

Vision vedr. fremtidig anvendelse af grusbaneareal i Hareskovby

Indledning

Dette notat beskriver en vision for, hvordan den nuværende grusbane i Hareskovby vil kunne revitaliseres til et attraktivt mødested for lokale borgere, som ønsker et sted at være aktive sammen.

Notatet udspringer af:

- drøftelser i Hareskov IF's bestyrelse
- rundvisning og dialog på grusbanen med det tidligere KFI-udvalg
- møder med relevante embedsmænd i Furesø Kommune
- dialogmøde og studietur med naboer til padelbaner i Hillerød
- dialog med mulige leverandører og relevante fonde

Baggrund og nuværende situation

Grusbanearealet har i mange år været et omdrejningspunkt for fodboldtræning i Hareskovby siden etableringen af foreningen tilbage i 1941. I takt med fodboldsportens udvikling og etableringen af kunstgræsbaner har anvendelsesgraden af banen de seneste 10-15 år været aftagende. Med etableringen af en kunstgræsbane på Månedalsstien i Hareskovby i 2021, er grusbanen ikke længere i brug.

Som følge af den manglende anvendelse og vedligehold fremstår banen nu tom, tilgroet og misvedligeholdt. På den baggrund ønsker Hareskov IF Fodbold, at der igangsættes en proces, som kan styrke mulighederne for at være aktiv i Hareskovby. Ikke bare for fodboldklubbens medlemmer, men for byens borgere generelt.

Vision

Hareskov IF Fodbold IF har en vision om at revitalisere arealet og gøre det til et attraktivt byrum, med fokus på aktivitet og idrætsudøvelse.



Fra nedslidt grusbane til spændende og fællesskabende motionsarena

Forslaget til revitalisering af grusbanen er et ambitiøst, men også realistisk forslag til en fremtidig udnyttelse af arealet, der både tilgodeser den organiserede foreningsidræt og de uformelle aktiviteter og fællesskaber udenfor foreningerne.

Forslaget består af tre hovedelementer:

1. Fodboldbane: En del af arealet anlægges med kunstgræs, til helårs fodboldtræning for dels HIF's yngste spillere og dels uorganiseret fodboldspil/leg
2. Bande/Multibane: Anlæg af en Bandebane til formelt og uformelt boldspil og leg (har tidligere indgået i plan for bagerste trekant på Månedalen/Kunstbanearealet)
3. Padel: Anlæg af to padelbaner til brug for kommende Padelafdeling i Hareskov IF

Beskrivelse af de tre hovedelementer

1) Areal til fodboldtræning

Ved at belægge arealet med kunstgræs bliver det et attraktivt træningsareal for klubbens alleryngste årgange – de 3-6 årige, hvor vi pt har ca. 120 aktive - til træning og ministævner.

Underlag: Kunstgræs uden in-fill, som således ikke har miljømæssige problemer i forhold til spredning af granulat. (Slide MAX Pro NF – velegnet til fodbold), og som vil skabe et indbydende banearal, men enkel vedligeholdelse og gode trænings og legeegenskaber. (se forslag til placering nedenfor)

2) Bande/Multibane

Vi har tidligere haft tanker om anlæg af bande/multibane ifb. Kunstbane projekt, men det viste sig ikke realiserbart – placering på grusbanen er mindst lige så god, og vil blive et attraktivt spille/lege anlæg i hjertet af byen. Banen foreslås etableret med fodboldmål + basketkurve + Stolper til Tennisnet/Volleynet+ minimål til Hockey.

Underlag: Kunstgræs uden in-fill, som således ikke har miljøproblemer i forhold til spredning af granulat (PE 24 – velegnet til alle typer af fodtøj – valgfri farve).

Banen vil umiddelbart kunne anvendes af fodboldklubben og af alle beboere som har lyst til boldleg og aktivitet året rundt. (se forslag til placering nedenfor)

3) Anlæg af 2 padelbaner til brug for en kommende padelafdeling af Hareskov IF

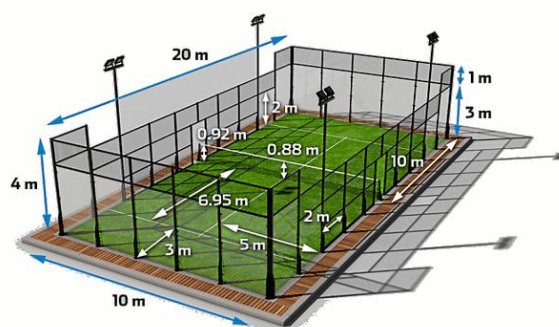
Ved at etablere 2 padelbaner vil vi kunne byde padelsporten velkommen til Hareskovby og Furesø Kommune. Padel er en blanding af tennis og squash og er en sport i ekstrem vækst i DK og globalt, og som skaber sociale fællesskaber, motion og aktivitet for både nye og eksisterende motionister. Tanken er at etablere en padelafdeling i HIF, og banerne vil kunne bruges af afdelingens medlemmer på fordelagtige vilkår. Ved at etablere det som foreningspadel vil det være muligt at skabe et hyggeligt klubliv og et fundament for, at også børn og unge har råd til at dyrke sporten, i modsætning til situationen i de kommercielle centre (se forslag til placering nedenfor). Padelafdelingen vil skulle etableres og drives på samme måde som Hareskov Fitness, der blev etableret i en del af Hareskov Hallen, og som nu er en særdeles velfungerende underafdeling af Hareskov IF, hvor 250 borgere mellem 15 og 83 år indgår i et motiverende træningsfællesskab.

Selve banen består af en stålkonstruktion med glasvægge og kunstgræs med sand-infill som underlag.

For at få optimal udnyttelse af banerne vil der skulle etableres særskilt lys, som en del af banekonstruktionen (se illustration nedenfor).



Principiel placering på arealet



Padelbane, konstruktion og lysmaster

Ud over de 3 nævnte hovedelementer, så har der i forløbet været beskrevet en sammenbinding ml. grusbane og græsbane (Birkevang) – f.eks. i form af en trappe, som kan fungere som opholdsrum, tilskuerplads og hyggeskabende element. Denne del er ikke detailbeskrevet her, men vil potentielt kunne indgå i den endelige projektansøgning.

Hidtidig proces

Det er afgørende betydning for Hareskov IF Fodbold, at ovenstående vision kan realiseres indenfor rammerne af al gældende lovgivning, i fuld overensstemmelse med lokalplanen og i den bedst mulige dialog med ejerne af de grunde, der ligger i nærheden af grusbanen, da de naturligt nok har vænnet sig til at være naboer til et aktivitetsareal med begrænset aktivitet.

Derfor er visionen blevet drøftet med relevante politikere og embedsmænd i Furesø Kommune, ligesom vi har holdt dialogmøde med de 12 nærmeste naboer til grusbanen d. 25. august 2022.

En del naboer kendte ikke til padelsporten og blev derfor inviteret på studietur til to udendørs padelbaner i Hillerød Tennis og Padelklub d. 17. september. Her deltog ca. ti personer.

Naboernes umiddelbare reaktioner har dels været positive tilkendegivelser om planerne om at udvikle arealet til aktiv brug igen, men også bekymringer for hvad det betyder for dem, i forhold til evt. gener i form af støj, lyspåvirkning, miljø og trafikbelastning.

Fokuspunkter i det videre arbejde

På baggrund af ovenstående dialog med forvaltning og naboer har vi identificeret en række nøgleområder, som skal have specielt fokus i det videre arbejde med:

Lokalplan

- Da sø-beskyttelseslinjen går ca. 8 meter ind i grusbanen, vil det kræve en dispensation for lokalplanen, såfremt padel banerne skal placeres der hvor det af støjhensyn vurderes mest optimalt. (I nordlige ende mod Birkevang)
- Såfremt der laves større jordarbejder (jordvold mv) kan det komme i karambolage med lokalplan vedr. terrænregulering

Støj

- De foreløbige vurderinger af støjbelastningen fra specielt padel banerne vurderes at komme over de tilladte 45 DB, såfremt der ikke foretages støjreducerende foranstaltninger.
- Vi har i den forbindelse afholdt møder med mulige leverandører, der beskriver forskellige tiltag – herunder støjdæmpende materialer (Tykkere glas, skumforing, ekstra svejsning af stålgitter) og egentlig støjvæg omkring selve banen og/eller som generel afskærmning mod nærmeste nabo.
- Endelig kan nævnes at et yderligere støjdæmpende forslag er at anlægge en egentlig støjvold mellem område (2) og (3). Det vil desuden løse en problematik omkring overskudsjord fra anlægsarbejdet. Det skal nævnes, at denne løsning formentlig vil kræve en dispensation fra lokalplanen vedr. terrænregulering.

Belysning

- I den sydlige del af anlægget (1) og (2) forventes ikke nogen ændringer i forhold til lys – dvs. nuværende lysmaster og armaturer vil fortsat kunne anvendes. Det er ikke forventningen, at de aktiviteter, der vil foregå der, kræver lys, og de vil som udgangspunkt således ikke blive anvendt.
- På padelbanerne vil der skulle etableres særskilt lys, som lyser specifikt på banerne, når der spilles efter mørkets frembrud. Der vil ikke være noget lysindfald på de omkringliggende parceller, men man vil naturligvis kunne se området som oplyst når man kigger på banerne.



Eksempel på lyssætning på en padelbane

Nedsivning/Miljø

- På område (1), (2) og (3) forudsættes kunstgræsbelægning. Det er en forudsætning for at kunne anvende anlægget hele året rundt, og er hensigtsmæssigt af hensyn til vedligehold. Der er ikke behov for plast in-fill og der vil således ikke være bekymringer vedr. spredning af gummigranulat
- I forhold til afledning af regnvand, vil der skulle foretages specifikke beregninger til afdækning af, hvorvidt der kan afledes til recipient (sø), nedsivning eller udledning til kloak. I disse vurderinger skal dels miljøpåvirkning og nuværende kloakeringsforhold tages i betragtning.

Parkering og øget trafik

Da anlægget henvender sig til personer som bor i lokalområdet (og som i høj grad kommer til fods/på cykel), så er det den umiddelbare forventning at eksisterende parkerings- og tilkørselsforhold via Birkevang / Månedalsstien, kun i begrænset omfang vil blive belastet som følge af projektet.

Økonomi

Det er ambitionen, at Hareskov IF Fodbold kan tilvejebringe de økonomiske midler, det kræver at realisere revitaliseringen af grusbanen. Det skal ske gennem egenfinansiering, lån, støtte fra puljer og fonde og evt. små og større lokale investorer. Realiseringen af visionen forudsætter således ikke omkostninger for Furesø Kommune. Der findes endnu ikke et estimat over den samlede pris, men det er forventningen, at realisering af samtlige elementer i visionen vil koste i omegnen af 2-2,5 mio. kroner.

Den endelige projektansøgning vil også en plan for, hvordan de nye aktivitetsområder fremover vedligeholdes.

Opsamling

Såfremt projektet vurderes realistisk fra KFI's side, ønsker Hareskov IF at arbejde videre frem mod en konkret projektansøgning, der kan danne grundlag for en realisering af visionen.

Vi tilstræber en tæt løbende dialog med forvaltningen i denne proces, således at vi har de bedst mulige forudsætninger for at kunne udarbejde en projektansøgning, der overholder alle gældende regler.

Det er vores forventning, at projektet vil skulle tilpasses undervejs i forhold til den skitserede vision. Dels som følge af ovennævnte problematikker og dels i forhold til de økonomiske muligheder. Samtidig er projektet også i en så tidlig fase, at det fortsat er muligt for lokale interessenter at bidrage med nye idéer til aktiviteter på området, der evt. kan tænkes ind i et konkret projekt.

Det skal også præciseres, at det kan blive relevant at "etapeopdele" realiseringen af projektet – ikke mindst af økonomiske grunde - ligesom der undervejs i arbejdet kan vises sig så mange udfordringer, at dele af projektet må opgives eller udskydes. Dette oplæg skal dermed som lokale frivilligkræfters bedste bud på en revitalisering af et forsømt kommunalt aktivitetsområde med den viden, der er til rådighed på nuværende tidspunkt.