgerinddragelse.

Lovgrundlag

Planloven.

Det videre forløb

Sagen afgøres i Plan og Byudvikling.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

at der meddeles dispensation til det ansøgte solcelleanlæg uden kantning.

Bilag:

1 - 3008217	Åben	Kortbilag 1	(7703/23)	(H)
2 - 3008221	Åben	Bilag 2	(7707/23)	(H)